

A **IMPONÊNCIA** DE UMA  
TORRE QUE REDEFINE  
**EXCLUSIVIDADE**  
NA MOOCA.



R E S I D E N C I A L  
**MOOCA**

1 | 2 | 3

DORMITÓRIOS

PLANTAS  
INTELIGENTES DE  
25 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup>

L A N Ç A M E N T O | M O O C A - S P



imagem ilustrativa



## BREVE LANÇAMENTO

Em um dos bairros mais desejados de São Paulo.

# O PRESTÍGIO DE UMA LOCALIZAÇÃO PREMIUM

A Mooca é um verdadeiro símbolo de pertencimento, história e autenticidade. Com suas raízes culturais marcantes e um estilo de vida único, a região preserva o charme de um bairro que se tornou referência de qualidade de vida e valorização imobiliária.

Hoje, essa tradição se transforma em um endereço de prestígio. Morar na Mooca é viver cercado por infraestrutura completa, mobilidade e um ambiente que traduz status e sofisticação. Um privilégio para quem busca um estilo de vida exclusivo.



imagem ilustrativa

A **IMPONÊNCIA** DE UMA  
TORRE QUE REDEFINE  
**EXCLUSIVIDADE**  
NA MOOCA.

1 | 2 | 3  

---

D O R M I T Ó R I O S

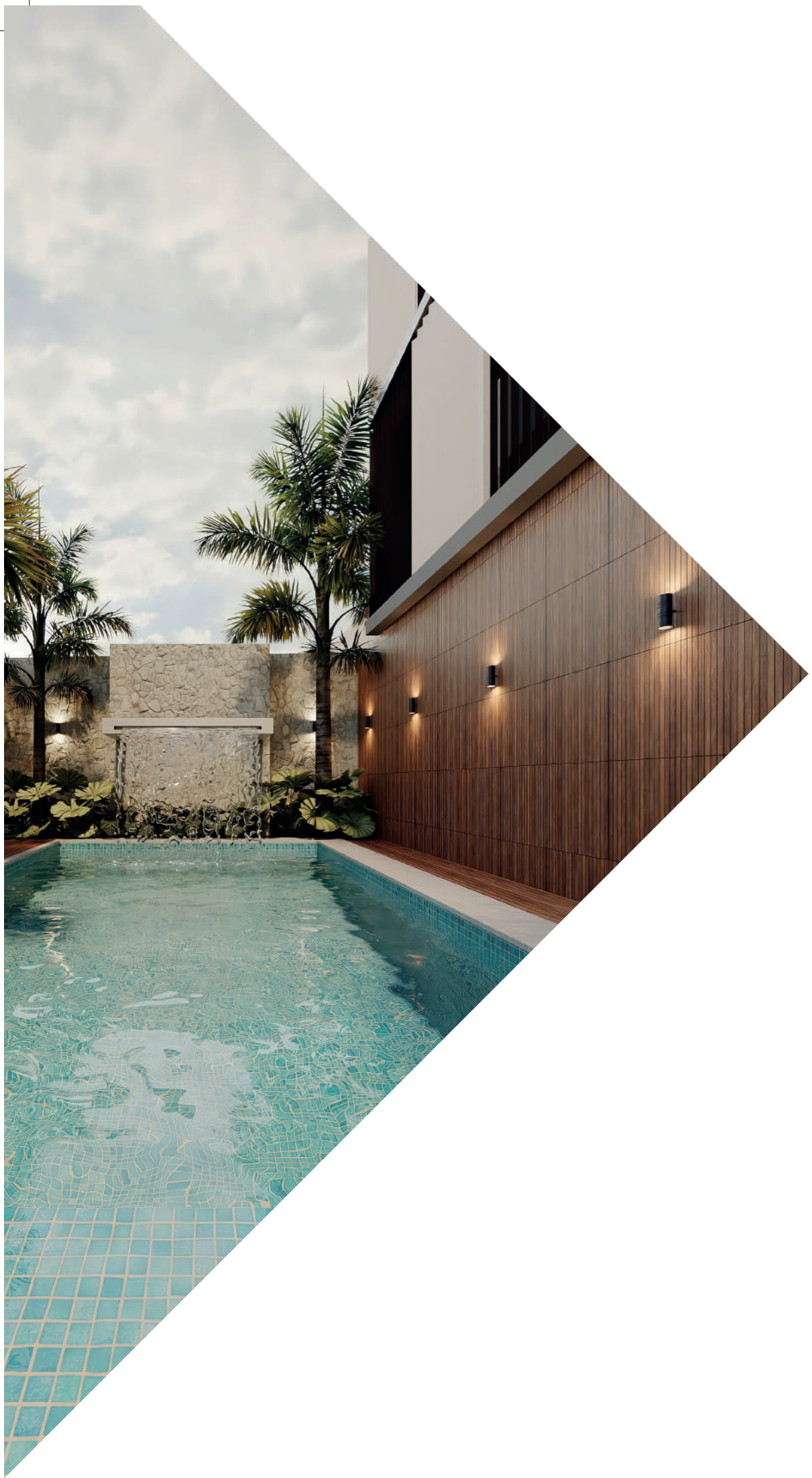
PLANTAS  
INTELIGENTES DE  
25 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup>



