



LINE

● PARADA INGLESA



EMCCAMP Residencial

MAIS DE 48 ANOS DE EXPERIÊNCIA
em realizar sonhos, mudar vidas
e criar histórias.

Somos pioneiros em inovação e utilização de processos que otimizam recursos, promovem a sustentabilidade e, principalmente, garantem o rigor no cumprimento dos prazos de conclusão e entrega de nossas obras.

São mais de **75 mil unidades entregues e em construção**, atuando com excelência e qualidade em mais de 16 cidades nos estados de **Minas Gerais, Rio de Janeiro e São Paulo**.

MAIS DE
1 MILHÃO
DE M²
construídos

MAIS DE
200 MIL
PESSOAS
moram em um apartamento
EMCCAMP

QUAL A SUA PRÓXIMA PARADA?



BEM-VINDO AO LINE PARADA INGLESA.

Imagine ter acesso a educação, comércio, lazer e serviços, em um dos bairros mais tranquilos e acolhedores da cidade.



Escolha viver com toda comodidade que sempre sonhou. É muito mais praticidade para o seu dia a dia.



MOBILIDADE, CONVENIÊNCIA E QUALIDADE DE VIDA.



Desfrute de fácil acesso a inúmeros destinos a partir da LINHA-1 AZUL do metrô, que conecta a cidade de Norte a Sul e dá acesso às Linhas 2-Verde, 3-Vermelha, 4-Amarela, 5-Lilás e 11-Coral. Além de toda conveniência das principais avenidas da região perto de você, como as avenidas **Luís Guilherme Dumont Villares**, **Tucuruvi**, **Ataliba Leonel**, e **Nova Cantareira**.



O PRIVILÉGIO DE VIVER
A 450 M DA ESTAÇÃO
PARADA INGLESA DO METRÔ.

- 1 min. | Colégio Adventista
- 4 min. | SESC Santana
- 4 min. | Colégio Jardim São Paulo
- 5 min. | Estação Parada Inglesa
- 5 min. | Estação Tucuruvi
- 5 min. | Shopping Metrô Tucuruvi
- 6 min. | Trimaís Places
- 7 min. | Parque da Juventude
- 8 min. | Shopping Center Norte
- 8 min. | Hospital São Camilo
- 9 min. | Lar Center
- 10 min. | Parque Trote
- 12 min. | Parque Estadual Cantareira
- 14 min. | Estação Portuguesa-Tietê
(Acesso ao terminal rodoviário do Tietê)

SEU NOVO ENDEREÇO ESTÁ AQUI.

R. DO TRAMWAY, 103 - TUCURUVI

Uma região surpreendente e acolhedora.

Para um estilo de vida que combina o dinamismo da cidade **com toda a tranquilidade de um bairro residencial.**

O bairro Parada Inglesa oferece o equilíbrio perfeito para você e para sua família: fácil acesso e uma vizinhança completa para se viver bem. Aqui nasce mais um **EMCCAMP** de sucesso.

ESTAÇÃO
PARADA INGLESA

AV. LUÍS GUILHERME
DUMONT VILLARES

R. DO TRAMWAY





VIVA UMA VIDA MAIS
PRÁTICA E DINÂMICA

1 E 2 DORMS

30 A 40 M² COM SUÍTE*

COM VARANDA E LAZER

EMPREENDIMENTO

- Torre única
- Localização privilegiada
- Próximo a estação
- Previsão para Wi-fi nas áreas comuns^{1/2}
- Padrão EMCCAMP de qualidade
- Pontualidade na entrega

ÁREAS COMUNS

- Salão de festas
- Espaço gourmet
- Churrasqueira
- Academia
- Emccamp fit
- Coworking
- Playground
- Brinquedoteca
- Mini market¹
- Bicicletário
- Pet place e Pet care¹
- Lavanderia¹
- Espaço Yoga
- Praça de convívio
- Praça da fogueira
- Redário
- Horta

FACHADA

(*) PARA UNIDADES DO 4º AO 18º PAVIMENTO. (1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) PROVEDOR NÃO ENTREGUE.

No LINE PARADA INGLESA
você vai curtir e celebrar a vida
do seu jeito, com ambientes
cuidadosamente planejados
para você e toda a sua família.

