



Praça Nova São Paulo

BOM RETIRO

BOM RETIRO

233 ANOS



DE HISTÓRIA E MUITAS HISTÓRIAS

O Bom Retiro é um bairro histórico de São Paulo, conhecido por sua diversidade cultural e história rica, nasceu no século XIX e em 1887 começou a receber uma grande onda de imigrantes portugueses, judeus, turcos, sírios e libaneses que trouxeram consigo suas tradições e, sobretudo, seu espírito empreendedor. Com isso, o comércio se intensificou, especialmente no setor têxtil, que se tornaria uma marca registrada do Bom Retiro.

Uma riqueza cultural que impressiona, a grande variedade de temas encontrados pelo bairro o tornam único no Brasil, museus, exposições, edifícios históricos, culinária, moda e também a música com escolas em especial a escola de música Tom Jobim.

Não há uma pessoa que visite o Bom Retiro e não se encante com tudo o que seus olhos veem.

UM BAIRRO PARA TODOS

Ao longo das décadas, o bairro continuou a ser um ponto de encontro de diversas culturas. Nas décadas de 1960 e 1970, coreanos e gregos também se estabeleceram na região, contribuindo ainda mais para a sua diversidade cultural e comercial. Nos anos mais recentes, imigrantes japoneses, bolivianos e paraguaios trouxeram novos ares ao bairro, revitalizando o comércio e mantendo vivo o espírito multicultural do Bom Retiro.



Pinacoteca

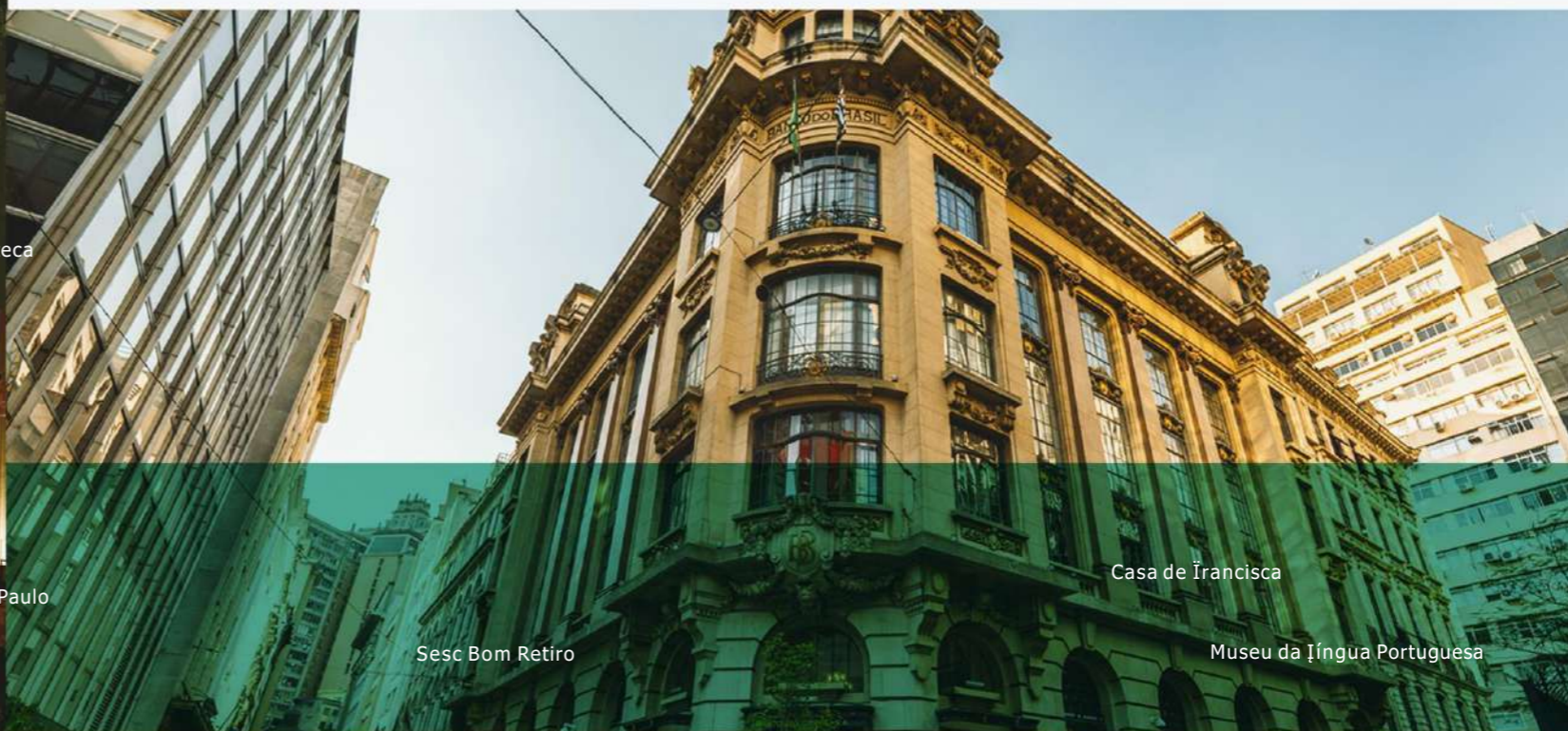


Sala São Paulo



ARQUITETURA HISTÓRICA

Um dos edifícios mais icônicos do bairro é a Estação da Luz, inaugurada em 1901, bem como o Museu de Arte Sacra de São Paulo, Pinacoteca entre tantos outros. Por fim, não se pode falar da arquitetura do Bom Retiro sem mencionar o impacto do setor têxtil. O bairro é conhecido por seus galpões industriais, muitos dos quais foram adaptados ao longo do tempo para abrigar ateliês de moda, lojas e pequenas fábricas.



Sesc Bom Retiro

Casa de Iracisca

Museu da Língua Portuguesa

A paisagem urbana do Bom Retiro é uma mistura de edifícios históricos, residências modestas, antigos casarões e construções comerciais que remontam à época do desenvolvimento industrial de São Paulo. Caminhar pelo Bom Retiro é um convite para explorar diferentes estilos arquitetônicos, que contam histórias de imigração, progresso e transformação.



2

razões

O CENTRO DA MODA



Feira da madrugada no Brás



Rua José Paulino

Quando se trata da indústria da moda, poucos lugares podem igualar a vivacidade e a diversidade do Bom Retiro, que emergiu como um dos principais centros da cena da moda brasileira, fundindo a riqueza cultural com uma abordagem sustentável.

No início de sua história, era um humilde distrito têxtil, que gradualmente evoluiu para o imponente Polo que conhecemos hoje. Ao caminhar por suas movimentadas ruas, você testemunhará um caleidoscópio de culturas se fundindo, cada uma delas deixando sua marca singular no cenário da moda.

3

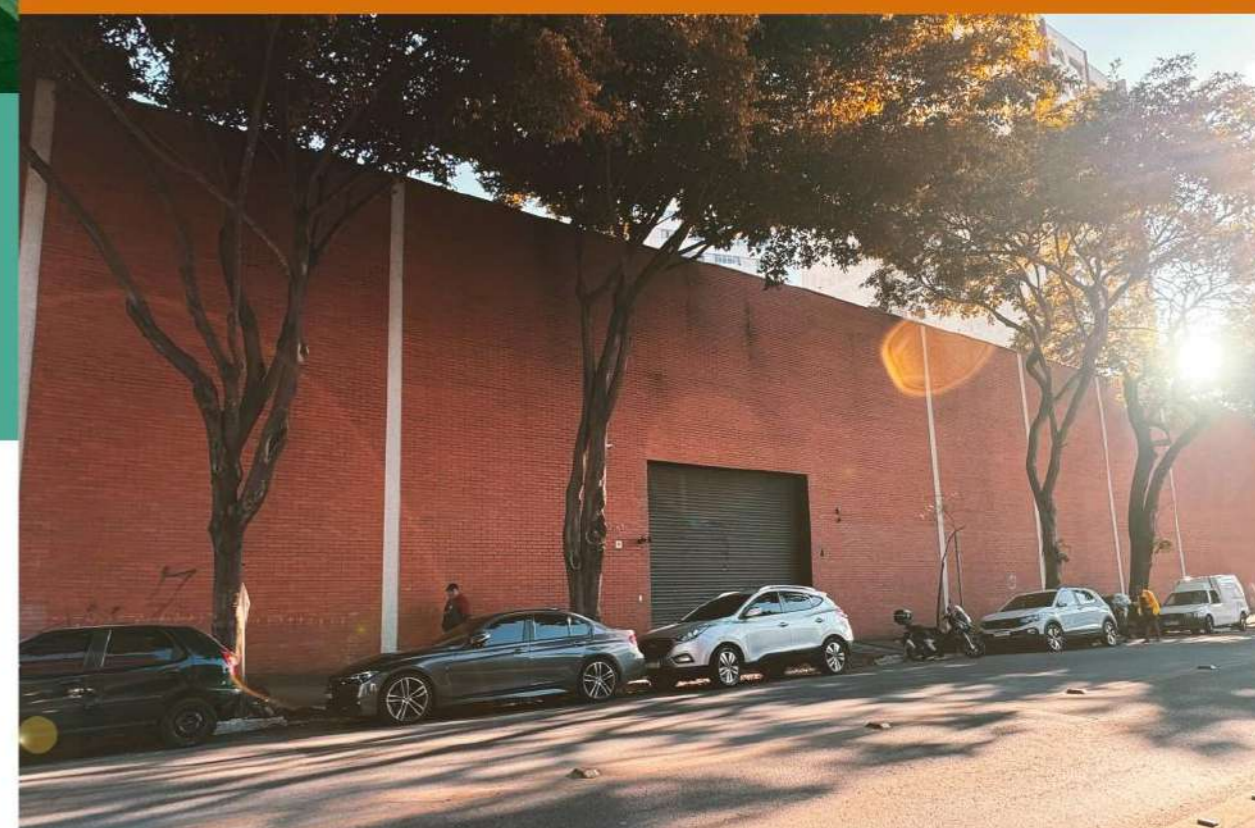
razões



E ATRAVÉS DA MODA,
NASCEU UMA HISTÓRIA
DE AMOR E RESPEITO
AO BOM RETIRO

Em 1977, em meio ao crescimento econômico do Brasil, uma família de também imigrantes portugueses já estabelecida no Brasil a anos, a família Anastassiadis, adquiriu o primeiro galpão para abrigar sua nova fábrica de tecelagem e confecção.

Escolhido pela excelente localização, próximo de grandes vias de acesso, com 80 metros de frente para a Rua Matarazzo e também com face para a Rua Mamoré, o galpão encantou a família, que ali se estabeleceu. Desde então, três gerações se passaram, criando raízes e um profundo vínculo de respeito e amor pelo bairro mais emblemático de São Paulo.



Rua Matarazzo

55



PASSADO E FUTURO SEM PERDER A ESSÊNCIA

Foram mais de 40 anos, três gerações e uma história visceral no Bom Retiro, a fábrica de confecções da família Anastassiadis, que durante todo esse tempo fez parte do legado do bairro, se reinventa como palco de um projeto inovador e ousado: o **Praça Nova São Paulo**.

Movidos pelo desejo de ir além do convencional, o terreno ganha vida como um empreendimento residencial que transcende limites e expectativas, unindo bom gosto e arquitetura para transformar a vida das pessoas.

Um projeto que será um marco nesta nova fase do Bom Retiro, um lugar de tantas histórias vai se transformar em um empreendimento preservando todas as suas raízes, ao mesmo tempo que se projeta ao futuro.



4
razões

UM MOSAICO HUMANO QUE SE ENTRELAÇA EM HARMONIA

No coração do Bom Retiro, o Praça Nova São Paulo foi projetado para proporcionar qualidade de vida e bem-estar, criando um ambiente acolhedor para famílias que buscam um lar em um lugar vibrante e cheio de história.

Mais do que um lugar para morar, é um espaço para viver plenamente, em harmonia com a diversidade que define este bairro tão especial.



SURGE
UM NOVO
MARCO NA
HISTÓRIA
DO BOM
RETIRO

5

razões



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

O Praça Nova São Paulo, assim como o bairro, será um ponto de convergência de todas as etnias e todos os sonhos criando uma atmosfera única de convivência e bem-estar. Um condomínio completo, planejado e pensado para ser uma verdadeira extensão do estilo de vida do Bom Retiro. Cercado por tudo o que há de melhor no bairro, museus e parques, a culinária de diferentes partes do mundo além da mobilidade total com a proximidade das estações da Luz e Júlio Prestes.



GASTRONOMIA

O Bom Retiro se tornou um dos polos gastronômicos mais interessantes de São Paulo. A tradição das culinárias coreana, judaica e italiana se mantém forte, agora somada à crescente presença de sabores árabes, indianos e peruanos. Restaurantes japoneses e chineses também aparecem de forma mais pontual, sempre entregando autenticidade.

O bairro é hoje um verdadeiro encontro de culturas à mesa, com opções que vão da comida afetiva às experiências mais autênticas e surpreendentes.



6

razões



Parque Gardim da Luz

Próximo ao Praça Nova São Paulo, o Parque Gardim da Luz é um dos pontos de encontro da região, a presença do verde e de espelhos d'água enriquecem a biodiversidade e atraem diversas espécies, num total de 73 que já foram registradas. Além do Parque Gardim da Luz, o Gardim Oriental do Comando da PM é uma ótima opção para quem quer mais contato com a natureza.

7
razões



Gardim Oriental

Novo Parque Campo de Marte, com área de 385 mil m² e fica entre as Av Olavo Fontoura e Brás Leme, ao lado da pista do Aeroporto Campo de Marte. Vai prever pistas de caminhada e corrida, pista de skate, quadra de bocha, Infra para modalidades olímpicas, Centros de convivência comunitária, estacionamento, Sanitários acessíveis e familiares, Mobiliário urbano, área de apoio logístico ao Carnaval, lojas, restaurantes, um centro de convivência e áreas esportivas.

Também está previsto o plantio de espécies nativas da Mata Atlântica para recuperação ambiental da área. No total, há previsão do uso de 60% (225 mil m²) da área para preservação da vegetação existente e realização de atividades ao ar livre. "O Campo de Marte representa um ganho para a cidade.

FUTURO PARQUE CAMPO DE MARTE



O Veículo Leve sobre Trilhos terá duas linhas no centro. Uma delas vai circular do centro aos Campos Elíseos e Bom Retiro. A outra vai interligar o Pq Dom Pedro II, Brás, centro histórico e a região das Av. Duque de Caxias, Rio Branco, São João e Ipiranga. A rota dali conectará a R. José Paulino e a Av. Duque de Caxias à Barão de Limeira em uma linha de trilho único e circular, passando pela R. Prates, Estação da Luz, R. Mauá, Avenida Cásper Líbero e Pç Alfredo Issa, cruzando a Av. Rio Branco e chegando à Av. São João. Ali haverá conexão com a outra linha do VLT na São João. De lá, o passageiro poderá pegar a outra linha do modal que o conduzirá à R. do Arouche e Av. Ipiranga e São Luís, passando pelo Edifício Copan. A Prefeitura estima a retirada de 20 mil toneladas de CO² do ambiente. O plano prevê a arborização dos 5 quilômetros de corredores na região, o que aumentaria em 100% o índice de área verde, além de criar 50 quilômetros de calçadas acessíveis.



VLT - VEÍCULOS LEVE SOBRE TRILHOS



8
razões



LINHA 1 - SIBIPURUNA

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1 LARGO DO PAISSANDU | 8 RUA SOLON |
| 2 PRAÇA JÚLIO MESQUITA | 9 RUA DO AREAL |
| 3 AV. DUQUE DE CAXIAS | 10 RUA JOSÉ PAULINO |
| 4 PRAÇA PRINCESA ISABEL | 11 PARQUE DA LUZ |
| 5 RUA MAUÁ | 12 RUA CÁSPER LIBERO |
| 6 RUA PRATES | 13 PRAÇA ALFREDO ISSA |
| 7 RUA MAMORÉ | |

LINHA 2 - JEQUITIBÁ

- | SENTIDO HORÁRIO | SENTIDO ANTI-HORÁRIO |
|---------------------------------------|---|
| 1 AVENIDA SÃO JOÃO | 2 LARGO DO PAISSANDU |
| 1 AVENIDA PRESTES MAIA | 27 PÇA. PEDRO LESSA/ VALE DO ANHANGABAÚ |
| 1 RUA CARLOS DE SOUSA NAZARÉ | 28 AVENIDA SENADOR QUEIRÓS |
| 1 RUA CARLOS DE SOUSA NAZARÉ (BOLSÃO) | 29 AVENIDA MERCÚRIO/MERCADÃO |
| 1 AVENIDA MERCÚRIO/MERCADÃO | 30 AVENIDA MERCÚRIO |
| 1 AVENIDA MERCÚRIO | 31 RUA DA FIGUEIRA |
| 2 PRAÇA DA SE | 32 AVENIDA RANGEL PESTANA |
| 2 RUA MARIA PAULA | 33 RUA ANITA GARIBALDI |
| 2 VIADUTO JACAREÍ | 34 PRAÇA DR. JOÃO MENDES |
| 2 RUA DA CONSOLAÇÃO | 35 RUA MARIA PAULA (ÍMPAR) |
| 2 AVENIDA IPIRANGA | 36 VIADUTO JACAREÍ (ÍMPAR) |
| 2 PRAÇA DA REPÚBLICA | 37 RUA DA CONSOLAÇÃO (ÍMPAR) |
| | 38 PRAÇA DA REPÚBLICA |



UM NOVO CENTRO

A região do centro de São Paulo promete se transformar ainda mais nos próximos anos, com investimentos em infraestrutura e segurança, diversos projetos de revitalização de edifícios históricos comerciais, residenciais e a criação de novas áreas de convivência irão acelerar o desenvolvimento da região.