A 200 m  
DA ESTAÇÃO  
BRESSER-MOOCA



imagem ilustrativa



Lazer exclusivo  
para aproveitar  
cada momento.



# LAZER COMPLETO

## COMO VOCÊ MERECE

O Residencial Mooca oferece um lazer completo, planejado para proporcionar experiências únicas em cada momento. Ambientes modernos e elegantes que elevam o cotidiano a um novo patamar.



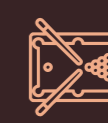
Piscina



Salão de festas



Academia



Salão de jogos



Playground



Lavanderia



Hall de entrada



Podcast



Coworking



Minimercado



imagem ilustrativa



## PISCINA

Um refúgio elegante para desfrutar momentos de tranquilidade e lazer com toda a exclusividade que você merece.



imagem ilustrativa







imagem ilustrativa

## SALÃO DE FESTAS

Um ambiente ideal para receber com sofisticação e transformar cada celebração em uma experiência memorável.









imagem ilustrativa

## LAVANDERIA COMPARTILHADA

Praticidade que traz mais conforto e funcionalidade para o seu dia a dia.

## SALÃO DE JOGOS

Diversão em um espaço exclusivo, perfeito para compartilhar bons momentos.









## PLAYGROUND

Seguro e encantador, planejado para que as crianças vivam a infância com alegria e liberdade.

## HALL DE ENTRADA

Um cartão de boas-vindas imponente, que transmite exclusividade desde o primeiro instante.



imagem ilustrativa



GALERIE D'ART

LE POUVOIR DES FLEURS

PAIC ROYAL - FRANCE 1972

LE POUVOIR DES FLEURS





imagem ilustrativa

## PODCAST

Um estúdio equipado para a gravação de conteúdo em um dos formatos mais consumidos da atualidade.



## COWORKING

Projetado para quem busca produtividade com conforto e exclusividade, sem precisar sair de casa.