Muito mais comodidade
e praticidade para o seu
dia-a-dia.





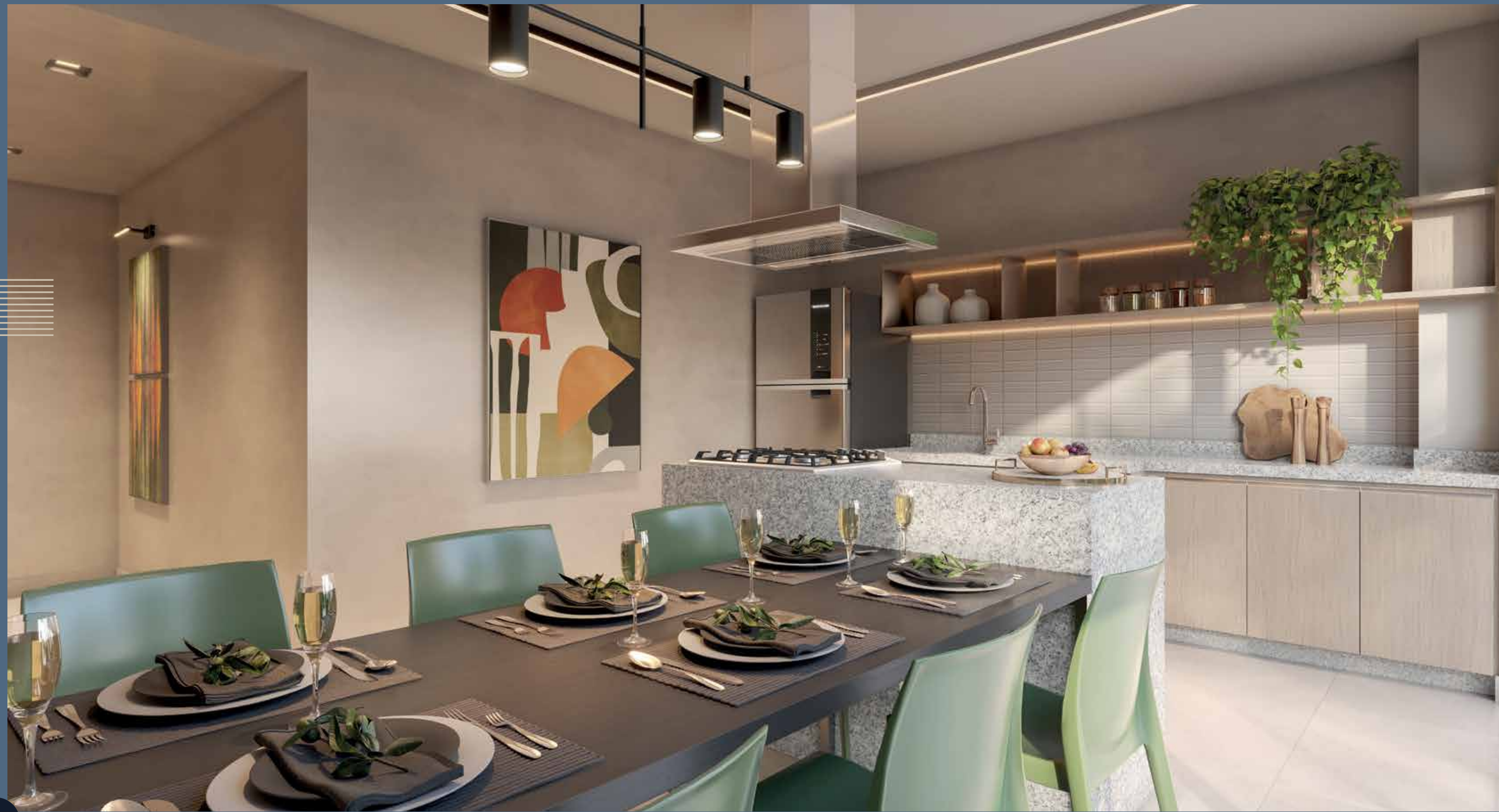
COMEMORE

EM GRANDE ESTILO

SALÃO DE FESTAS

REÚNA

QUEM VOCÊ AMA AO REDOR DA MESA