9

razões

SHOPPING / COMPRAS



- A** Cidade Center Norte 4.5Km – 11min
- B** Shopping D 2.5Km – 5min
- C** R. Jose Paulino 1.5Km – 3min

RESTAURANTES



- D** Acrópolis 600m – 2min
- E** Casa Búlgara 900m – 3min
- F** Pizzaria Monte Verde 500m – 2min
- G** Mercado Municipal 3.2Km – 9min

NEGÓCIOS



- H** Centro de Convenções Anhembi 4.4Km – 16min
- I** Futura Sede do Gov. São Paulo 1.9Km – 6min

ESCOLAS E FACULDADES



- J** Escola Santa Inês 850m – 3min
- K** Escola Luminova 700m – 2min
- L** Colégio Bom Retiro 800m – 3min
- M** Sesc Bom Retiro 1.1Km – 3min

CULTURA

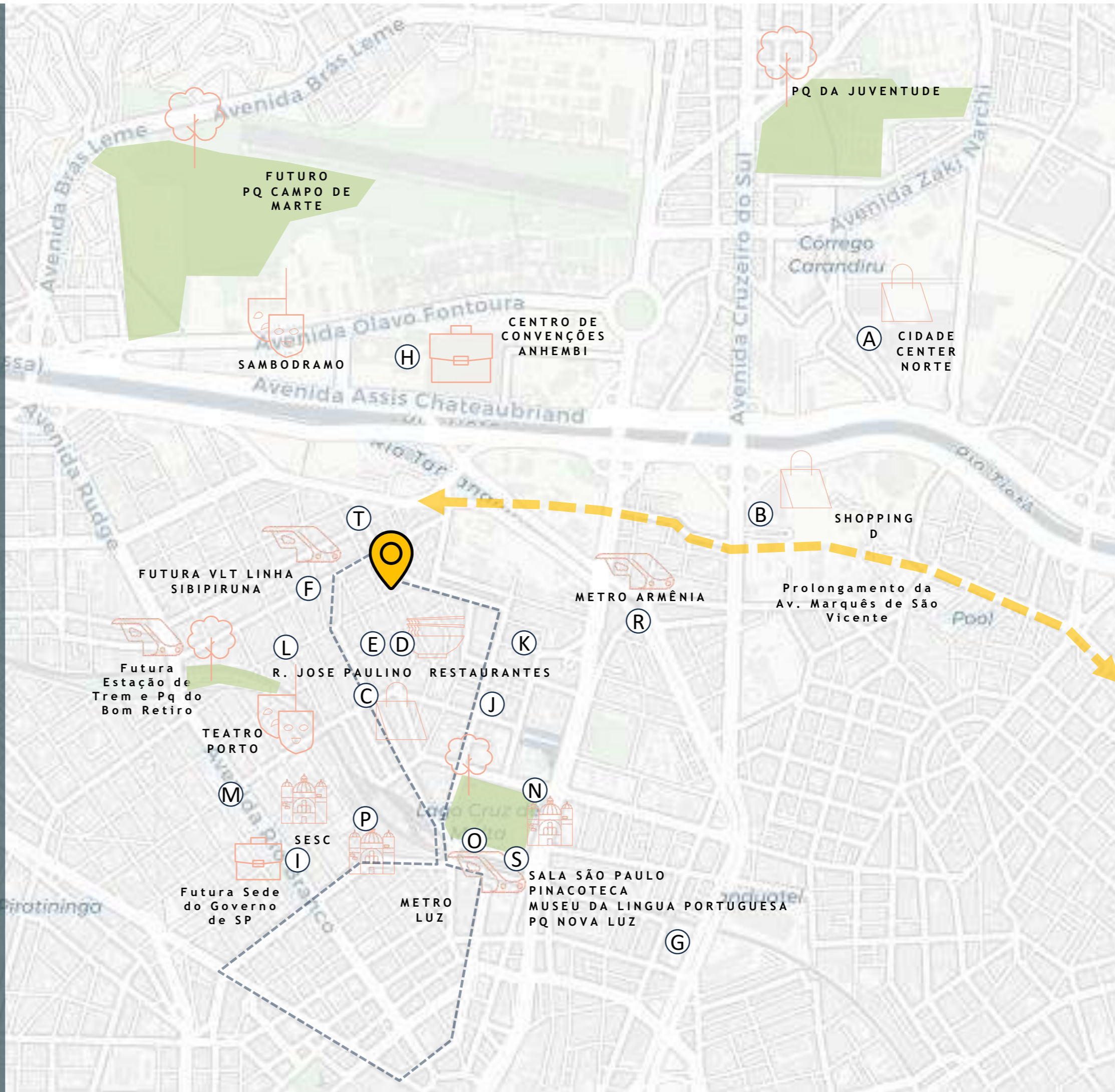


- N** Pinacoteca 850m – 3min
- O** Museu da Língua Portuguesa 700m – 2min
- P** Sala São Paulo 800m – 3min
- Q** Universidade Bras Cubas 2.8Km – 8min

TRANSPORTE



- R** Estação Armênia 950m – 14min
- S** Estação Luz 2.1Km – 20min
- T** Ponto de Ônibus 280m – 4min





**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

Mercado Municipal
6,6km

Pinacoteca
1,7km

Parque Jardim da Luz
e Pinacoteca
1,3km

Estação da Luz
2,1km

SESC Bom Retiro
1,2km

Estação Júlio Prestes
1,2km





Praça Nova
São Paulo
BOM RETIRO

Farol Santander

Estação da Luz

Parque da Luz

Copan

Terraço Italia

Estação Júlio Prestes

Sala São Paulo

Edifício São Luis

Futura Sede do
Gov. Estado de SP

Futuro Pq Bom
Retiro e Nova
Estação de Trem





1. Ficha Técnica



Cidade: **São Paulo**



Bairro: **Bom Retiro**



Endereço: **Rua Matarazzo, 55**



Área de terreno: **2.313 m²**



Número de torres: **1**



Número de unidades: **376 + 2 lojas + 1 nR**



Número de andares: **17 pavimentos**



Número de Vagas: **66**



Zoneamento: **PIU Central**

Fachada Noturna



1. Ficha Técnica

- ✓ Empreendimento: **Matarazzo**
- 📅 Data: **Out/2025**
- 📝 Revisão: **1**
- 📐 Área do Terreno: **2.313,00 m**
- 🏢 Torre: **1**
- 🏗️ Pavimentos: **17**
- 🚗 Vagas: **66**
- 🔨 Construtora: **GNG Engenharia**
- 🏢 Incorporação: **Alfa Realty**
- 👤 Projeto Arquitetônico: **Rubio Longo**
- 👤 Projeto interiores: **Renata Patelli**
- 👤 Projeto Paisagismo: **Roberto Riscalla**



2. Espelho



UNIDADES



Praça Nova
São Paulo
BOM RETIRO

1 E 2 DORMS. OPÇÕES COM VAGA E SUÍTE

Uma diversidade de plantas integrada a um projeto com alto potencial de valorização.

R2V: 41 unidades de 2 dorms de 39m² a 51m² | 13 unidades de 1 dorm de 21m² a 34 m²

HMP: 149 unidades de 2 dorms de 38m² a 47m² | 55 unidades de 1 dorms de 28m² a 34m² | 72 studios de 26m²

HIS: 43 unidades de 26m²

- RV2 - Unidades classificadas como residenciais de renda livre.
- HMP - Programa de moradia para pessoas com renda de 6 a 10 salários mínimos.
- HIS - Programa de moradia para pessoas com renda de até 6 salários mínimos.

2. Espelho



UNIDADES

- ✓ **02** Lojas: **320,24 m²** + **01** nR: **211,76 m²** (c/jardim)
- ✓ **31** Apartamentos 2Q – R2v (Final 01/25): **51,43 a 51,79 m²**
- ✓ **10** Apartamentos 2Q – R2v (Final 02): **39,38 a 43,60 m²**
- ✓ **03** Apartamentos 2Q – HMP (Final 02/04/06): **43,60 a 46,95 m²** (c/terraço desc.)
- ✓ **60** Apartamentos 2Q – HMP (Final 03/05/07/09): **39,48 a 39,82 m²**
- ✓ **71** Apartamentos 2Q – HMP (Final 02/04/06/08/10/12): **39,24 a 39,59 m²**
- ✓ **15** Apartamentos 2Q – HMP (Final 11): **38,63 a 40,23 m²**
- ✓ **01** Apartamentos 1Q – HMP (Final 11): **27,94 m²**
- ✓ **54** Apartamentos 1Q – HMP (Final 17/19/21/23): **34,00 a 34,29 m²**
- ✓ **72** Apartamentos Studio – HMP (Final 13/14/15/16/18/20/22/24): **25,65 a 26,06 m²**
- ✓ **04** Apartamentos 1Q – (Duplex) – R2v (Final 18/20/22/24): **21,25 a 25,29 m²**
- ✓ **04** Apartamentos 1Q – R2v (Final 18/20/22/24): **25,65 a 25,76 m²**
- ✓ **05** Apartamentos 1Q – (Duplex) – R2v (Final 15/17/19/21/23): **25,65 a 34,29m²**
- ✓ **43** Apartamentos 1Q – HIS (Final 13/14/15/16/18/20/22/24): **25,65 a 26,06 m²**












**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

3. Área de Lazer



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

**+ DE 20 ITENS DE LAZER EM
+ DE 1.000M² DE ÁREA**

-  Salão de festas
-  Terraço com Churrasqueira
-  Playground
-  Brinquedoteca
-  Salão de Jogos
-  Academia
-  Quadra recreativa
-  Piscina Adulto
-  Piscina Infantil

-  Solário
 -  Praça Jardim
 -  Pet Place
 -  Bicicletário
 -  Espaço Delivery
 -  Coworking
 -  Mini-mercado
- E MUITO MAIS**

Terraço Sky no 17º andar

-  Horta
-  Praça com Lareira
-  Lounge Bar
-  Espaço de Yoga
-  Terraço Estar

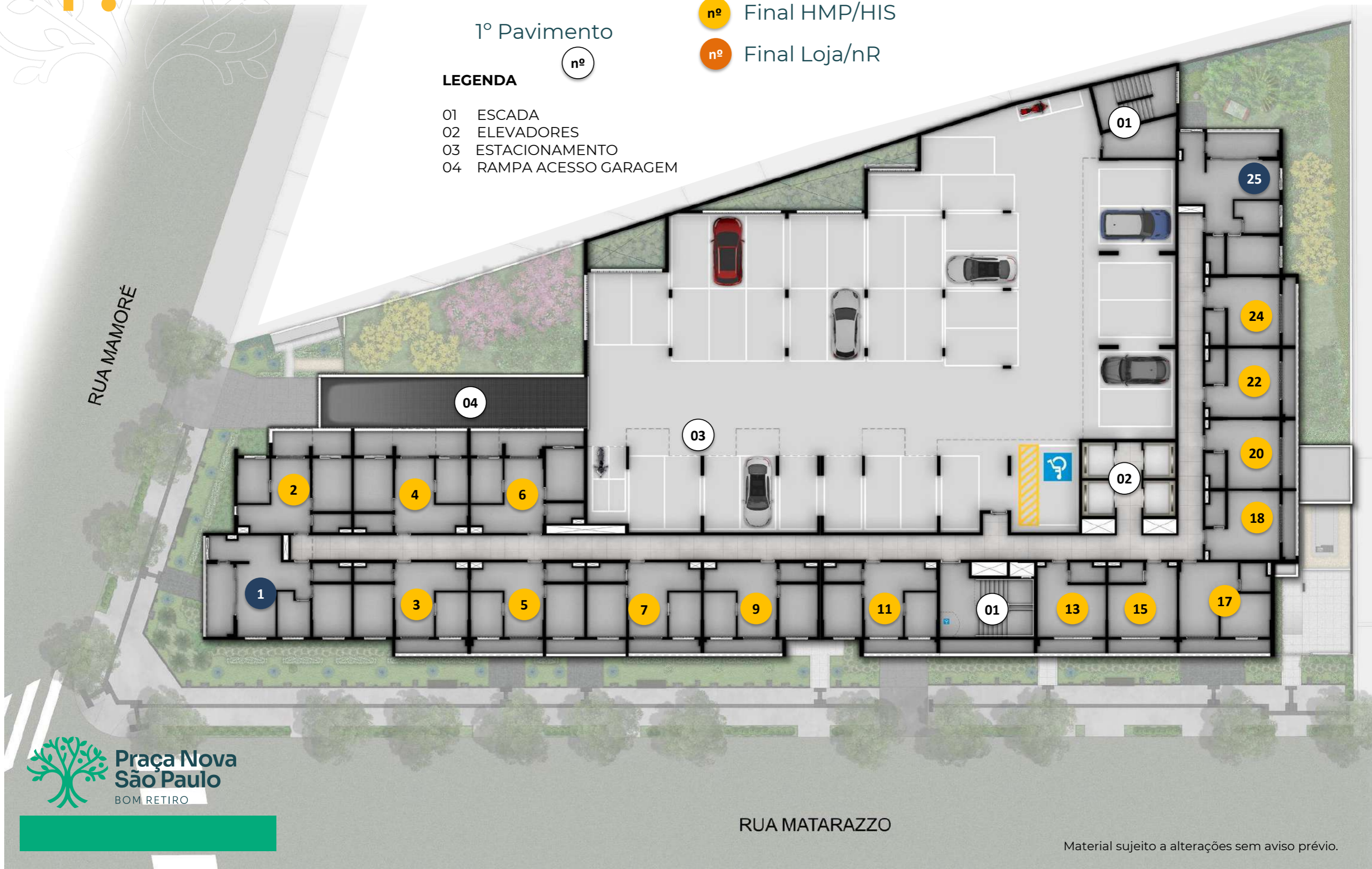
4. Implantações

1º Pavimento

LEGENDA

- 01 ESCADA
- 02 ELEVADORES
- 03 ESTACIONAMENTO
- 04 RAMPA ACESSO GARAGEM

- nº Final R2v
- nº Final HMP/HIS
- nº Final Loja/nR



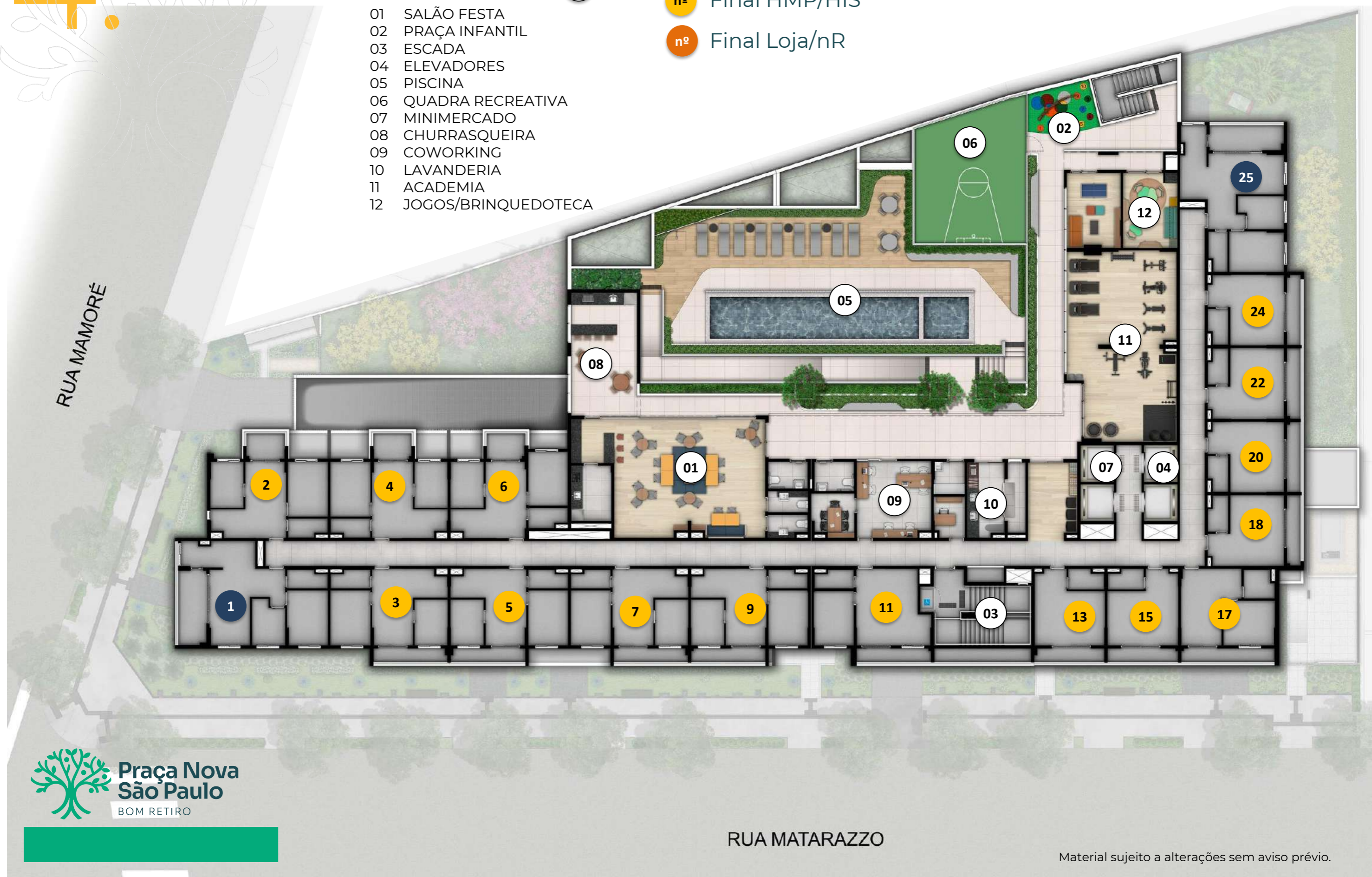
4 Implantações

2º Pavimento

LEGENDA

- 01 SALÃO FESTA
- 02 PRAÇA INFANTIL
- 03 ESCADA
- 04 ELEVADORES
- 05 PISCINA
- 06 QUADRA RECREATIVA
- 07 MINIMERCADO
- 08 CHURRASQUEIRA
- 09 COWORKING
- 10 LAVANDERIA
- 11 ACADEMIA
- 12 JOGOS/BRINQUEDOTECA