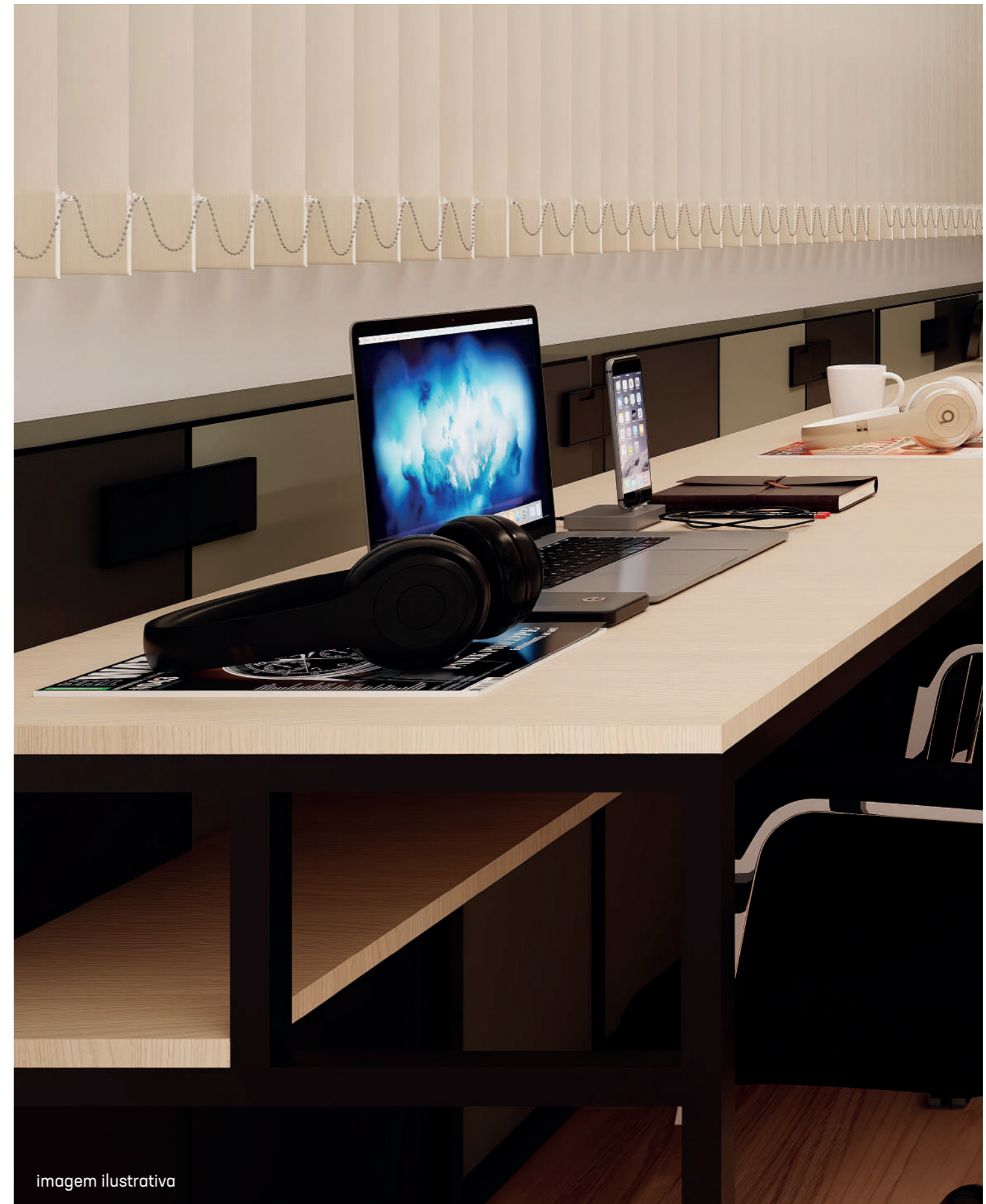


imagem ilustrativa







imagem ilustrativa

## MINIMERCADO

Comodidade e praticidade dentro do condomínio, para facilitar o dia a dia com conveniência e exclusividade.



imagem ilustrativa



O PRIVILÉGIO DE MORAR NA MOOCA  
GANHA UM NOVO SIGNIFICADO:

ARQUITETURA IMPONENTE, LAZER  
EXCLUSIVO E UM ESTILO DE VIDA  
COM O PRESTÍGIO DE VIVER EM UM  
BAIRRO TRADICIONAL.

# UM CONCEITO ÚNICO

O Residencial Mooca nasce como um marco de sofisticação em um dos bairros mais emblemáticos de São Paulo. Um projeto exclusivo que reflete o prestígio de viver na Mooca, unindo tradição, modernidade e qualidade de vida em cada detalhe.

Com 221 apartamentos cuidadosamente planejados e vagas cobertas, este breve lançamento consolida a presença da Jamile Empreendimentos na região e reforça sua visão de futuro: transformar endereços em ícones, criando lares que são verdadeiros símbolos de conforto e um estilo de vida único.





imagens ilustrativa

# TIPOLOGIAS QUE VALORIZAM O ESPAÇO

O Residencial Mooca conta com 221 apartamentos cuidadosamente planejados, oferecendo tipologias de 1, 2 e 3 dormitórios, com metragens que variam de aproximadamente 25 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup>.

Cada planta foi desenhada para unir funcionalidade e conforto, otimizando os espaços e garantindo a sensação de amplitude em todos os ambientes, além das vagas cobertas que proporcionam mais conforto e praticidade.



60 m<sup>2</sup>  
3 Dormitórios



imagem ilustrativa





40 m<sup>2</sup>  
2 Dormitórios



27 m<sup>2</sup>  
1 Dormitório

# IMPLANTAÇÃO

A implantação do Residencial Mooca foi cuidadosamente pensada para valorizar cada metro do terreno, garantindo mais funcionalidade.

Os acessos foram planejados para oferecer praticidade e segurança, enquanto os espaços de lazer e convivência se integram de forma harmoniosa, criando um ambiente exclusivo e acolhedor para os moradores.