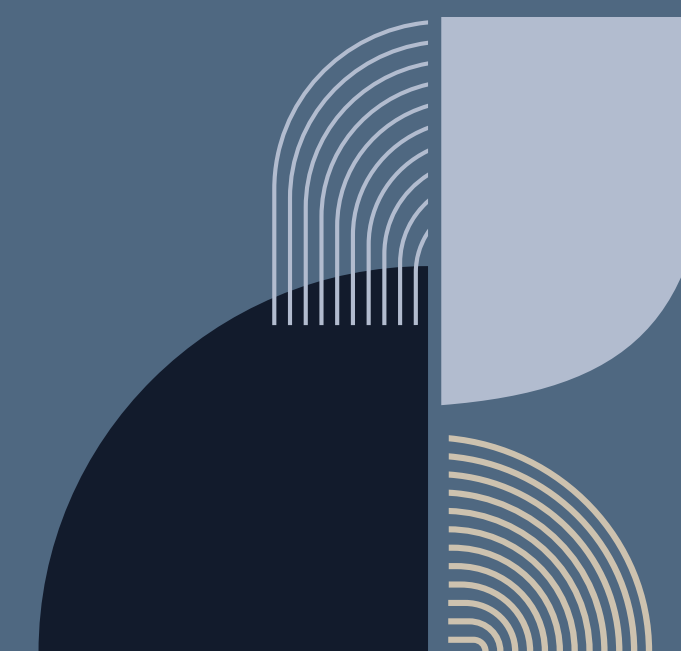


ESPAÇO GOURMET



JUNTE

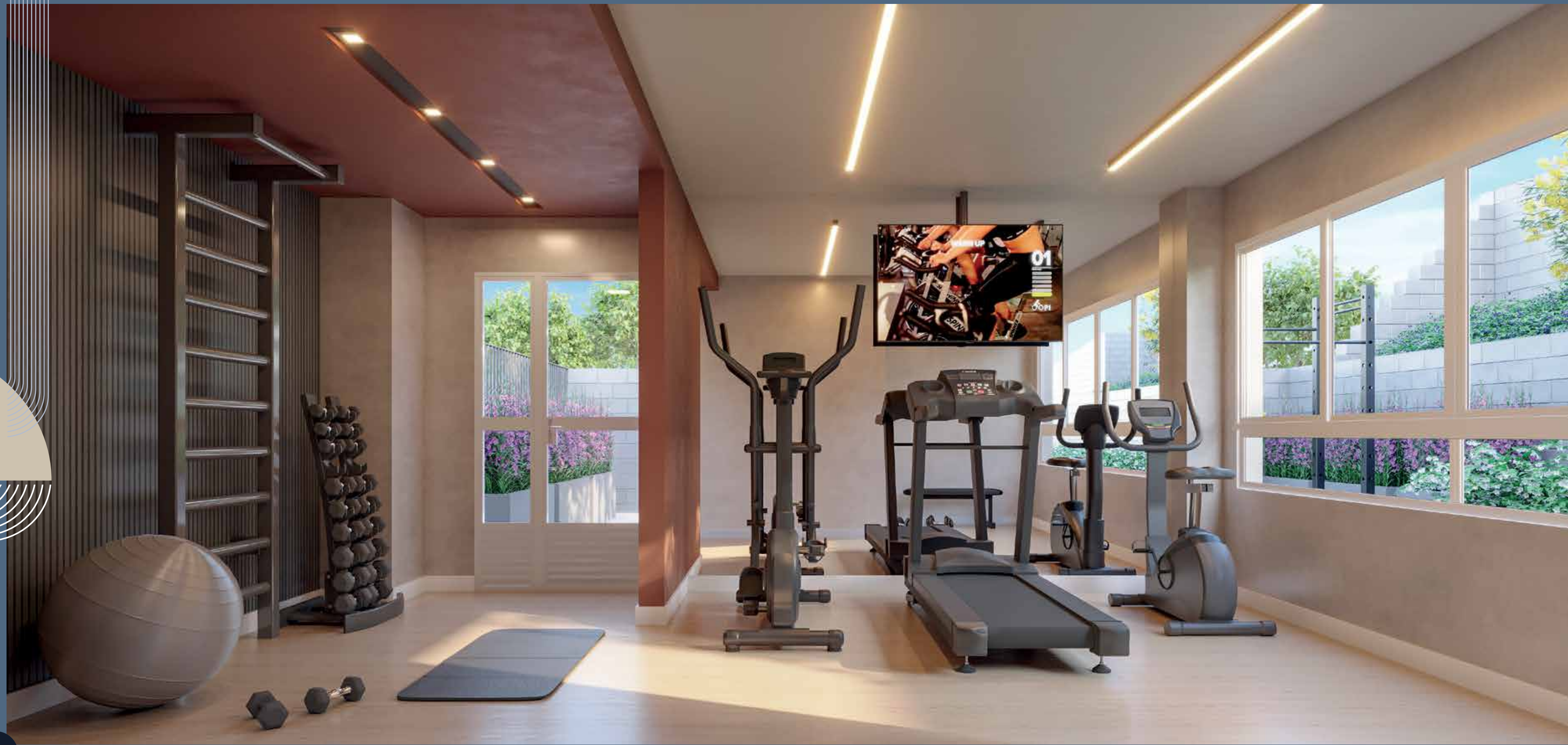
OS AMIGOS E CELEBRE COM SABOR



CHURRASQUEIRA

MOVIMENTE-SE

NO SEU RITMO, A QUALQUER HORA DO DIA



