

**EMPREENDIMENTO:**

Rua José Buono, 180/184 - Jaçanã - São Paulo

**PLANTÃO DE VENDAS E DECORADO:**

Av. Jaçanã, 807 - Jaçanã - São Paulo

**EASY JAÇANÃ M BIGUCCI****FICHA TÉCNICA**

1) DATA DE LANÇAMENTO:	set/25
2) REALIZAÇÕES:	Monte Sant'Angello Incorporadora LTDA
3) SISTEMA DE VENDAS:	PREÇO FECHADO MCMV conforme CEF
4) PROJETO DE ARQUITETURA:	Nura
5) PROJETO DE PAISAGISMO:	Verdi Salerno
6) PROJETO DO DECORADO:	Ecoara
7) FACHADA:	Moderna
8) PREVISÃO DE ENTREGA DE CHAVES:	36 meses a partir da 1ª assinatura da CEF
9) NÚMERO DE TORRES:	1
10) NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	21 unidades por pavimento tipo
11) NÚMERO DE PAVIMENTOS:	Térreo com 13 unidades garden + 9 pavimentos com 21 unidades
12) NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	202 unidades, sendo: 2 unidades garden HIS-1, 11 unidades garden HIS-2, 36 unidades HIS-1, 116 unidades HIS-2 e 37 unidades R2V.
13) APTO. TIPO	unidades residenciais de 1 e 2 dormitórios
14) NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE:	sem vaga
15) NÚMERO DE ELEVADORES:	4
16) ÁREA DO TERRENO:	2088,96
17) ÁREA DE LAZER:	Lavanderia com Cyber Laundry / Bicicletário / Salão de Festas e Espaço Gourmet / Fitness / Street Ball / Piscina / Playground/ Praça Jabuticabeira e Espaço Pet
19) DIFERENCIAIS	Infraestrutura para Ar Condicionado nas áreas comuns, Areas Comuns Equipadas e Decoradas conforme Memorial Descritivo.



Construindo uma vida melhor

## QUADRO DE ÁREAS



Aptos Tipo	Nº de unid.	Nº de Dorms	Vaga	Área do Apto m <sup>2</sup>	Área Comum m <sup>2</sup>	Área Total m <sup>2</sup>	Fração Ideal %
APTO TIPO A (Garden HIS-2)	3	2D	S/ VAGA	43,480	18,14	61,62	0,577%
APTO TIPO B (Garden HIS-2)	1	2D	S/ VAGA	43,540	18,17	61,71	0,578%
APTO TIPO C (Garden HIS-2)	2	2D	S/ VAGA	43,830	18,30	62,13	0,583%
APTO TIPO D (Garden HIS-2)	1	2D	S/ VAGA	44,670	18,70	63,37	0,595%
APTO TIPO E (Garden HIS-2)	3	2D	S/ VAGA	45,920	18,78	64,70	0,598%
APTO TIPO F (Garden HIS-1)	1	1D	S/ VAGA	31,740	13,11	44,85	0,417%
APTO TIPO G (Garden HIS-1)	1	1D	S/ VAGA	32,290	13,33	45,62	0,424%
APTO TIPO H (HIS-2)	26	2D	S/ VAGA	35,160	16,17	51,33	0,515%
APTO TIPO I (HIS-2)	9	2D	S/ VAGA	35,220	16,20	51,42	0,516%
APTO TIPO J (HIS-2)	9	2D	S/ VAGA	36,350	16,74	53,09	0,533%
APTO TIPO K (HIS-1)	2	1D	S/ VAGA	25,960	11,83	37,79	0,377%
APTO TIPO L (HIS-2)	45	2D	S/ VAGA	35,460	16,32	51,78	0,519%
APTO TIPO M (HIS-2)	9	2D	S/ VAGA	35,820	16,49	52,31	0,525%
APTO TIPO N (HIS-1)	2	1D	S/ VAGA	25,490	11,63	37,12	0,370%
APTO TIPO O (R2v)	37	2D	S/ VAGA	35,2	16,17	51,33	0,515%
APTO TIPO P (Garden HIS-2)	1	2D	S/ VAGA	43,5	18,16	61,69	0,578%
APTO TIPO Q (HIS-2)	18	2D	S/ VAGA	35,2	16,20	51,41	0,516%
APTO TIPO R (HIS-2)	8	1D	S/ VAGA	25,5	11,64	37,14	0,371%
APTO TIPO S (HIS-2)	7	1D	S/ VAGA	25,5	11,63	37,12	0,370%
APTO TIPO T (HIS-2)	16	1D	S/ VAGA	26,0	11,83	37,79	0,377%
APTO TIPO U (HIS-1)	1	1D	S/ VAGA	25,5	11,64	37,14	0,371%