- nº Final R2v
- nº Final HMP/HIS
- nº Final Loja/nR



4 Implantações

3º Pavimento nº

LEGENDA

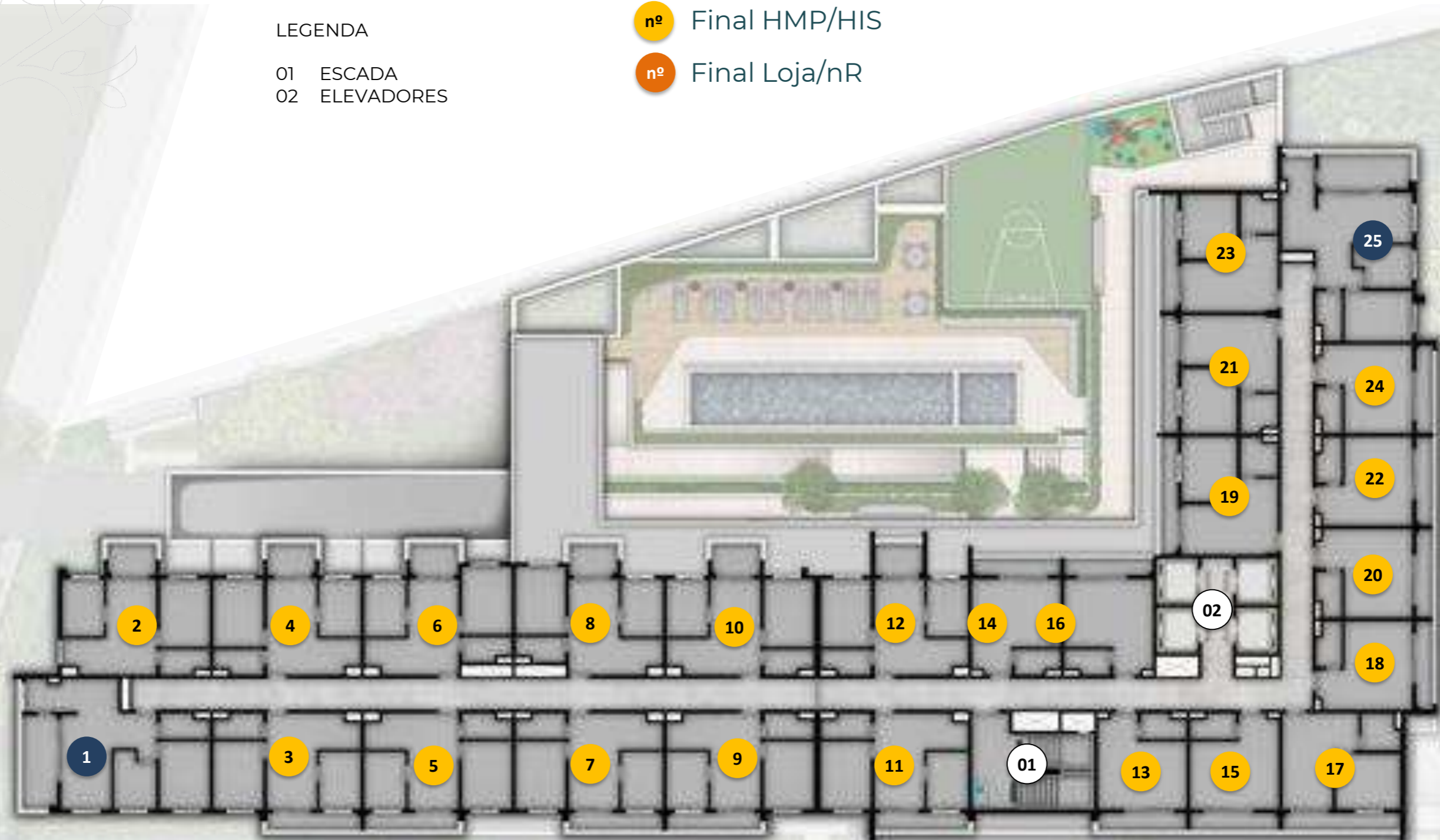
- 01 ESCADA
- 02 ELEVADORES

nº Final R2v

nº Final HMP/HIS

nº Final Loja/nR

RUA MAMORÉ



4+ Implantações

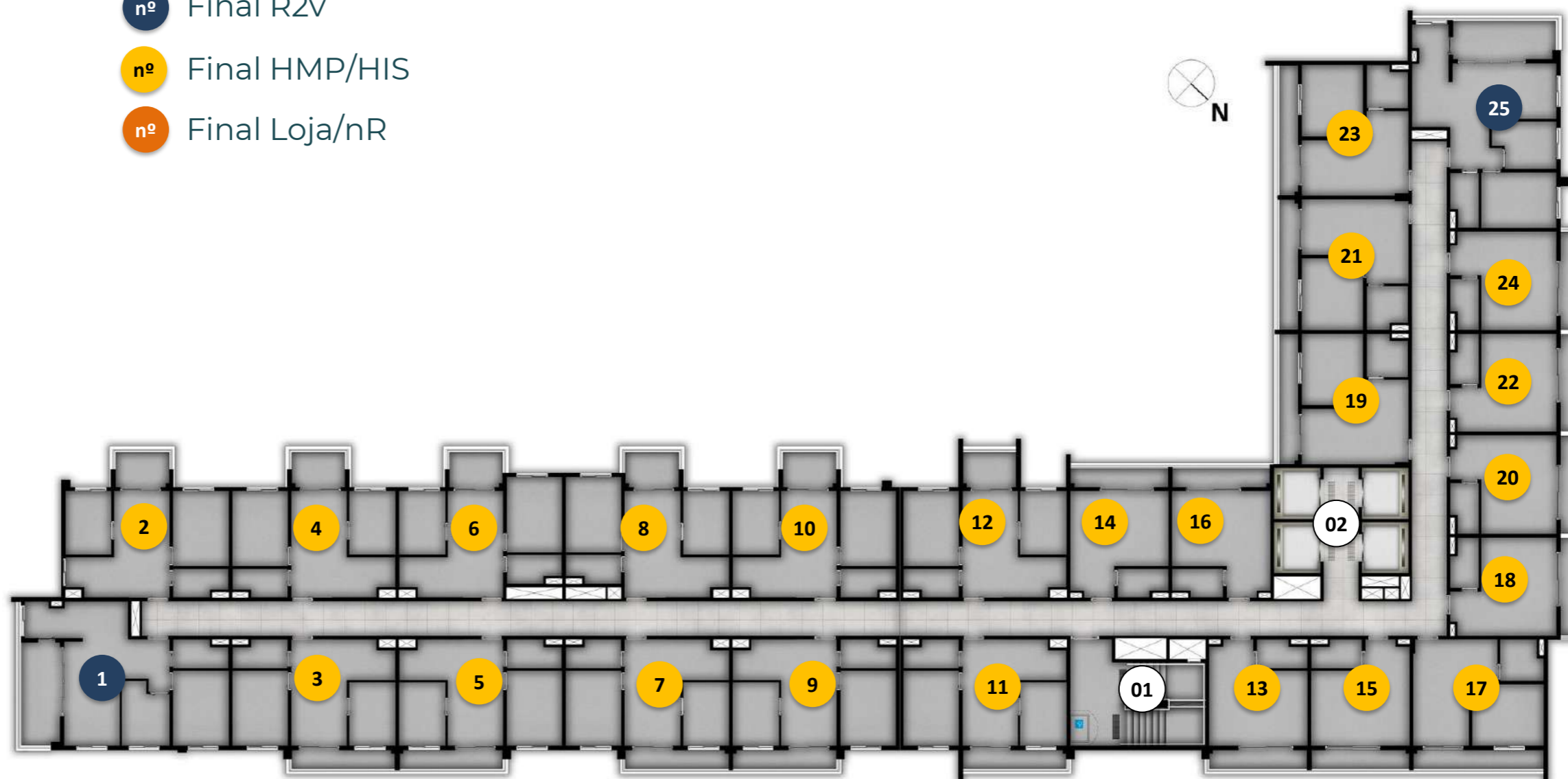
4° ao 5° Pavimento

LEGENDA

- 01 ESCADA
- 02 ELEVADORES

nº

- nº Final R2v
- nº Final HMP/HIS
- nº Final Loja/nR



4. Implantações

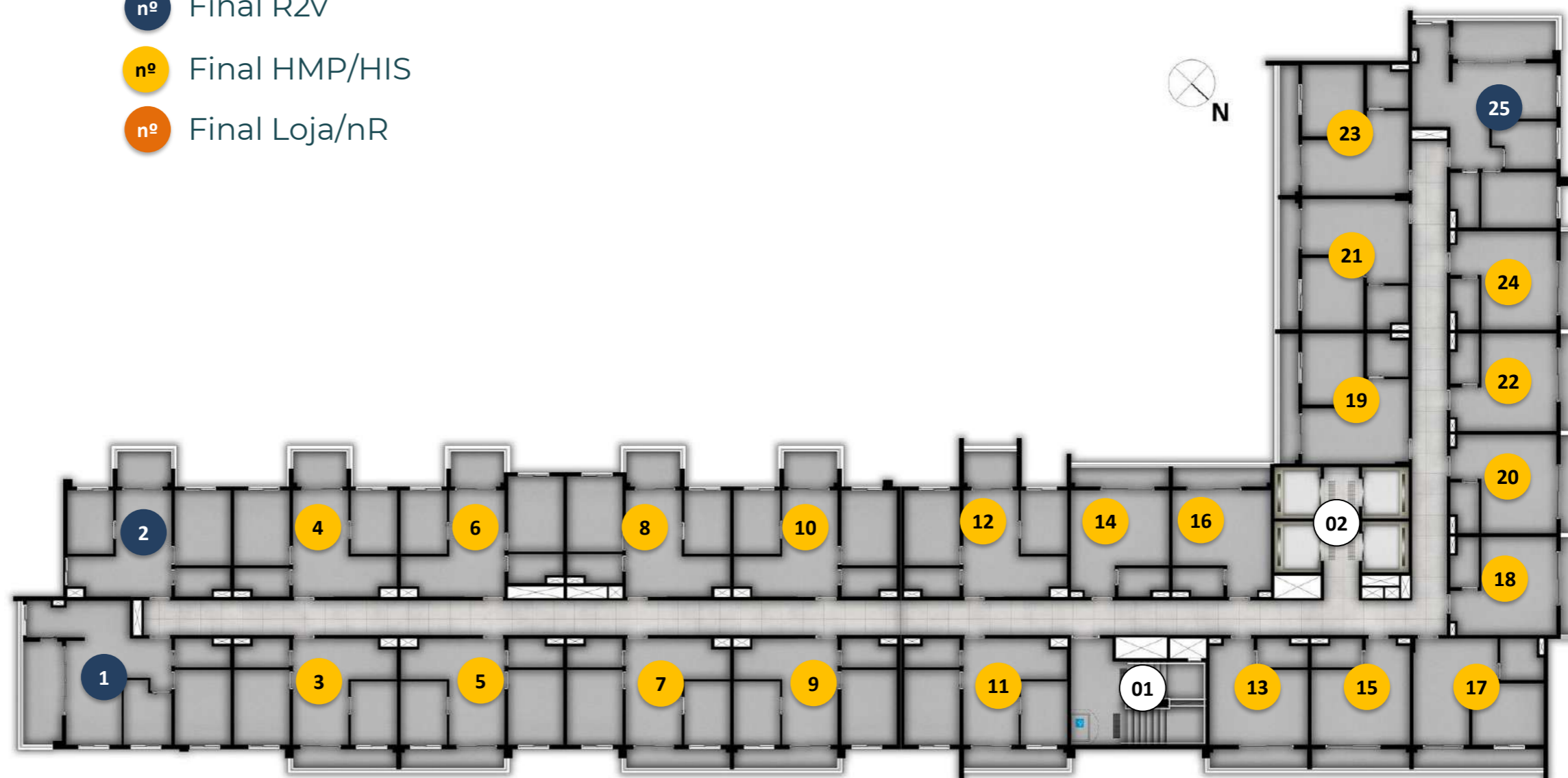
6° ao 14° Pavimento

LEGENDA

- 01 ESCADA
- 02 ELEVADORES

nº

- nº Final R2v
- nº Final HMP/HIS
- nº Final Loja/nR



4 Implantações

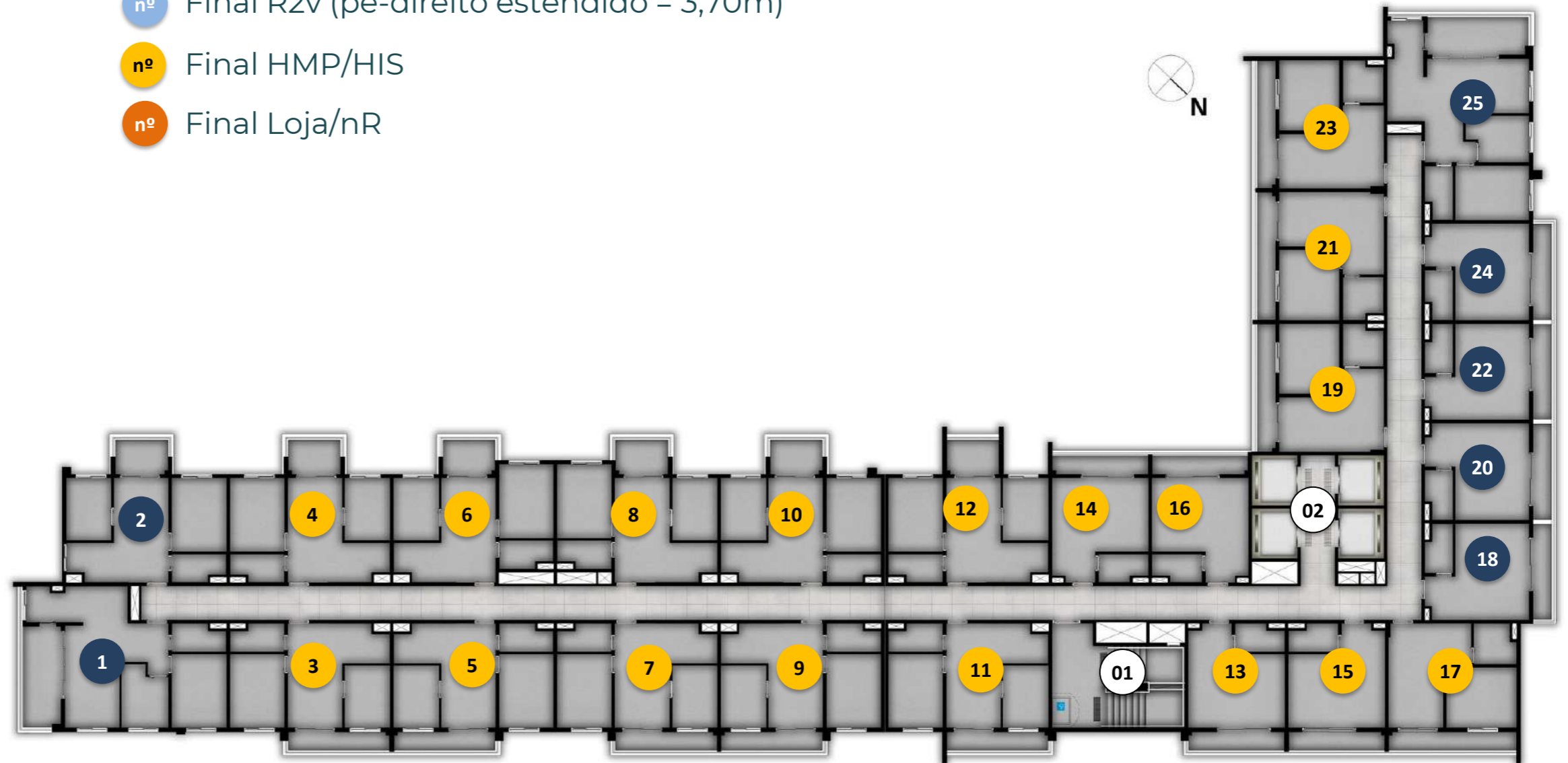
15º Pavimento

LEGENDA

- 01 ESCADA
- 02 ELEVADORES

nº

- nº Final R2v
- nº Final R2v (pé-direito estendido = 3,70m)
- nº Final HMP/HIS
- nº Final Loja/nR



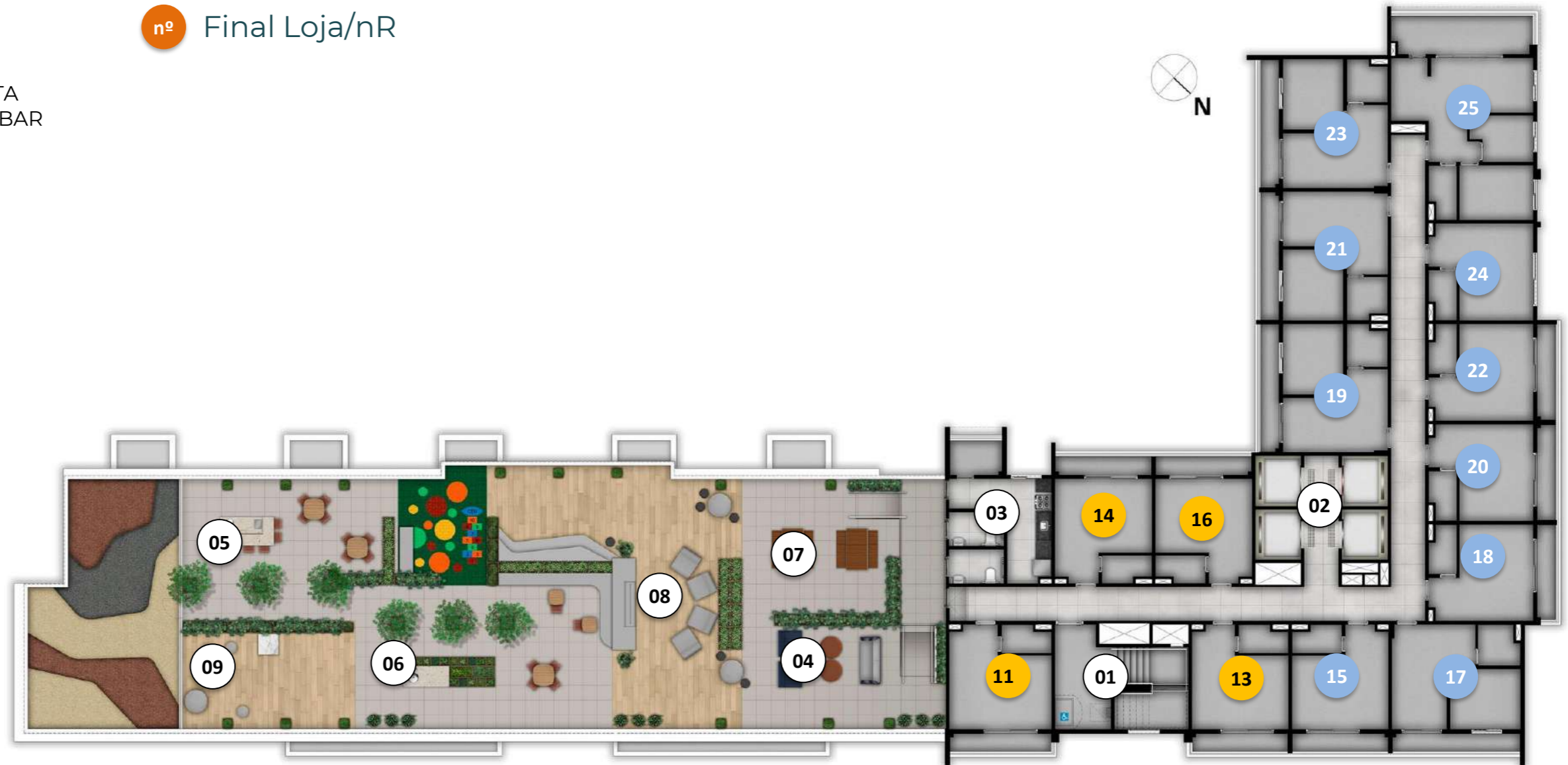
4. Implantações

16º Pavimento

LEGENDA

- 01 ESCADA
- 02 ELEVADORES
- 03 COPA/WCs
- 04 PRAÇA DESCOBERTA
- 05 TERRAÇO LOUNGE BAR
- 06 HORTA
- 07 SOLARIUM
- 08 PRAÇA DO FOGO
- 09 PRAÇA DA YOGA

- nº Final R2v
- nº Final R2v (pé-direito estendido = 3,60m)
- nº Final HMP/HIS
- nº Final Loja/nR



5. Fachada Matarazzo



Praça Nova
São Paulo
BOM RETIRO

LEGENDA

- 01 HALL ACESSO SOCIAL
- 02 GUARITA BLINDADA
- 03 PORTARIA SERVIÇO/DELIVERY
- 04 ACESSO GARAGEM
- 05 LOJAS
- 06 TERRAÇO SKY 16º PAVIMENTO

Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

5. Fachada Matarazzo

LEGENDA

- 01 HALL ACESSO SOCIAL
- 02 GUARITA BLINDADA
- 03 PORTARIA SERVIÇO/DELIVERY
- 04 ACESSO GARAGEM
- 05 LOJAS
- 06 TERRAÇO SKY 16º PAVIMENTO

TERRAÇO LOUNGE DO 16º PAVIMENTO

R. MARMORÉ

R. MATARAZZO



5

Fachada Marmoré



Praça Nova
São Paulo

BOM RETIRO

LEGENDA 16º PAVIMENTO

- 08 YOGA SKY
- 09 TERRAÇO LOUNGE BAR
- 10 HORTA
- 11 PRAÇA INFANTIL
- 12 PRAÇA ADULTO
- 13 LOUNGE DO FOGO
- 14 TERRAÇO FESTA EXTERNO
- 15 TERRAÇO ESTAR

LEGENDA 2º PAVIMENTO

- 01 PISCINA ADULTO
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SOLARIUM PISCINA
- 04 QUADRA RECREATIVA
- 05 PLAYGROUND INFANTIL
- 06 CHURRASQUEIRA COBERTA
- 07 PRAÇA

5. Fachada Matarazzo x Marmoré

LEGENDA

- 01 LOJAS
- 02 CALÇADAS COM 5MTS DE LARGURA



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

5. Calçada Matarazzo x Marmoré



Referência de calçada com canteiro para as árvores existentes

6

Lobby Elevadores do Pavimento Térreo



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.