ACADEMIA



GANHE

COMODIDADE

E MAIS TEMPO PARA VOCÊ

LAVANDERIA

BRINQUE

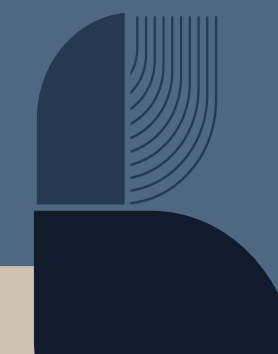
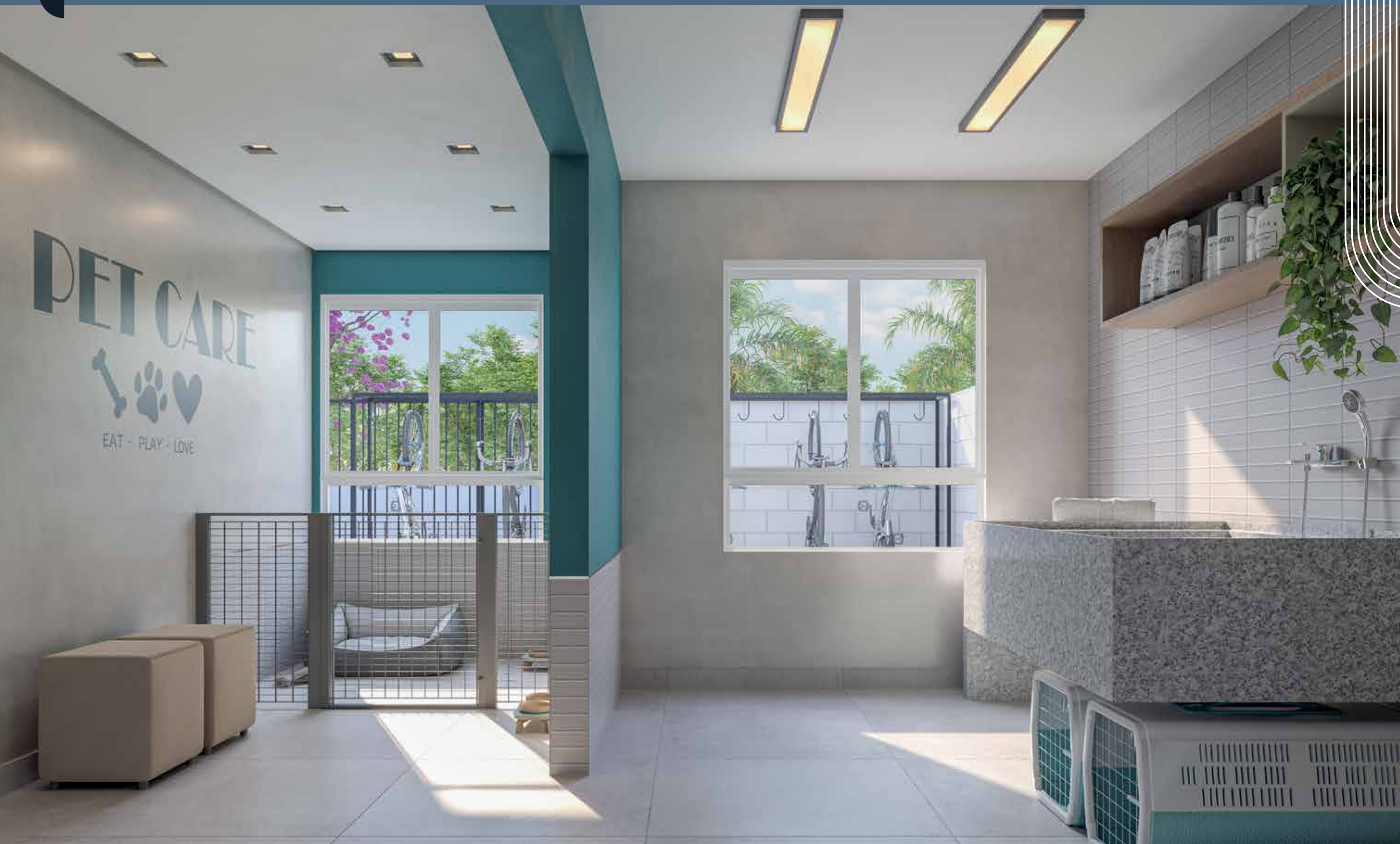
IMAGINE E ENCANTE-SE COM OS PEQUENOS