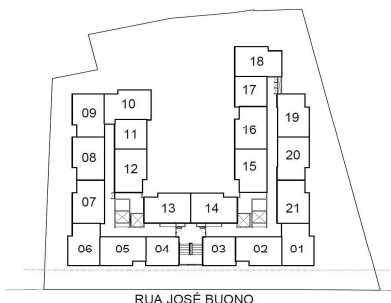


Construindo uma vida melhor

ESPELHO DE VENDAS - EASY - JAÇANÃ

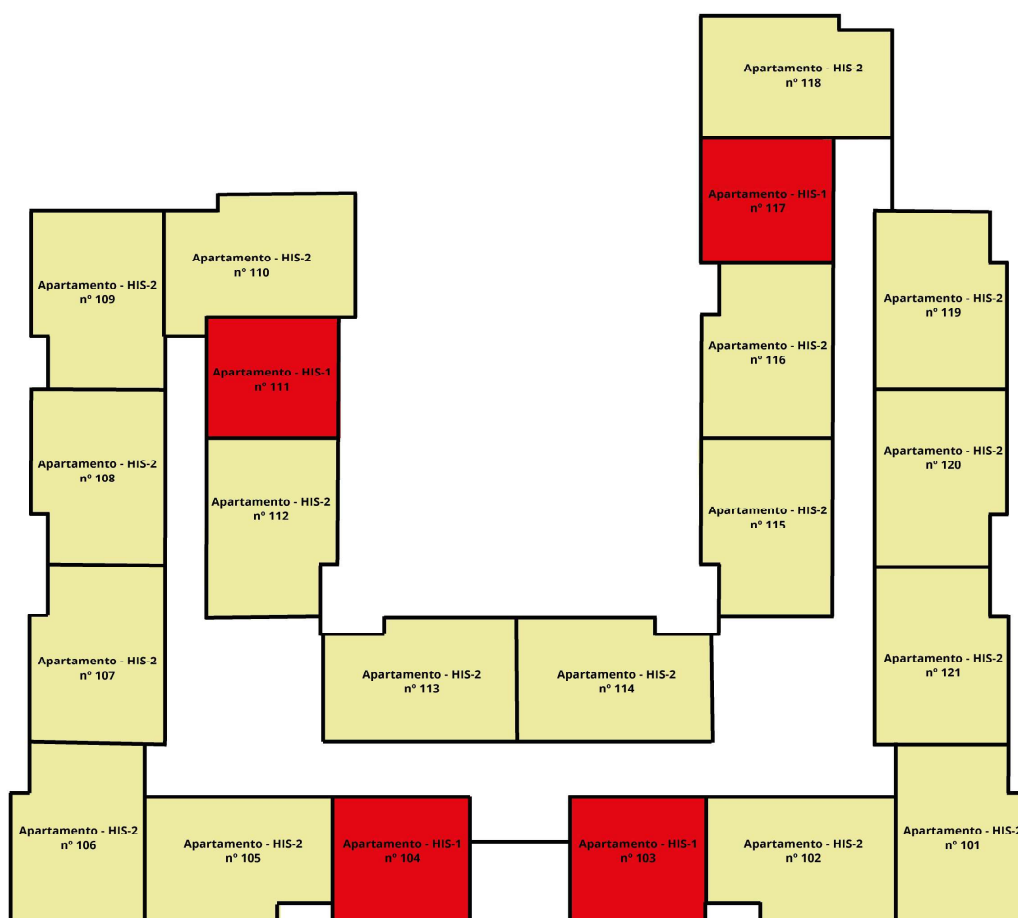


PAVTO	FINAIS																								
9º PAV	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921				
8º PAV	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821				
7º PAV	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721				
6º PAV	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621				
5º PAV	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521				
4º PAV	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421				
3º PAV	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321				
2º PAV	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221				
1º PAV	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121				
TÉRREO	área comum				6	7	8	9	10	11	12	área comum				15	16	17	área comum				19	20	21



RUA JOSÉ BUONO





- HIS-1
- HIS-2
- R2V

01º PAVIMENTO



- HIS-1
- HIS-2
- R2V

02º PAVIMENTO

- HIS-1
- HIS-2
- R2V



03º PAVIMENTO



- HIS-1
- HIS-2
- R2V

04º PAVIMENTO



- HIS-1
- HIS-2
- R2V

05º PAVIMENTO



- HIS-1
- HIS-2
- R2V

06º PAVIMENTO



- HIS-1
- HIS-2
- R2V

07º PAVIMENTO



- HIS-1
- HIS-2
- R2V

08º PAVIMENTO

- HIS-1
- HIS-2
- R2V