## LEGENDA

- 1 Salão de festas
- 2 Playground
- 3 Piscina
- 4 Academia
- 5 Salão de jogos
- 6 Loja
- 7 Estacionamento lojas
- 8 Loja
- 9 Podcast
- 10 Hall
- 11 Coworking
- 12 Entrada



# LOCALIZAÇÃO

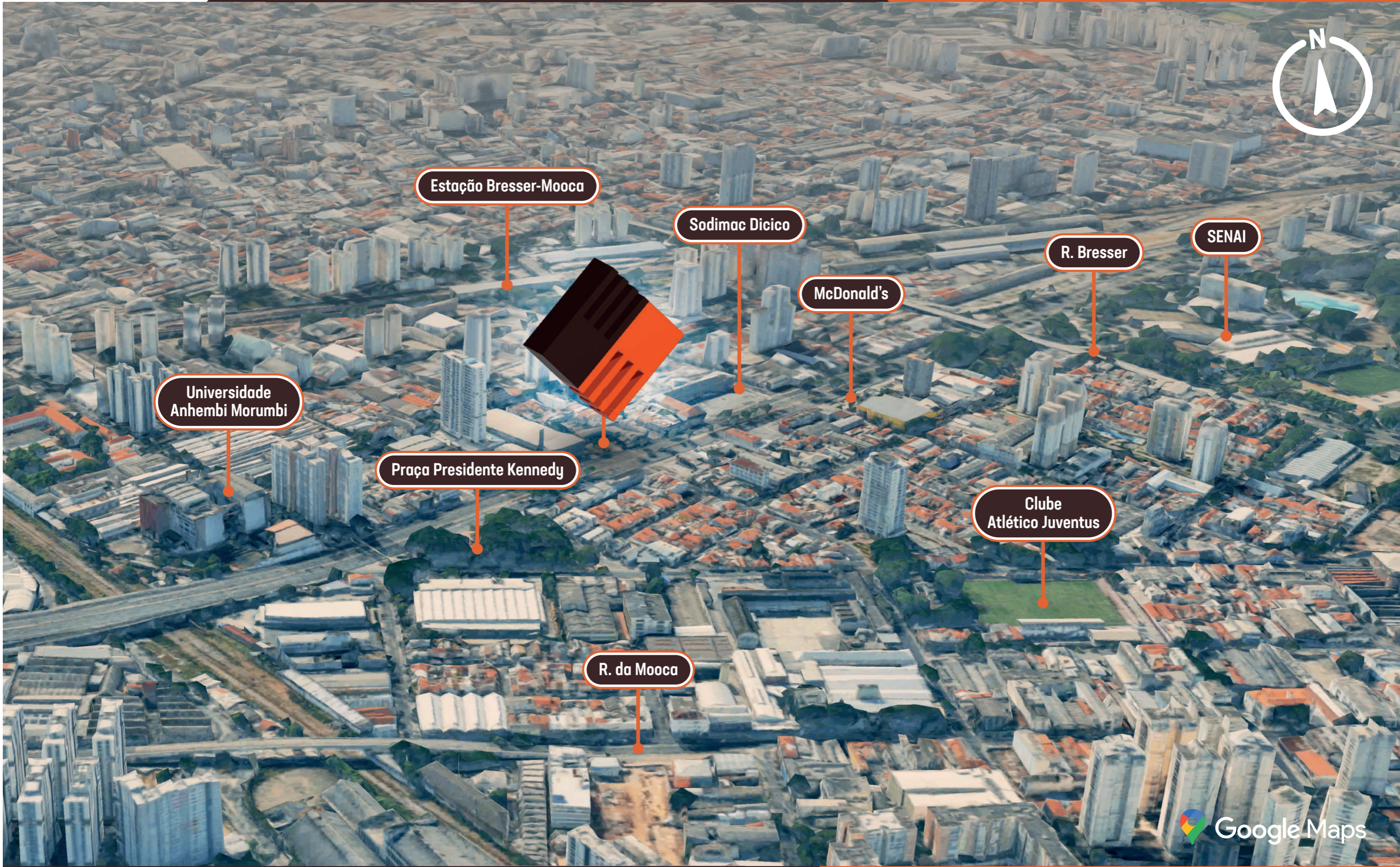
## VALORIZADA

Viver no Residencial Mooca é estar conectado a tudo o que importa no coração da cidade, em uma região tradicional que une mobilidade e qualidade de vida. Estamos ao lado da Radial Leste, principal linha de acesso ao centro de São Paulo e marginais.