PLAYGROUND



PET CARE



DIVIRTA-SE
E CUIDE DO SEU MELHOR AMIGO



PET PLACE

RELAXE

E TRABALHE SEM SAIR DE CASA



REDÁRIO E HORTA





PAV. TÉRREO

- 1 Acesso de pedestres
- 2 Portaria
- 3 Clausura
- 4 Hall social
- 5 Mini market⁽¹⁾
- 6 Petcare⁽¹⁾
- 7 Lavanderia⁽¹⁾
- 8 Bicicletário
- 9 Pet place

- 10 Horta
- 11 Redário
- 12 Espaço gourmet
- 13 Brinquedoteca

1º PAV.

- 14 Praça da fogueira
- 15 Playground
- 16 Salão de festas
- 17 Churrasqueira

2º PAV.

- 18 Coworking
- 19 Academia
- 20 Espaço yoga
- 21 Emccamp fit

■ Final das unidades

IMPLANTAÇÃO

 Previsão para Wi-fi nas áreas comuns^{1/2}

 Previsão para CFTV nas áreas comuns¹

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) PROVEDOR NÃO ENTREGUE.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. LAYOUT SUGERIDO.

TRANSFORME
SEU SONHO

EM REALIDADE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.

SALA
DO APTO. DE 2 DORMS



ESPAÇOS QUE VALORIZAM O SEU
BEM-ESTAR

Apartamentos planejados para atender todas as suas necessidades, com todo o conforto, comodidade e qualidade que um EMCCAMP oferece.



Tomada USB⁽¹⁾



Previsão para instalação de ar-condicionado com tubulação seca⁽¹⁾



Hidrômetro individual⁽¹⁾



Previsão para individualização de gás⁽¹⁾



SUÍTE*
DO APTO. DE 2 DORMS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. (*) Para unidades do 4º ao 18º pavimento. Conforme memorial descritivo. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. **LAYOUT SUGERIDO.**

05	06	07	08	09	10	11	12
04	03	02	01	16	15	14	13

PLANTA TIPO
2 DORMS | 39 M²
FINAIS 4, 5, 12 E 13



PLANTA TIPO DE 39,48 M² - FINAL 4

PAREDES EM DRY WALL¹

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA²

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA EVAPORADORA²

(1) PARA UNIDADES DO 4º AO 15º PAVIMENTO. (2) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

05	06	07	08	09	10	11	12
04	03	02	01	16	15	14	13



PLANTA TIPO DE 39,89 M² - FINAL 14



PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA²

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA EVAPORADORA²

PAREDES EM DRY WALL¹

PLANTA TIPO DE 39,89 M² - FINAL 3

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

(1) PARA UNIDADES DO 4º AO 15º PAVIMENTO. (2) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



VARANDA
DO APTO. DE 2 DORMS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.