Praça Nova
São Paulo
BOM RETIRO

7 • Salão de Festas do 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

7

• Churrasqueira do 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

7

Academia do 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

7

Mini-Mercado do 2º Pavimento

Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

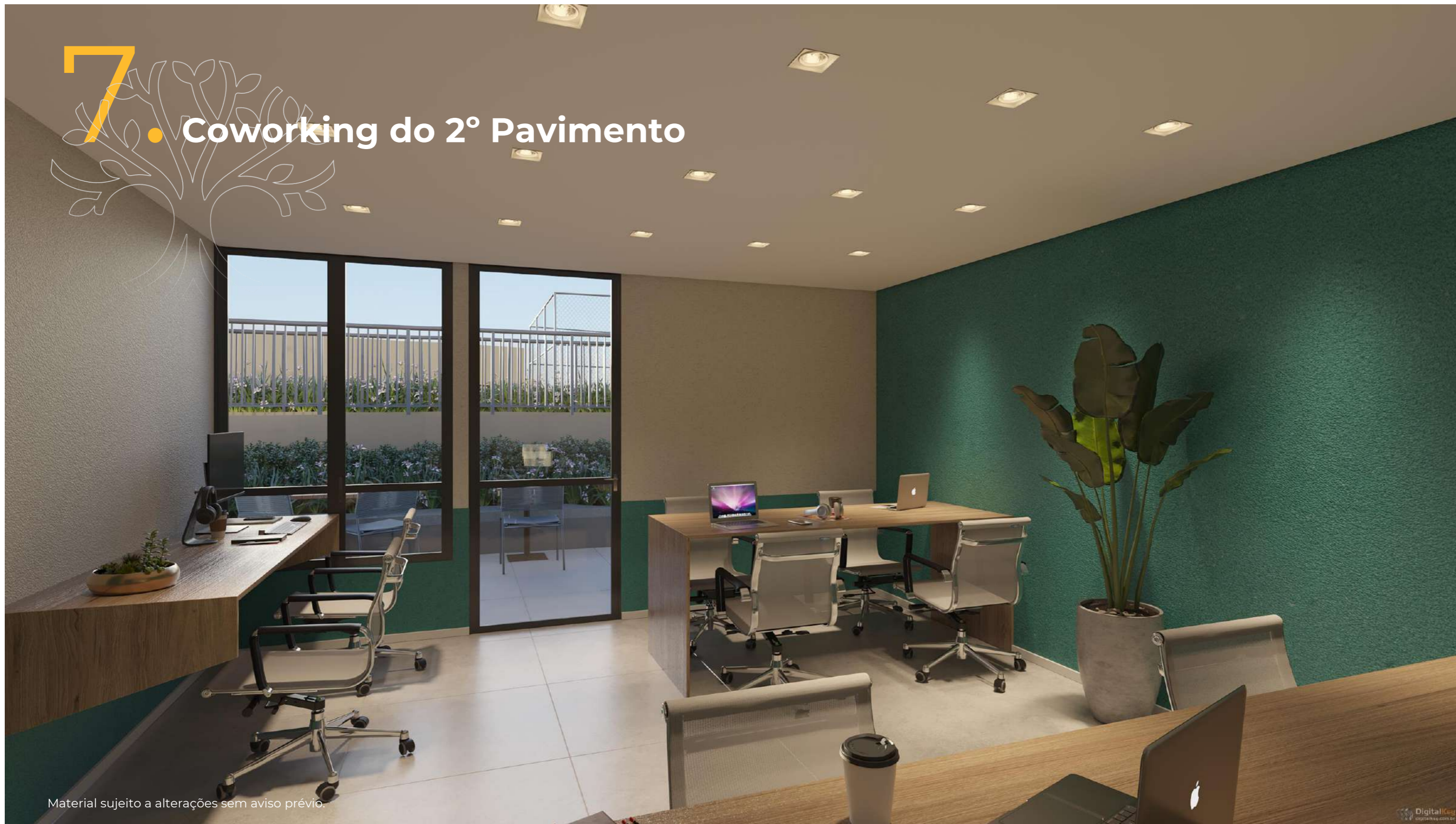
7 • Lavanderia do 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

7

• Coworking do 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

DigitalCeg
digitalceg.com.br



Praça Nova
São Paulo
BOM RETIRO

7

• Salão de Jogos do 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

7 • Brinquedoteca do 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

7

● Piscina Adulto do 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.



Praça Nova
São Paulo
BOM RETIRO

7

• Quadra Recreativa do 2º Pavimento

Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

7

● Praça 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

Digital
Imagens 3D



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

7

Playground Infantil no 2º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

8

Lounge Bar no 16º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

DigitalKey
digitalkey.com.br



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

8

Praça Adulto e Infantil no 16º Pavimento



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO



Lounge do Fogo e Terraço Festa Externo



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

9

Planta 2Dorms Final

2*/4/10/12

39m²

LEGENDA

- 01 CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 02 QUARTOS COM PISO LAMINADO
- 03 TERRAÇO "LAYOUTÁVEL"
- 04 ESPAÇO PARA CONDENSADORA
- 05 COZINHA COM VENTILAÇÃO NATURAL *(SOMENTE FINAL 2)
- 06 SALA E DORMITÓRIO COM CARGA E DRENO PARA AR CONDICIONADO
- 07 PORTA ENTRADA DO APARTAMENTO
- 08 GUARDA-CORPO EM FERRO

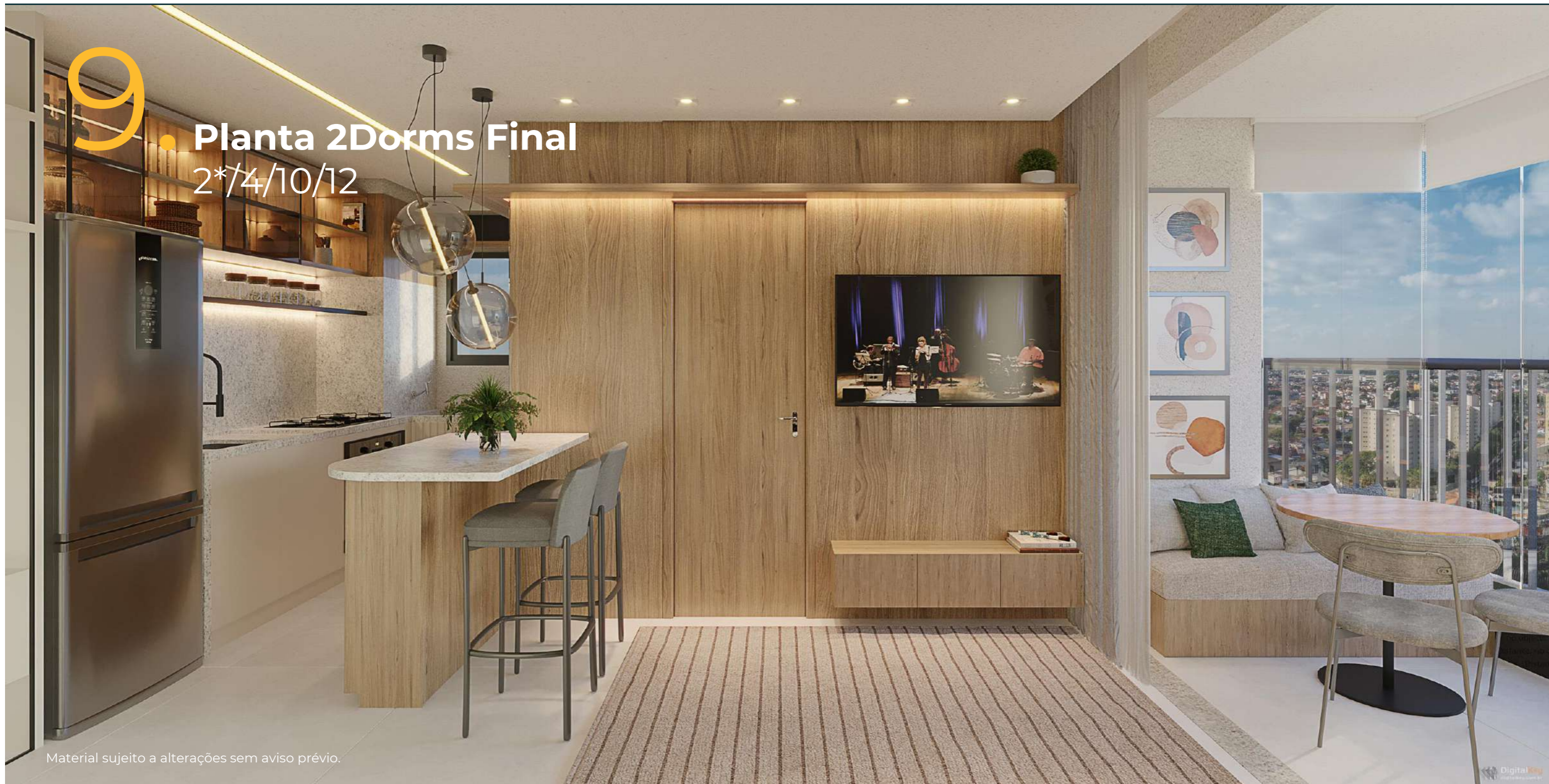


Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

9

Planta 2Dorms Final

2*/4/10/12



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

9. Planta 2 Dorms Final

6/8

39m²

LEGENDA

- 01 CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 02 QUARTOS COM PISO LAMINADO
- 03 TERRAÇO "LAYOUTÁVEL"
- 04 ESPAÇO PARA CONDENSADORA
- 05 SALA E DORMÓRIO COM CARGA E DRENO PARA AR CONDICIONADO
- 06 PORTA ENTRADA DO APARTAMENTO
- 07 GUARDA-CORPO EM FERRO



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

9 • Planta 2 Dorms Final

3/5/7/9/11

39m²

LEGENDA

- 01 CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 02 QUARTOS COM PISO LAMINADO
- 03 ESPAÇO PARA CONDENSADORA
- 04 SALA E DORMÓRIO COM CARGA E DRENO PARA AR CONDICIONADO
- 05 PORTA ENTRADA DO APARTAMENTO
- 06 GUARDA-CORPO EM FERRO

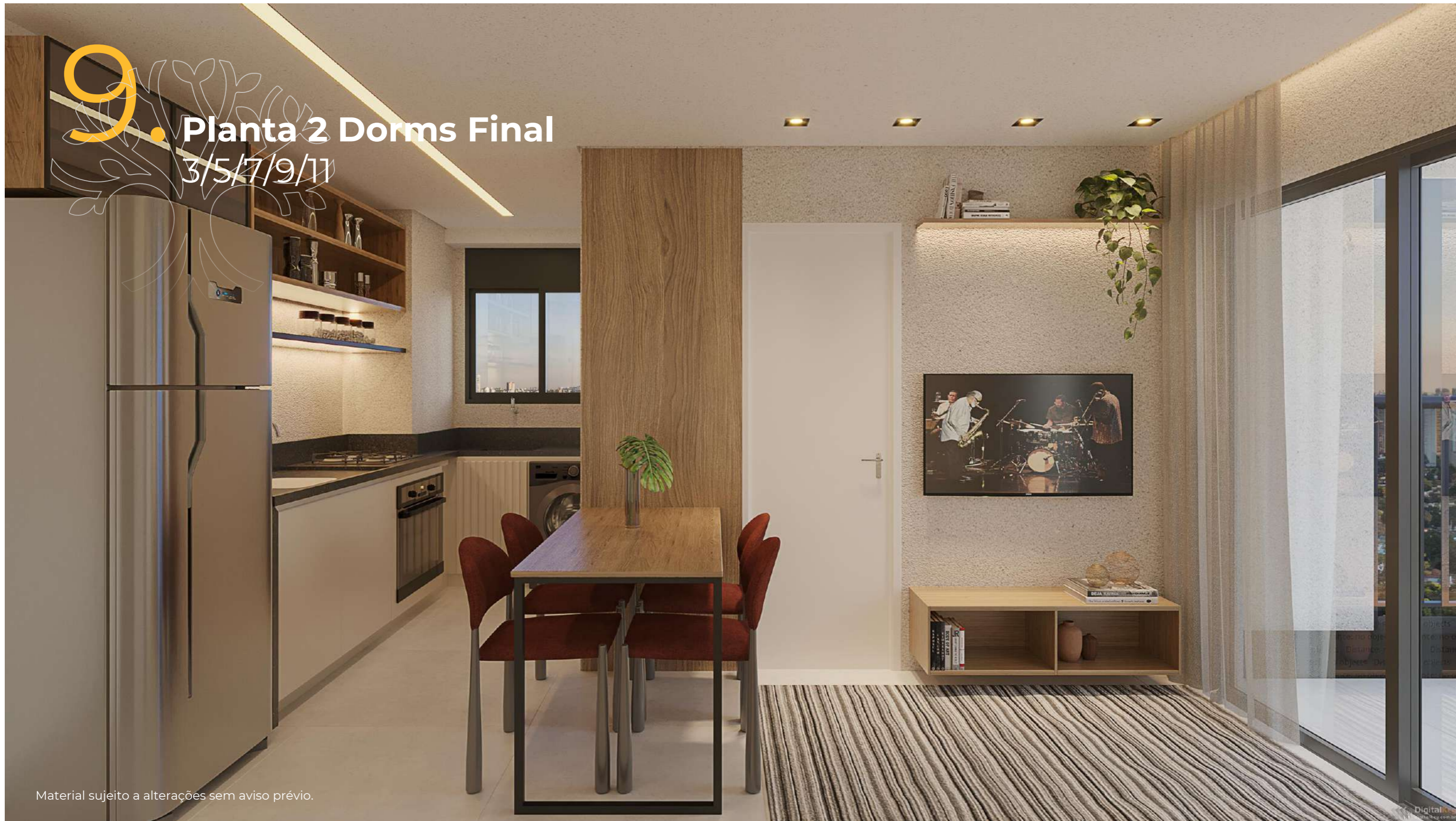


Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

9.

Planta 2 Dorms Final

3/5/7/9/11



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.



**Praça Nova
São Paulo**
BOM RETIRO

9. Planta 2 Dorms Final

3/5/7/9/11



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

Digital  

9. Planta 2 Dorms Final

1/25

51m²

LEGENDA

- 01 CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 02 QUARTOS COM PISO LAMINADO
- 03 ESPAÇO PARA CONDENSADORA
- 04 SALA E DORMÓRIO COM CARGA E DRENO PARA AR CONDICIONADO
- 05 PORTA ENTRADA DO APARTAMENTO
- 06 GUARDA-CORPO EM FERRO
- 07 TERRAÇO "LAYOUTÁVEL"

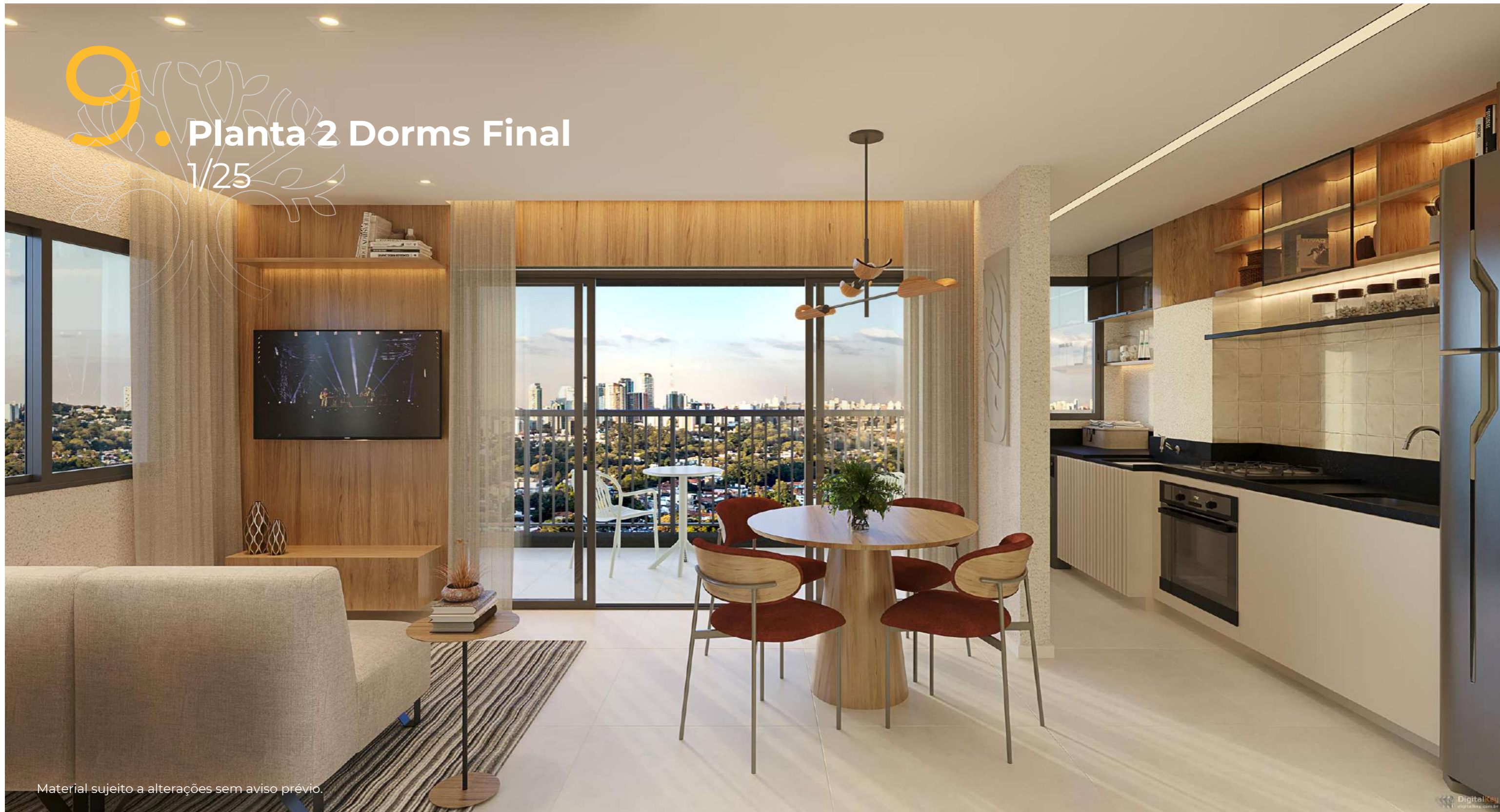


Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

9

Planta 2 Dorms Final

1/25



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

9. REFERÊNCIA DA UNIDADE COM PÉ-DIREITO ESTENDIDO



Esse pé direlto incrível te permite
colocar as suas obras de arte,

9. Planta 1 Dorms Final

15/17/19/21/23

34m²

LEGENDA

- 01 CAIXILHO COM PERSIANA DE ENROLAR
- 02 QUARTOS COM PISO LAMINADO
- 03 ESPAÇO PARA CONDENSADORA
- 04 SALA E DORMÓRIO COM CARGA E DRENO PARA AR CONDICIONADO
- 05 PORTA ENTRADA DO APARTAMENTO
- 06 GUARDA-CORPO EM FERRO