Metrô/Trem . . . . .	2 min	Assaí Atacadista . . . . .	9 min
Universidade Anhembi Morumbi . . . . .	2 min	Acesso à Av. do Estado . . . . .	10 min
McDonald's . . . . .	5 min	Hospital Villa Lobos . . . . .	15 min
Clube Juventus . . . . .	3 min	Mooca Plaza Shopping . . . . .	15 min
Universidade São Judas . . . . .	8 min	Parque da Mooca . . . . .	15 min



**R. Almirante Brasil, 425 - Mooca - São Paulo | SP**



Universidade Anhembi Morumbi

Praça Presidente Kennedy

R. da Mooca

Estação Bresser-Mooça

Sodimac Dicico

McDonald's

Clube Atlético Juventus

R. Bresser

SENAI



# FICHA

## TÉCNICA

**Endereço:** R. Alm. Brasil, 425 - Mooca, CEP: 03164-120;

**Terreno:** 761,52m<sup>2</sup>;

**Área Construída:** 10.142,74m<sup>2</sup>;

**Unidades:** 221 Unidades Habitacionais sendo elas de 1, 2 e 3 dormitórios;

**Metragem:** Metragem quadrada aproximada de 25 m<sup>2</sup> a 60 m<sup>2</sup>;

**Vagas:** Vagas cobertas e vagas livres para comercialização avulsa.





imagem ilustrativa

# FACILIDADES

## QUE TE APROXIMAM DA EXCLUSIVIDADE

O Residencial Mooca oferece condições de pagamento que tornam possível conquistar um endereço exclusivo no coração da cidade. Conte com a segurança do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e com os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida, que facilitam a entrada e o financiamento do seu imóvel.

Com essas condições, morar em uma das regiões mais prestigiadas de São Paulo deixa de ser apenas um sonho e se transforma em uma conquista real, ao alcance de quem valoriza tradição, modernidade e qualidade de vida.





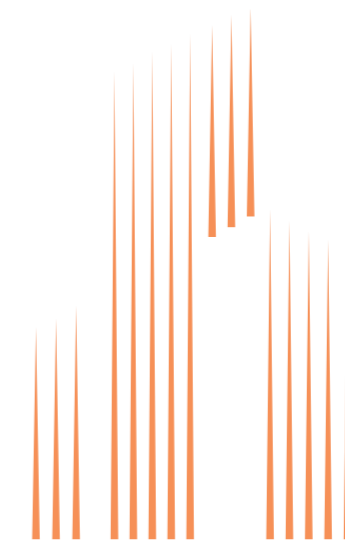
# JAMILE EMPREENDIMENTOS:

## QUEM SOMOS E QUAL É NOSSO PROPÓSITO?

A Jamile Empreendimentos, fundada em 2023, nasceu com o propósito de transformar projetos em realidade, desenvolvendo empreendimentos que unem qualidade, modernidade e valorização. Nosso compromisso é oferecer mais do que imóveis: entregamos lares que refletem conforto, bem-estar e praticidade.

Nossa **MISSÃO** é criar empreendimentos que promovam qualidade de vida e oportunidades de investimento, sempre com foco em inovação, responsabilidade e respeito aos clientes, parceiros e comunidade.

Nossos **VALORES** são pautados pela transparência, excelência, sustentabilidade, confiança e comprometimento em cada etapa, do planejamento à entrega das chaves.




**JAMILE EMPREENDIMENTO**  
INCORPORADORA









# RESIDENCIAL MOOCA

 [www.residencialmooca.com.br](http://www.residencialmooca.com.br)

   @residencial.mooca

 11 96457-1244



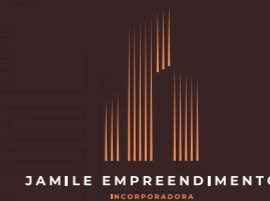
incorporadora:



incorporadora:



incorporadora:



O empreendimento imobiliário encontra-se registrado sob o R.I. R.66 na matrícula nº 69.062, nos termos do alvará de aprovação nº 47569-24, de 18 de mês 07 de 2025, junto ao 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo/SP. As imagens e perspectivas do empreendimento são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração e/ou de paisagismo, podendo ser alteradas sem prévio aviso. As áreas comuns e unidades serão entregues conforme memorial descritivo. Incorporadora responsável: JAMILE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ 56.085.562/0001-30.