QUARTO INFANTIL
DO APTO. DE 2 DORMS



COZINHA
DO APTO. DE 2 DORMS

PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
1 DORM | 30 M²
 FINAIS 2, 7, 10 E 15



05	06	07	08	09	10	11	12
04	03	02	01	16	15	14	13

PLANTA TIPO
1 DORM | 30 M²
 FINAIS 2, 7, 10 E 15



PLANTA TIPO DE 30,85 M² - FINAL 2

PAREDES EM DRY WALL¹

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA CONDENSADORA¹

PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DA EVAPORADORA¹

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA. Os itens constantes na imagem, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, ar-condicionado e adornos são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. As medidas informadas poderão sofrer alteração de até 5% para mais ou para menos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. Por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento. **LAYOUT SUGERIDO.**

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



SALA AMPLIADA

DO APTO. DE 1 DORM

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Os itens constantes nas imagens, como revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas são sugestões de decoração e não integram os apartamentos. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.

PARA FAZER DO JEITO QUE SEMPRE

IMAGINO



QUARTO AMPLIADO

DO APTO. DE 1 DORM



SALA
DO APTO. DE 1 DORM

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. Conforme memorial descritivo. O-3. Não constantes nas imagens, como: revestimentos de piso e parede, rodapés, forro de gesso, iluminação, marcenaria, vidros, espelhos, mobiliários, eletrônicos, texturas e bancadas, grades e outros de decoração e para integrarem o apartamento. O empreendimento será entregue com os materiais de acabamento e especificações constantes no memorial descritivo. LAYOUT SUGERIDO.



COZINHA
DO APTO. DE 1 DORM



SUÍTE
DO APTO. DE 1 DORM

FICHA TÉCNICA

Endereço	R. do Tramway, 103 - Tucuruvi
Cidade	São Paulo
Projeto arquitetônico	Emccamp Residencial
Área do terreno	1.919,15 m ²
Nº de torres	1
Nº total de unidades	285
Nº de pavimentos	19 pavimentos (térreo + 18 tipos)
Nº de unidades / Pavimento	3 unidades / pav. térreo 11 unidades / 1º pav. 15 unidades / 2º pav. 16 unidades / 3º ao 18º pav.
Área privativa das unidades	30,85 a 40,21 m ²
Nº de dormitórios	1 e 2 dormitórios
Nº de elevadores	4
Lazer	Salão de festas; Espaço gourmet; Churrasqueira; Academia; Emccamp fit; Espaço yoga; Mini market ⁽¹⁾ ; Lavanderia ⁽¹⁾ ; Petcare ⁽¹⁾ ; Pet place; Brinquedoteca; Coworking; Redário; Praça da fogueira; Playground; Bicicletário; Horta.

Previsão de apartamentos PNE	9 unidades ² <i>Final 04: 17º e 18º pav.</i> <i>Final 05: 18º pav.</i> <i>Finais 12 e 13: 16º ao 18º pav.</i>
-------------------------------------	---

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. (2) UNIDADE SOB DEMANDA.



EMCCAMP
Residencial

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

EMCCAMP
Residencial



VISITE O DECORADO

R. DOMINGOS CALHEIROS, 132 - TUCURUVI

R. DO TRAMWAY, 103 - TUCURUVI

LINE PARADA INGLESA. Este material é provisório, se destina a prestar informações sobre o futuro empreendimento, formar cadastro de eventuais interessados, coletar informações de viabilidade, elaboração de estudos e aferição de perfil de consumo. O empreendimento só será comercializado após o Registro de Incorporação no Cartório de Imóveis competente, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e áreas comuns serão entregues conforme as especificações do Memorial de Incorporação aprovado, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao futuro empreendimento. O paisagismo e o mobiliário são meramente ilustrativos e não integram o projeto. Para mais informações sobre o futuro empreendimento, consulte a Central de Informações 0800 200 7070. Em eventual comercialização, produto estará sujeito à aprovação cadastral e de crédito. Material de uso interno e exclusivo da Emccamp Residencial S.A., reprodução total ou parcial não autorizada. Imagens meramente ilustrativa por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer alteração sem aviso prévio. Mais informações, consulte o memorial descritivo do empreendimento.