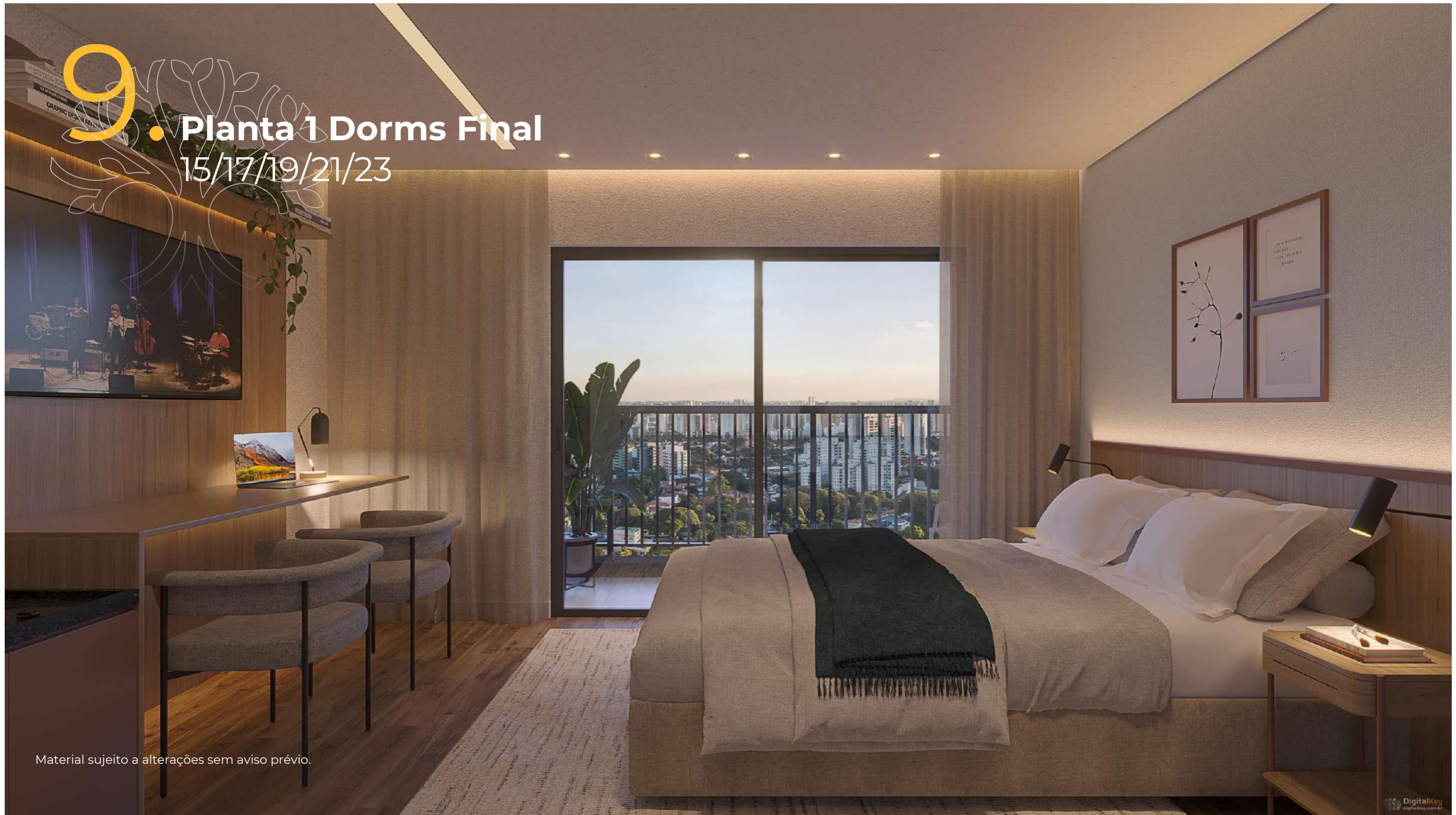


Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

9

Planta 1 Dorms Final

15/17/19/21/23



Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

9 • Planta 1 Dorms Final

15/17/19/21/23

25m²

LEGENDA

- 01 APARTAMENTO COM PISO LAMINADO
- 02 ESPAÇO PARA CONDENSADORA
- 03 SALA E DORMÓRIO COM CARGA E DRENO PARA AR CONDICIONADO
- 04 PORTA ENTRADA DO APARTAMENTO
- 05 GUARDA-CORPO EM FERRO

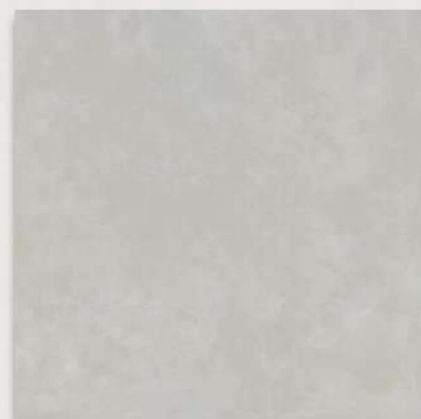


Material sujeito a alterações sem aviso prévio.

10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



INSPIRAÇÃO | PRATELEIRAS
SEGUINDO ACABAMENTO DOS METAIS



INSPIRAÇÃO PARA PARTE
SUPERIOR COM PRATELEIRAS
EM MARCENARIA ILUMINADA
COM PORTA DE CORRER EM
VIDRO + REVESTIMENTO
SEGUINDO MESMO
ACABAMENTO DA BANCADA. AO
LADO, REFERÊNCIA PARA
ARMÁRIO INFERIOR.



TANQUE
ESCULPIDO
EM PEDRA



ACABAMENTOS:
| MARCENARIA
| PEDRA
| METAIS
| PISO



OPÇÃO 2:
BANCADA EM
PERLA SANTANA



10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



IMAGEM RENDERIZADA



10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard

ESPAÇO
PARA
REFEIÇÕES
COM
BANCO,
CADEIRAS E
BANQUETAS
ESTOFADAS



ACABAMENTOS:
| TECIDOS
| TEXTURA
| MARCENARIA
| PISO



PARA O MÓVEL DA
TV, UM PÓRTICO
AMADEIRADO COM
ILUMINAÇÃO



NA SALA DE
ESTAR, O SOFÁ
MODULAR
COMPÕE COM O
TAPETE CANELADO
E ESPELHO AO
FUNDO DA PAREDE

SALA ESTAR/TV & JANTAR



10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard

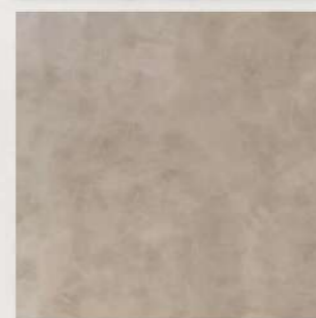


IMAGEM RENDERIZADA

10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



NO PAINEL DE CABECEIRA, O ESTOFADO PROPORCIONA UMA SOBREPOSIÇÃO CRIANDO PROFUNDIDADE.



PARA O ARMÁRIO, ESTRUTURA METÁLICA EM PRETO FOSCO, PORTAS EM VIDRO.



DORMITÓRIO CASAL



10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



IMAGEM RENDERIZADA



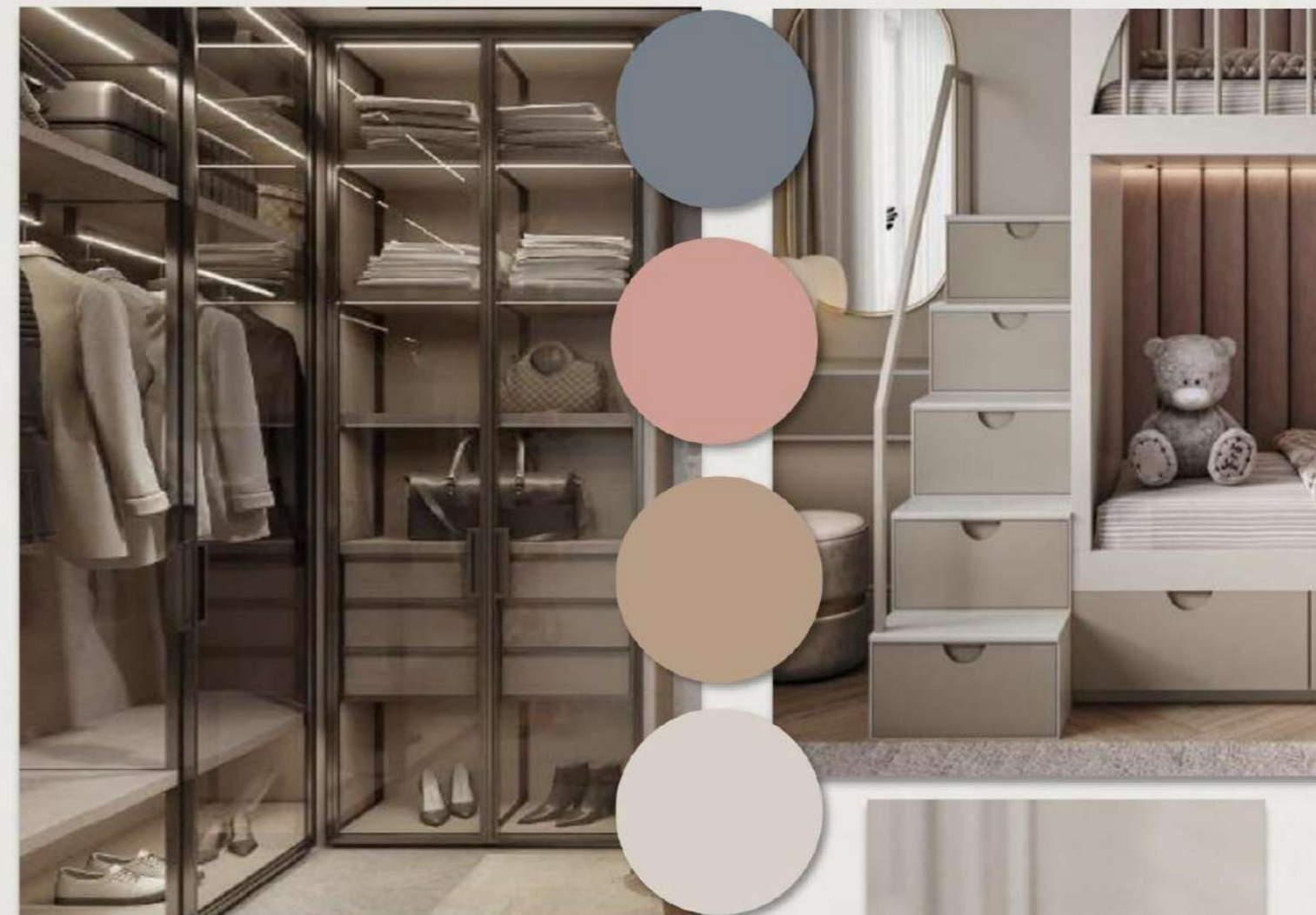
10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



ATRÁS DA CAMA, CABECEIRA ACOMPANHA EXTENSÃO DA PAREDE COM PAINEL DEMARCADO POR FRISOS EM BRONZE.



ARMÁRIO SUSPENSO COM PORTAS DE VIDRO E FERRAGEM EM BRONZE.

ACABAMENTOS:
| TEXTURA
| TECIDO
| MARCENARIA
| FERRAGEM

DORMITÓRIO INFANTIL



10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



IMAGEM RENDERIZADA



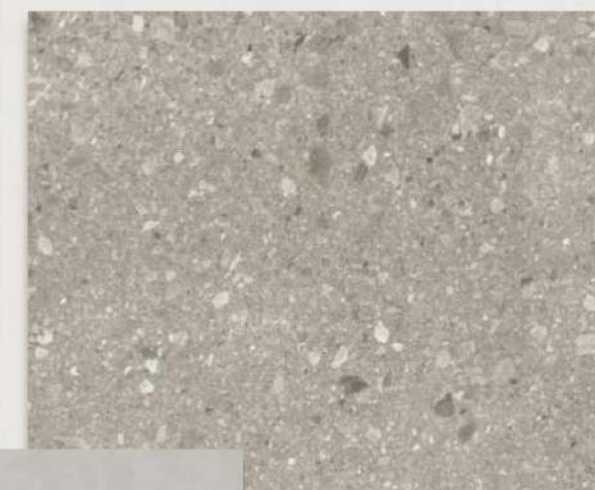
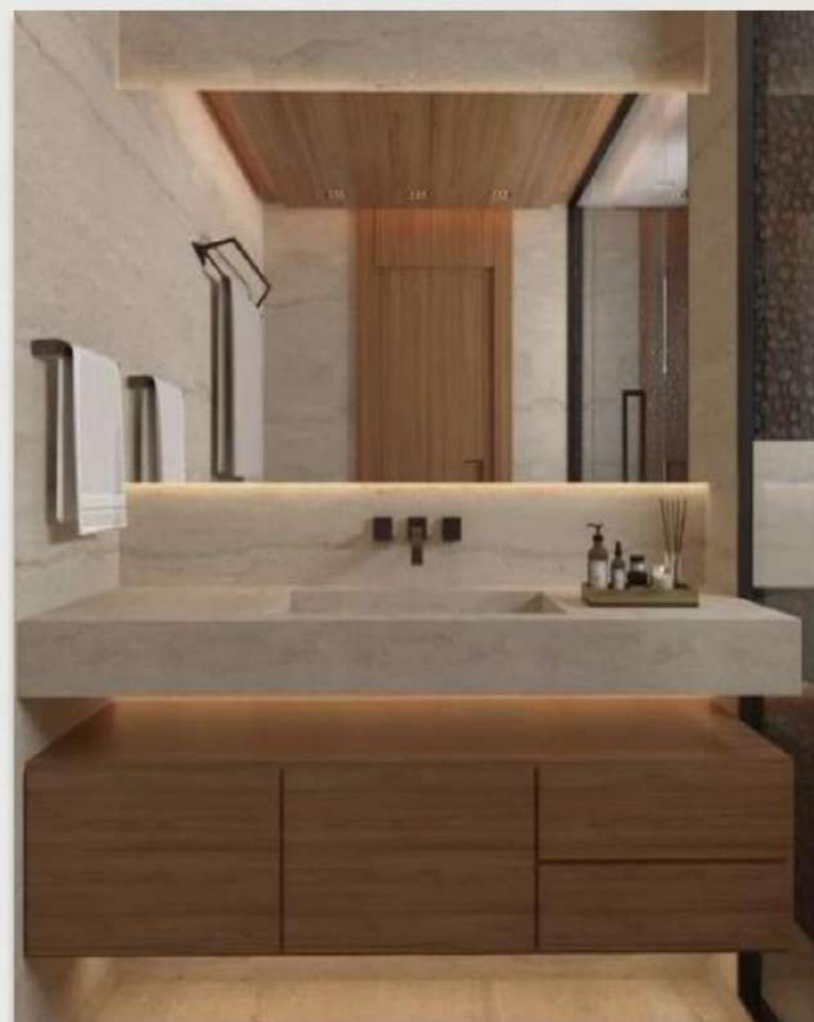
10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



INSPIRAÇÃO | BANCADA EM PEDRA COM
DETALHE DE MARCENARIA "ABRAÇANDO" A
CUBA ESCULPIDA. CHAPA EM MARCENARIA
PRETA ESTENDIDA ACIMA DO VASO
SANITÁRIO.



ACABAMENTOS:
| PEDRA
| REVESTIMENTO
| METAIS



BANHO SOCIAL



10. PROJETO DA UNIDADE DECORADA

Apto modelo

Planta Final
2/3/5/7/8/9/10/11/12
Moodboard



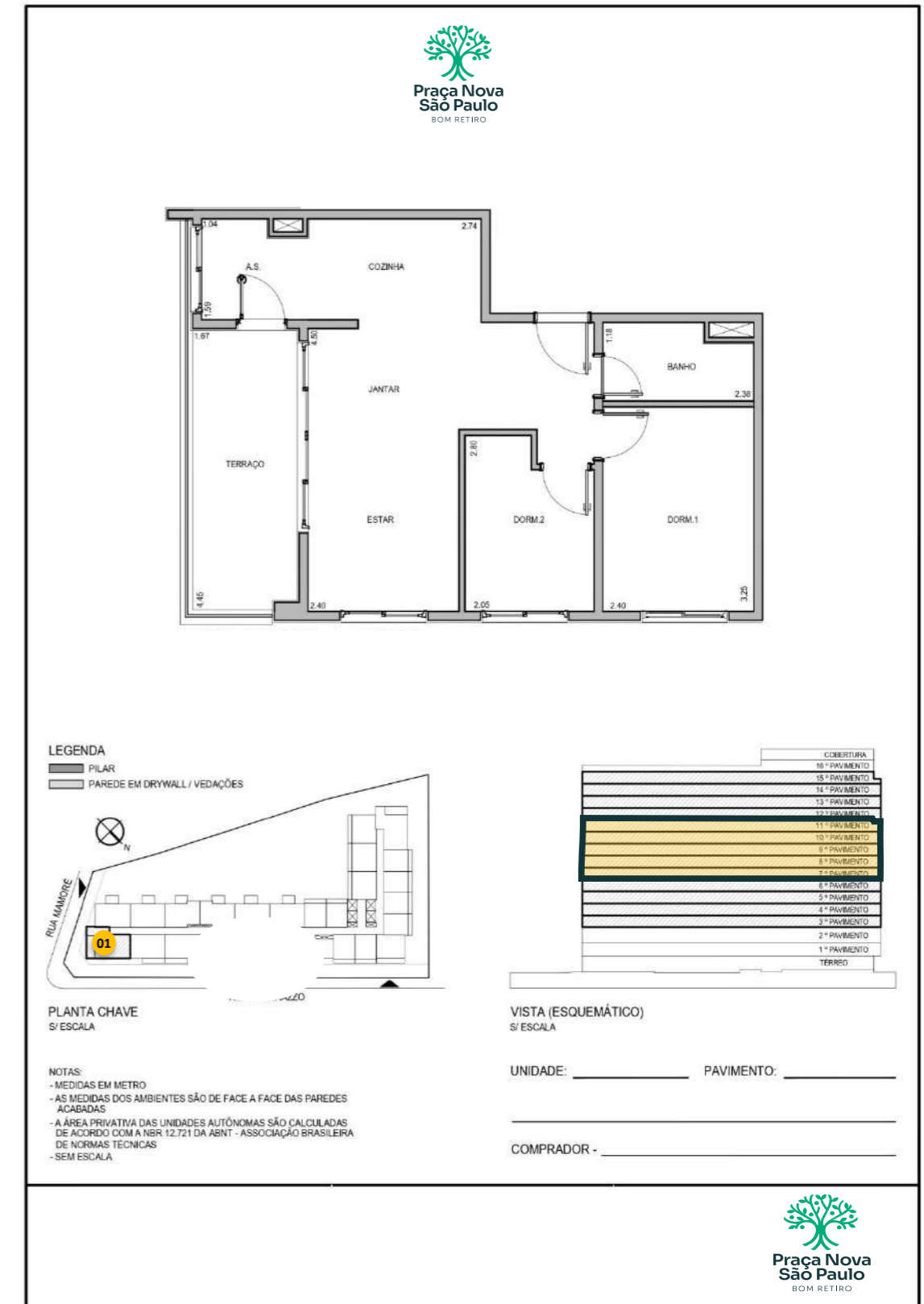
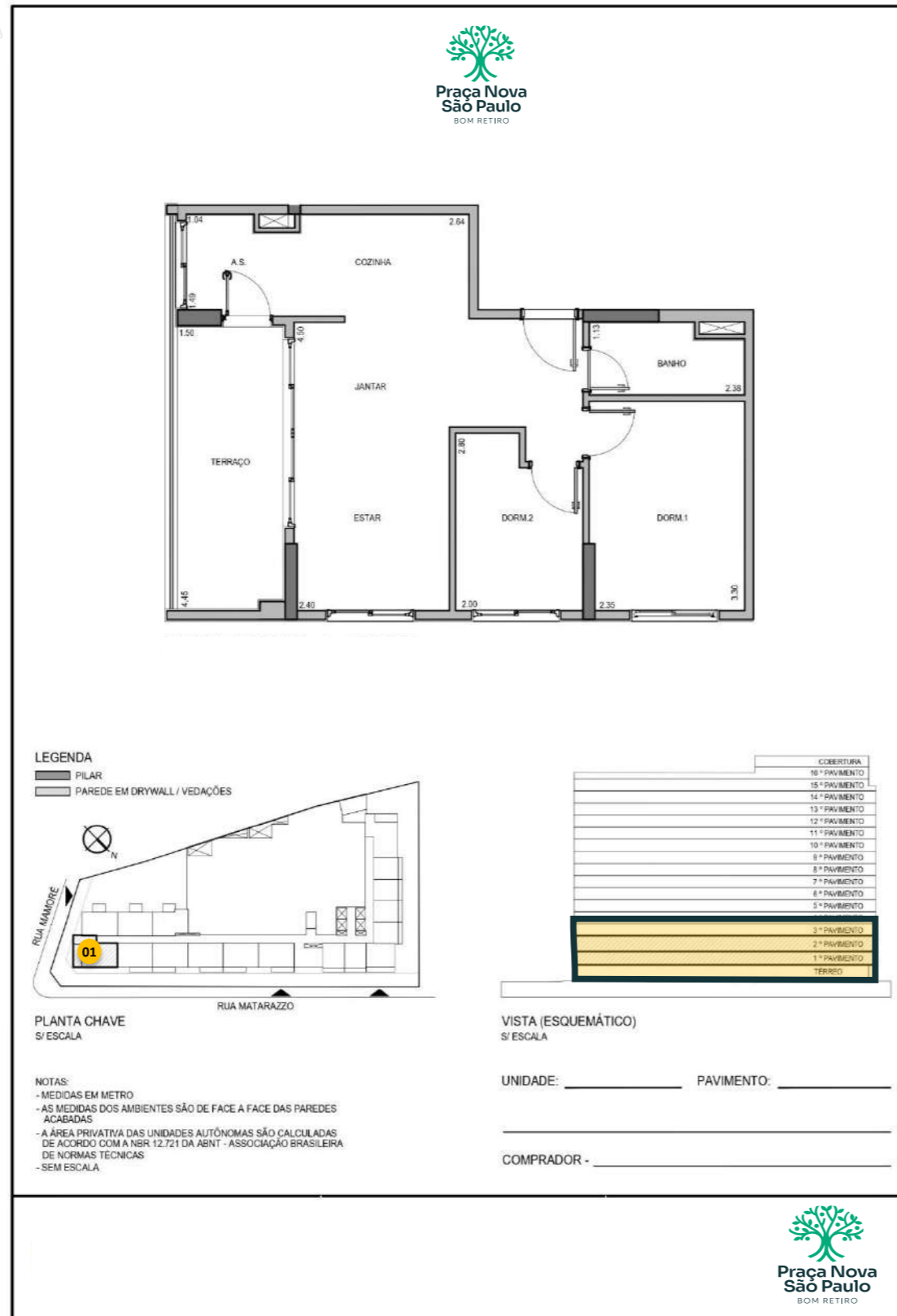
IMAGEM RENDERIZADA



11. PLANTA CONTRATO

Residencial – R2v
FINAL 01
1º ao 2º pavimento
(02 unidades)
51,44 m²
(adaptável)

Residencial – R2v
FINAL 01
3º ao 15º pavimento
(13 unidades)
51,43 m²

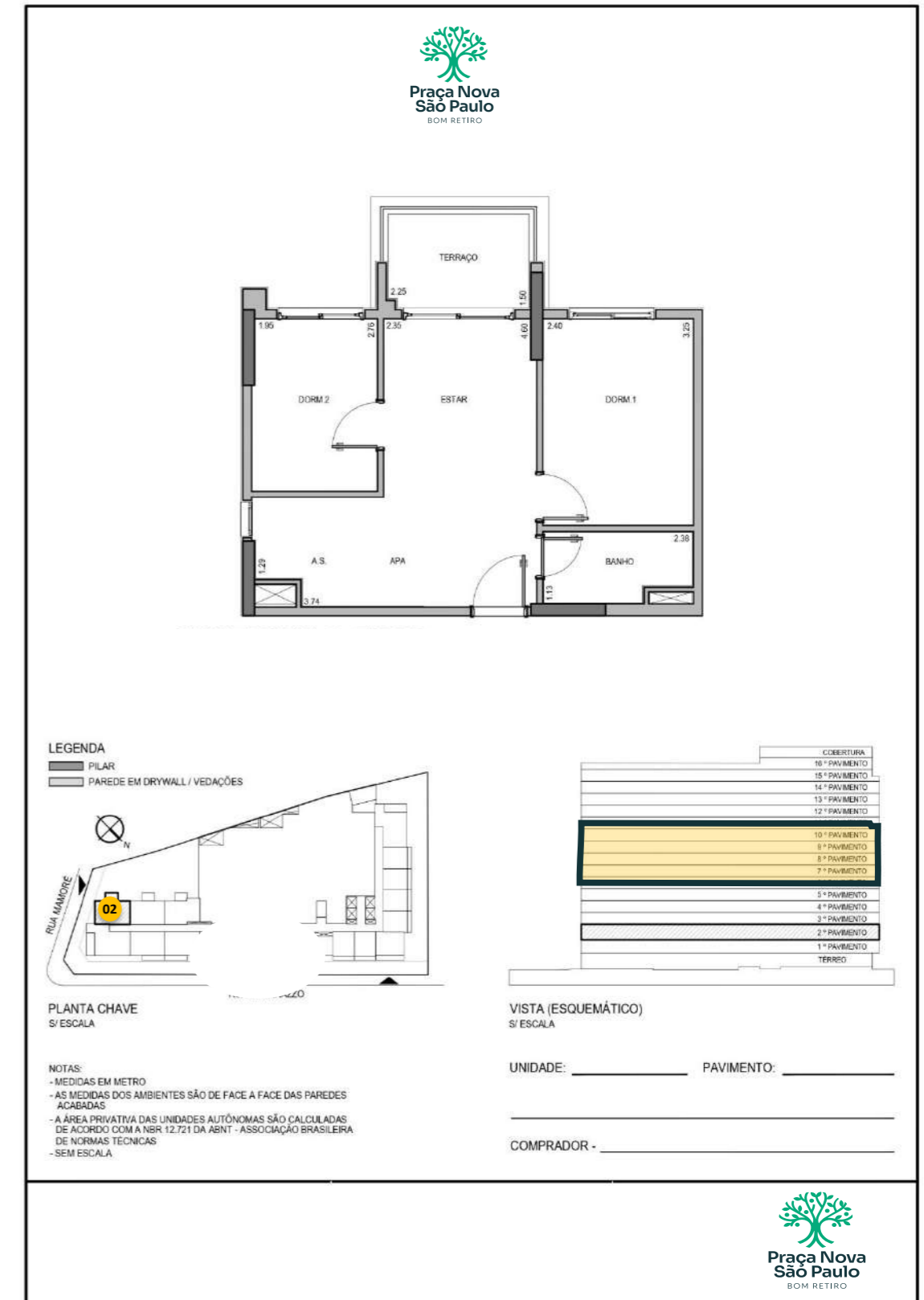
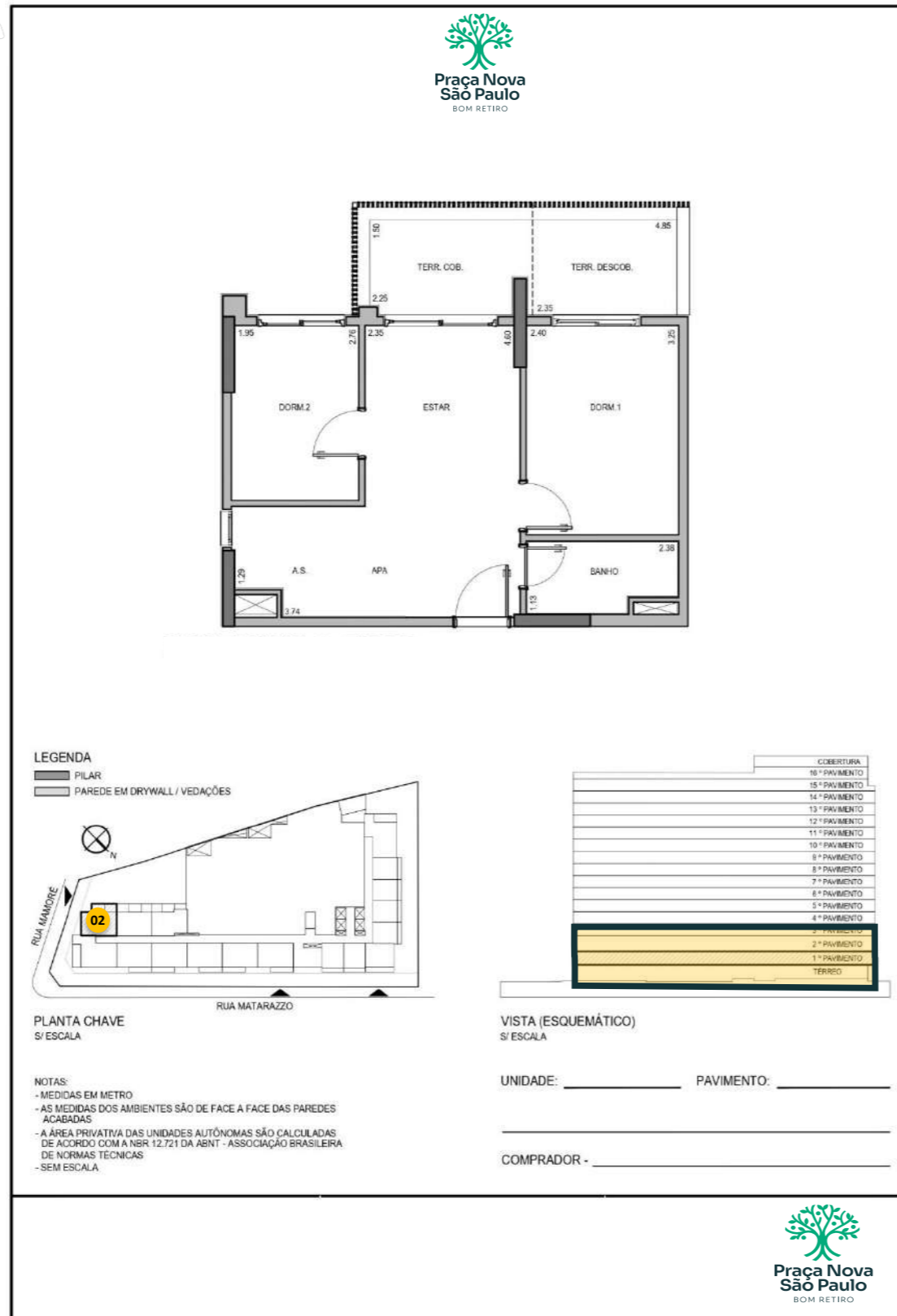


11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HMP
c/ terraço desc.
FINAL 02
1º Pavimento
(01 unidade)
43,60 m²

Residencial – HMP
FINAL 02
2º ao 5º Pavimento
(04 unidades)
39,38 m²

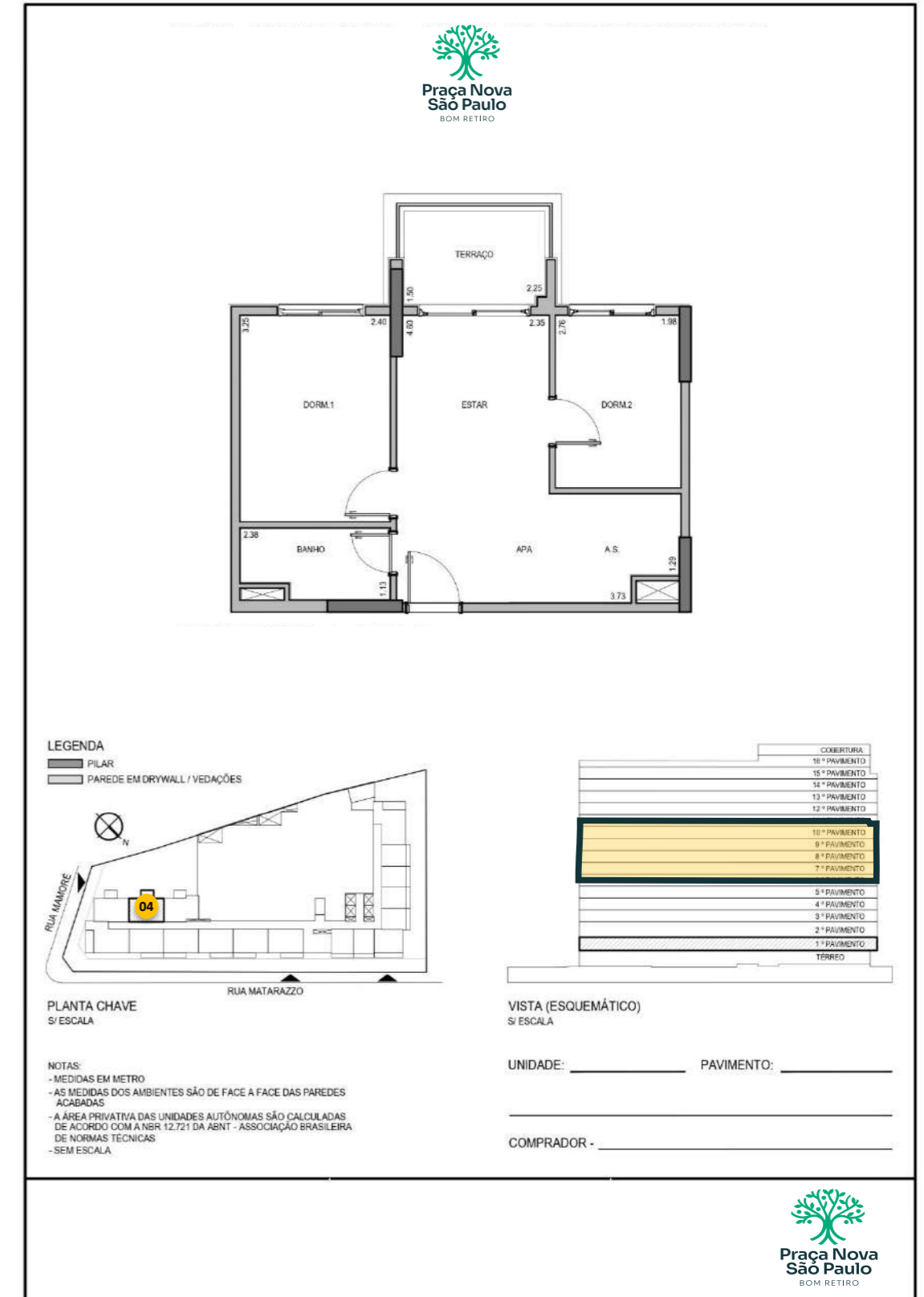
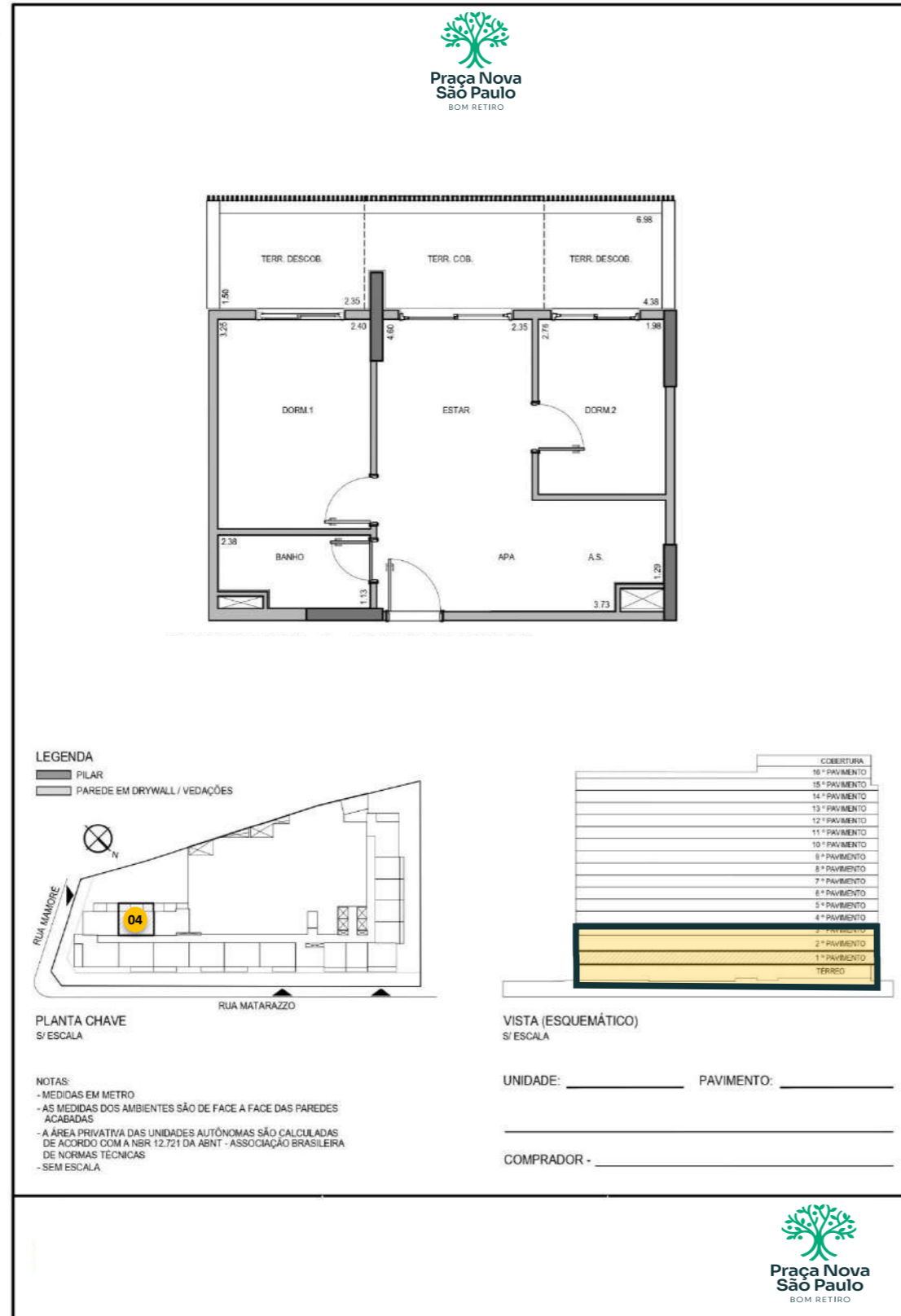
Residencial – R2v
FINAL 02
6º ao 15º Pavimento
(10 unidades)
39,38 m²



11. PLANTA CONTRATO

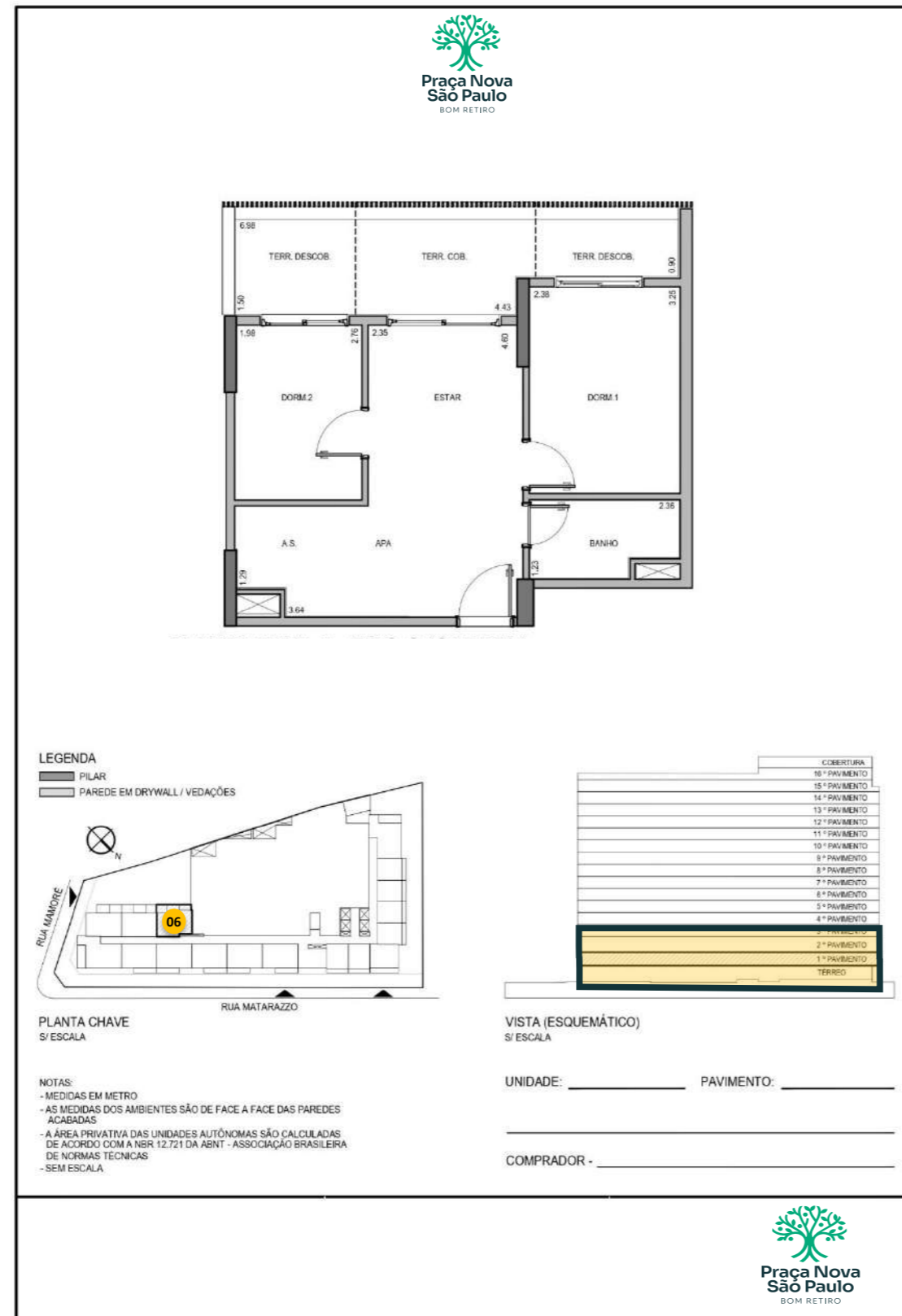
Residencial – HMP
c/ terraço descoberto
FINAL 04
1º Pavimento
(01 unidade)
46,95 m²
(adaptável)

Residencial – HMP
FINAL 04
2º ao 15º Pavimento
(14 unidades)
39,25 m²



11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HMP
 c/ terraço descoberto
 FINAL 06
 1º Pavimento
 (01 unidade)
45,91 m²



11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HMP
FINAL 06
2º ao 15º Pavimento
(14 unidades)
39,24 a 39,58 m²

Residencial – HMP
FINAL 08
3º ao 15º Pavimento
(13 unidades)
39,24 m²

Praça Nova São Paulo
BOM RETIRO

TERRAÇO

DORM.2 ESTAR DORM.1

A.S. APA BANHO

LEGENDA
 ■ PILAR
 □ PAREDE EM DRYWALL / VEDAÇÕES

PLANTA CHAVE
S/ ESCALA

NOTAS:
 - MEDIDAS EM METRO
 - AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS
 - A ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS SÃO CALCULADAS DE ACORDO COM A NBR 12.721 DA ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
 - SEM ESCALA

RUA MANDRE

RUA MATARAZZO

VISTA (ESQUEMÁTICO)
S/ ESCALA

UNIDADE: _____ PAVIMENTO: _____

COMPRADOR - _____

Praça Nova São Paulo
BOM RETIRO

Praça Nova São Paulo
BOM RETIRO

TERRAÇO

DORM.1 ESTAR DORM.2

BANHO APA A.S.

LEGENDA
 ■ PILAR
 □ PAREDE EM DRYWALL / VEDAÇÕES

PLANTA CHAVE
S/ ESCALA

NOTAS:
 - MEDIDAS EM METRO
 - AS MEDIDAS DOS AMBIENTES SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES ACABADAS
 - A ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS SÃO CALCULADAS DE ACORDO COM A NBR 12.721 DA ABNT - ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS
 - SEM ESCALA

RUA MANDRE

RUA MATARAZZO

VISTA (ESQUEMÁTICO)
S/ ESCALA

UNIDADE: _____ PAVIMENTO: _____

COMPRADOR - _____

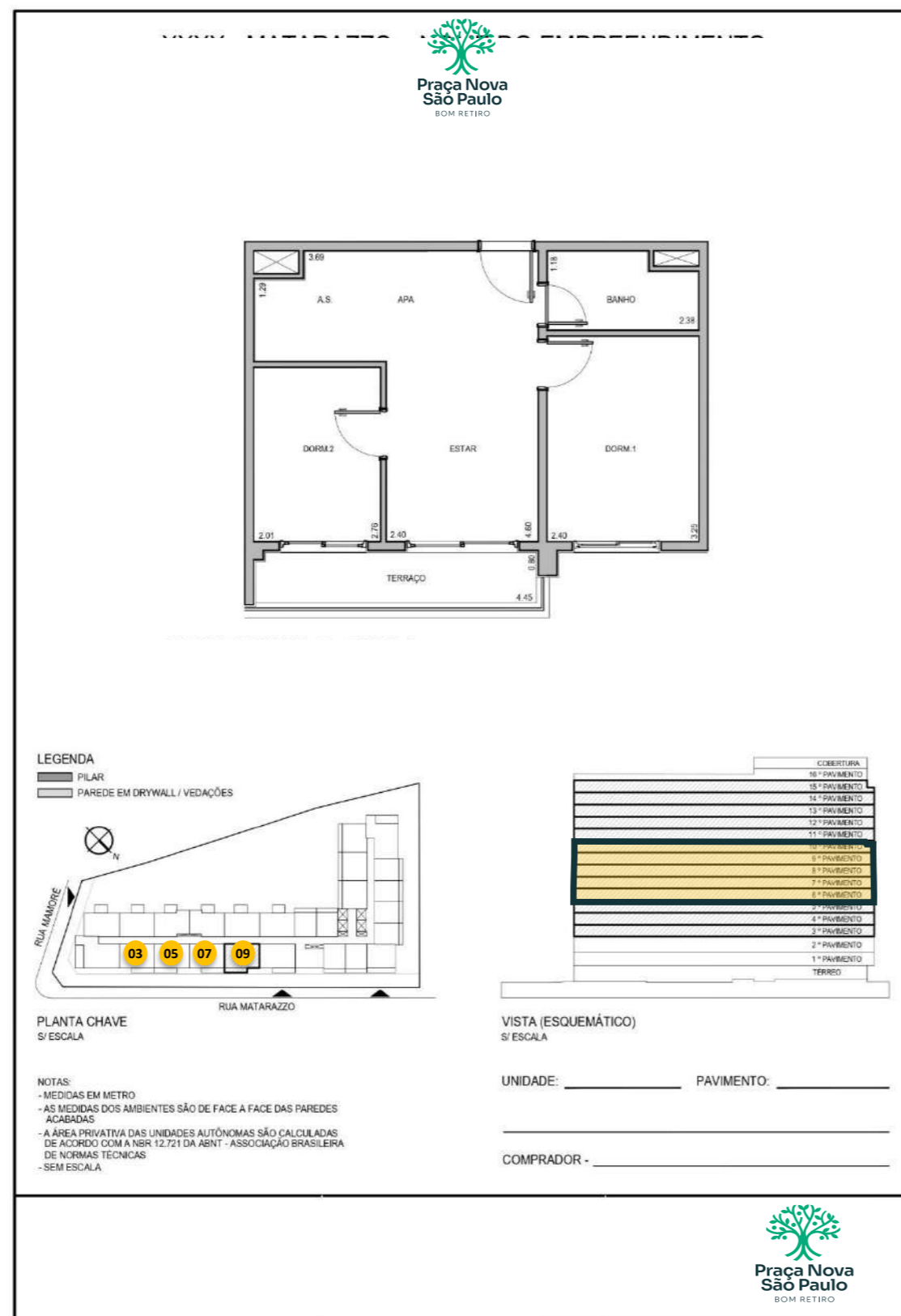
Praça Nova São Paulo
BOM RETIRO

11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HMP
FINAL 03/05/07/09
1º Pavimento
(04 unidades)
39,48 a 39,82 m²
(adaptável)

Residencial – HMP
FINAL 03/05/07/09
2º Pavimento
(04 unidades)
39,48 a 39,82 m²
(adaptável)

Residencial – HMP
FINAL 03/05/07/09
3º ao 15º Pavimento
(52 unidades)
39,48 a 39,82 m²

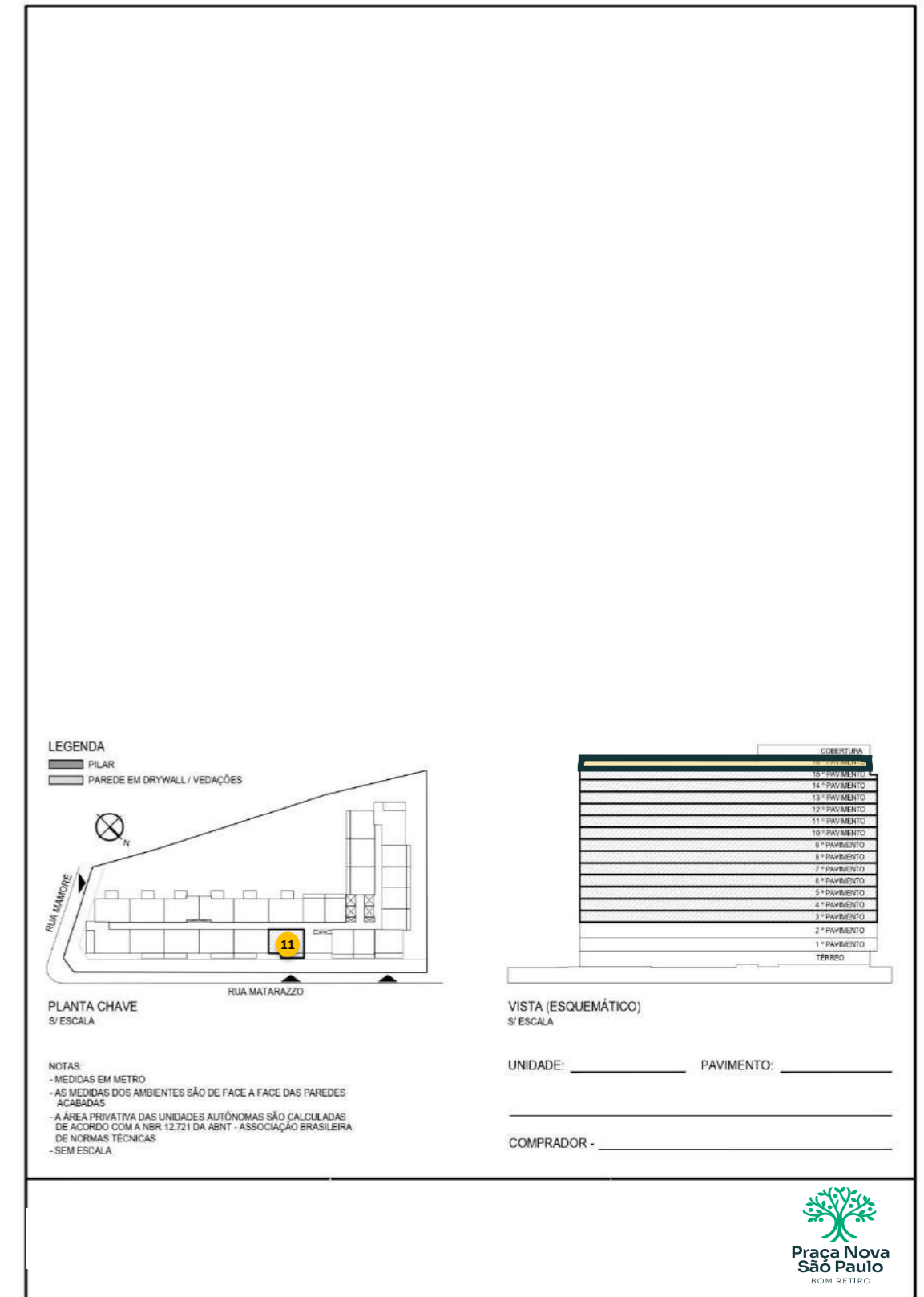
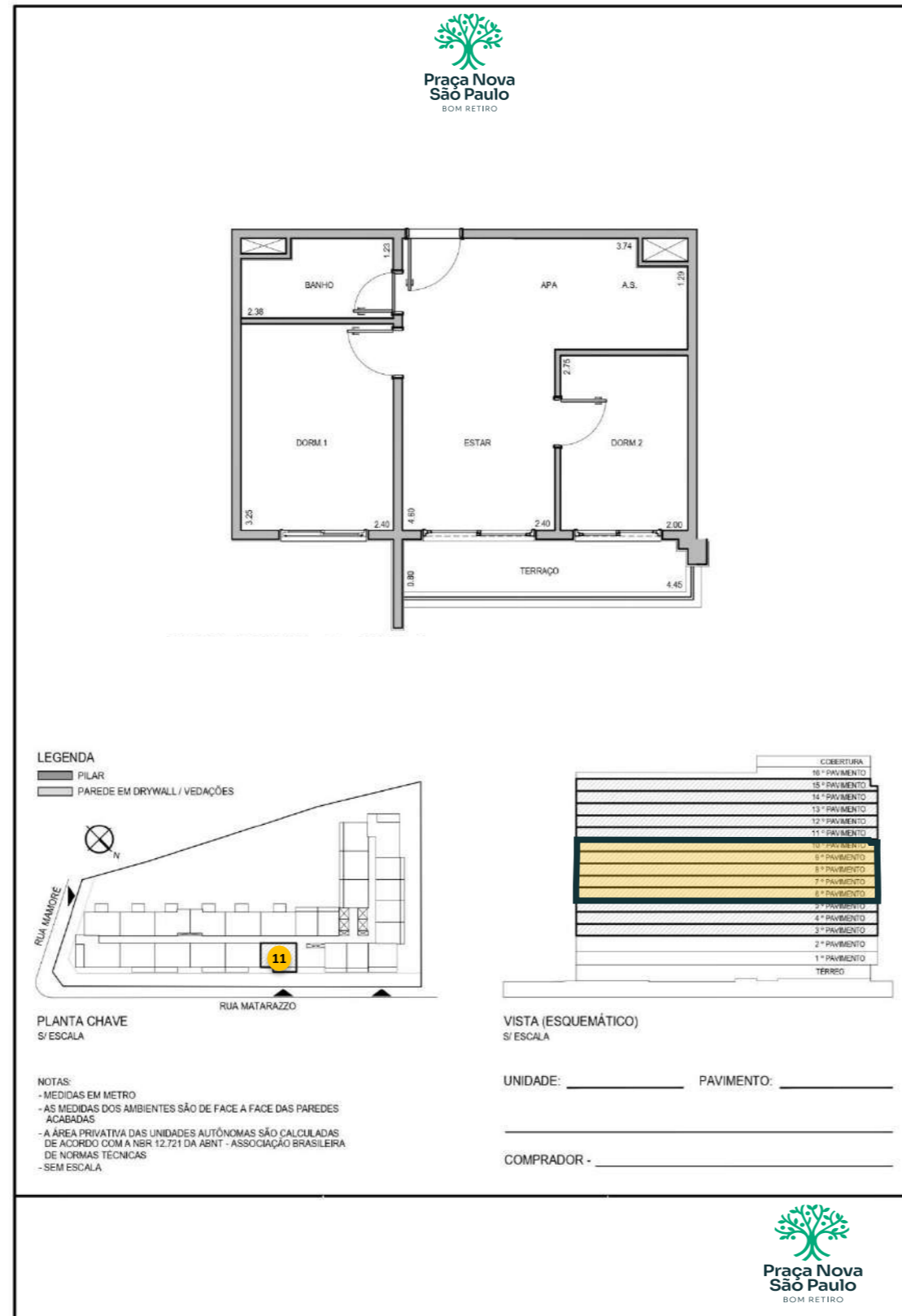


11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HMP
FINAL 11
1º Pavimento
(01 unidade)
40,23 m²
(adaptável)

Residencial – HMP
FINAL 11
2º ao 15º Pavimento
(14 unidades)
38,63 a 40,23m²

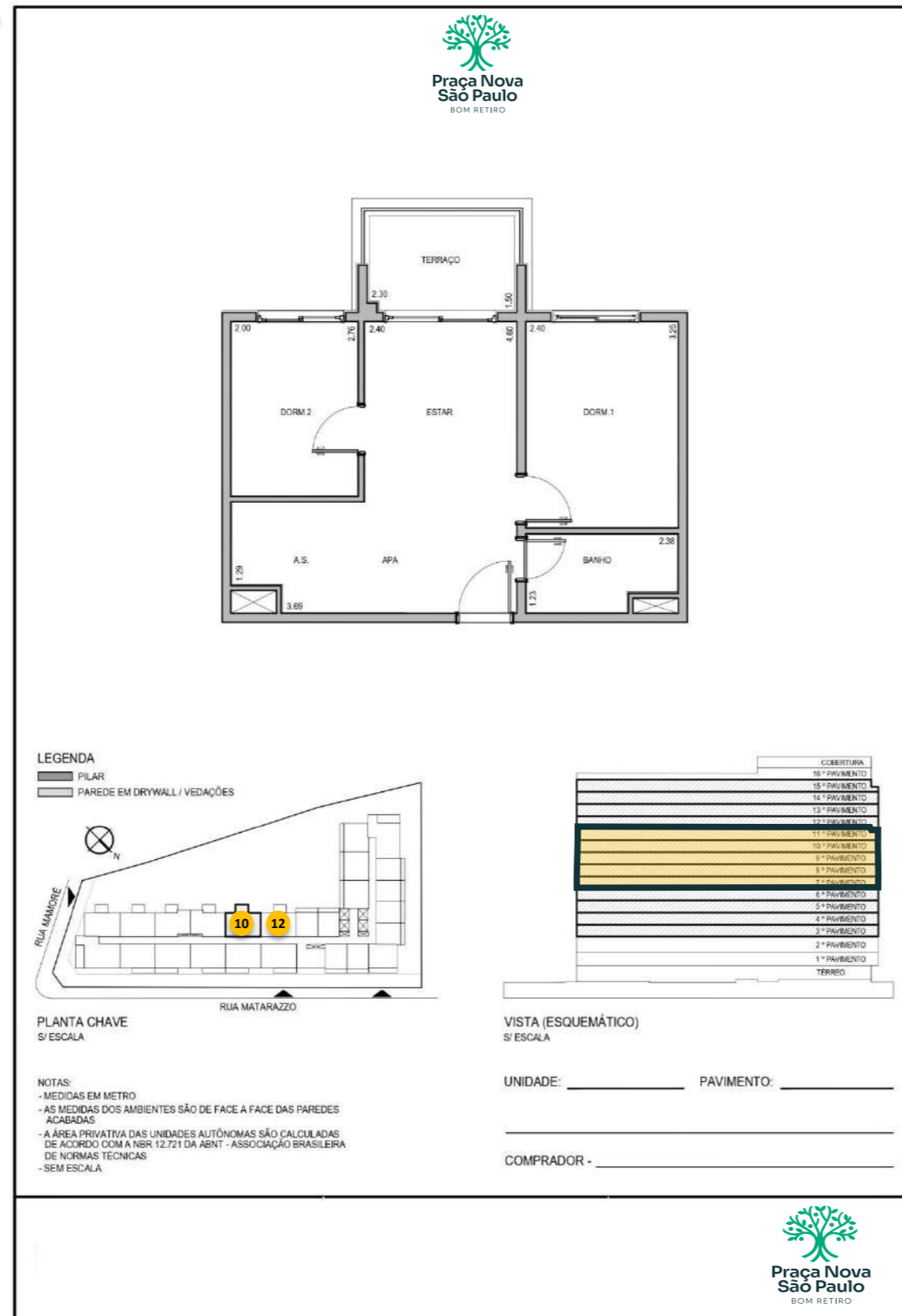
Residencial – HMP
FINAL 11
16º Pavimento
(01 unidade)
27,94m²



11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HMP
FINAL 10
3º ao 15º Pavimento
(13 unidades)
39,59 m²

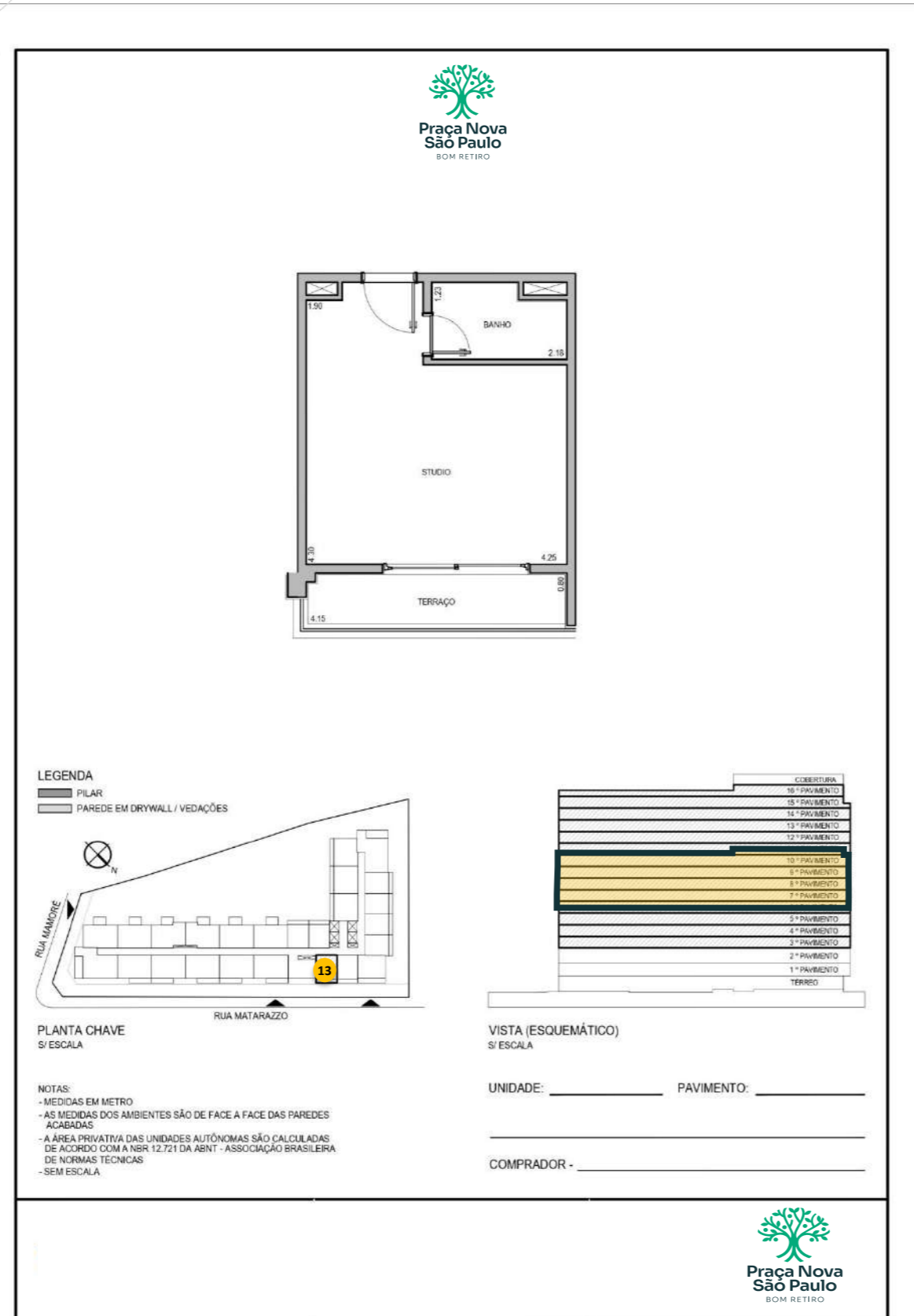
Residencial – HMP
FINAL 12
3º ao 15º Pavimento
(13 unidades)
39,59 m²



11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HIS
FINAL 13
1º ao 5º Pavimento
(05 unidades)
26,06 m²

Residencial – HMP
FINAL 13
6º ao 16º Pavimento
(11 unidades)
26,06 m²

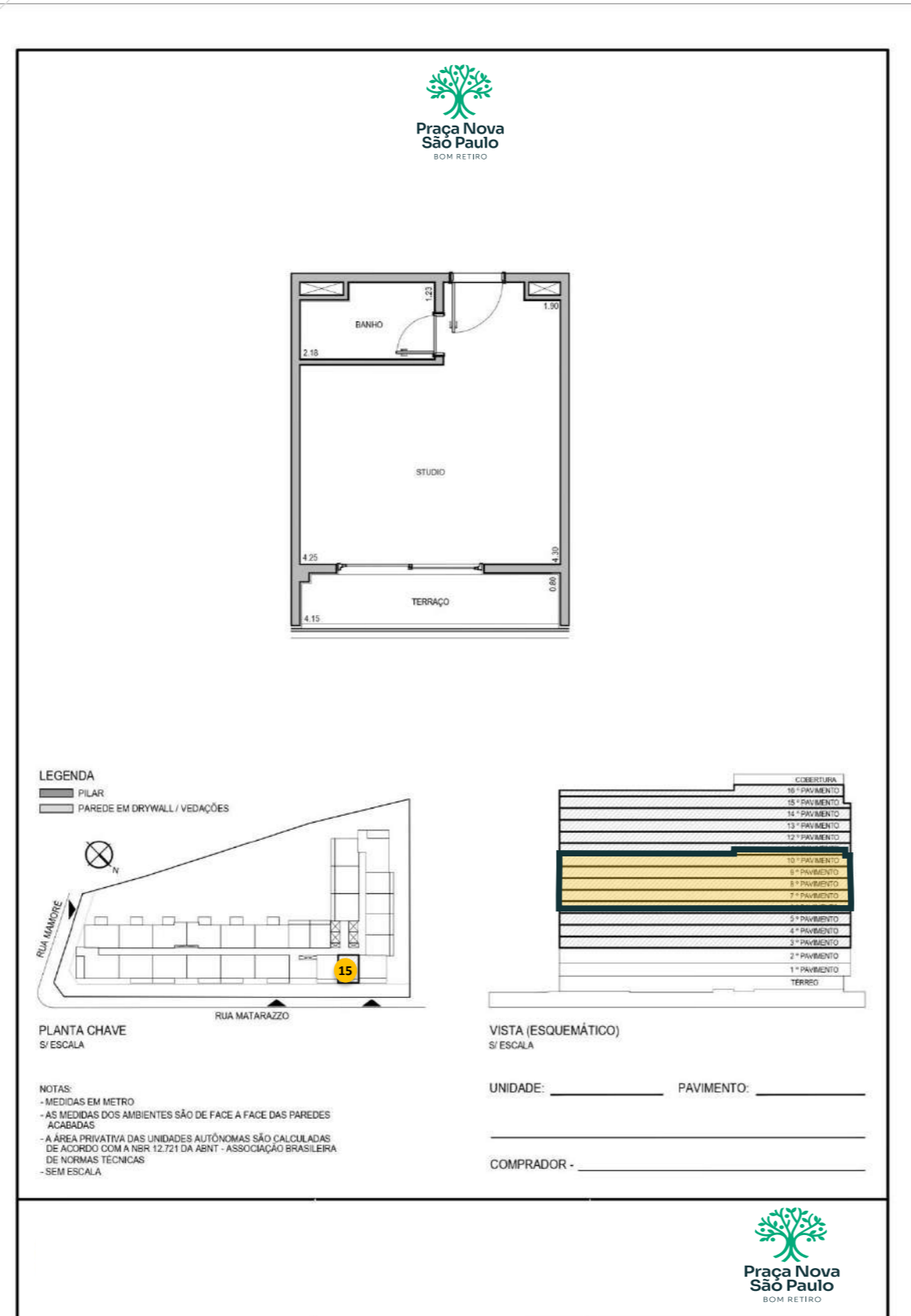


11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HIS
FINAL 15
1º ao 6º Pavimento
(06 unidade)
25,65 m²

Residencial – HMP
FINAL 15
7º ao 15º Pavimento
(09 unidades)
25,65 m²

Residencial – R2V
FINAL 15
16º Pavimento
(01 unidade)
25,65 m²
(piso a teto = 3,60)



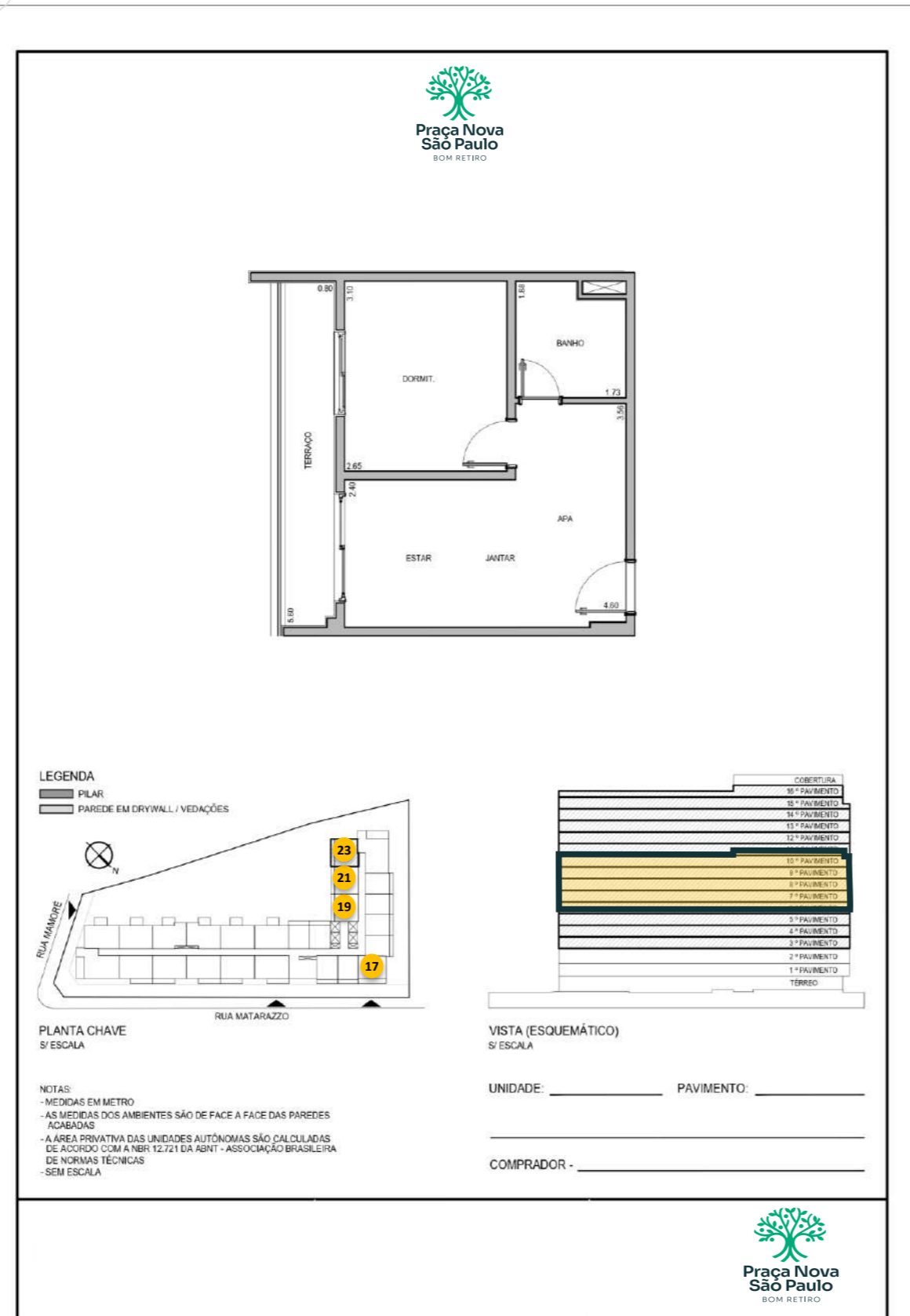
11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HMP
FINAL 19/21/23
3° ao 15° Pavimento
(39 unidades)
34,00 a 34,29 m²

Residencial – R2V
FINAL 19/21/23
16° Pavimento
(03 unidades)
34,00 a 34,29 m²
(piso a teto = 3,60)

Residencial – HMP
FINAL 17
01° ao 15ª Pavimento
(15 unidades)
34,11 m²

Residencial – R2v
FINAL 17
16ª Pavimento
(01 unidade)
34,11 m²
(piso a teto = 3,60)



11. PLANTA CONTRATO

Residencial – HIS
FINAL 18/20/22/24
1º ao 6º Pavimento
(24 unidades)

25,65 a 25,76 m²

Residencial – HMP
FINAL 18/20/22/24
7º ao 14º Pavimento
(32 unidades)

25,65 a 25,76 m²

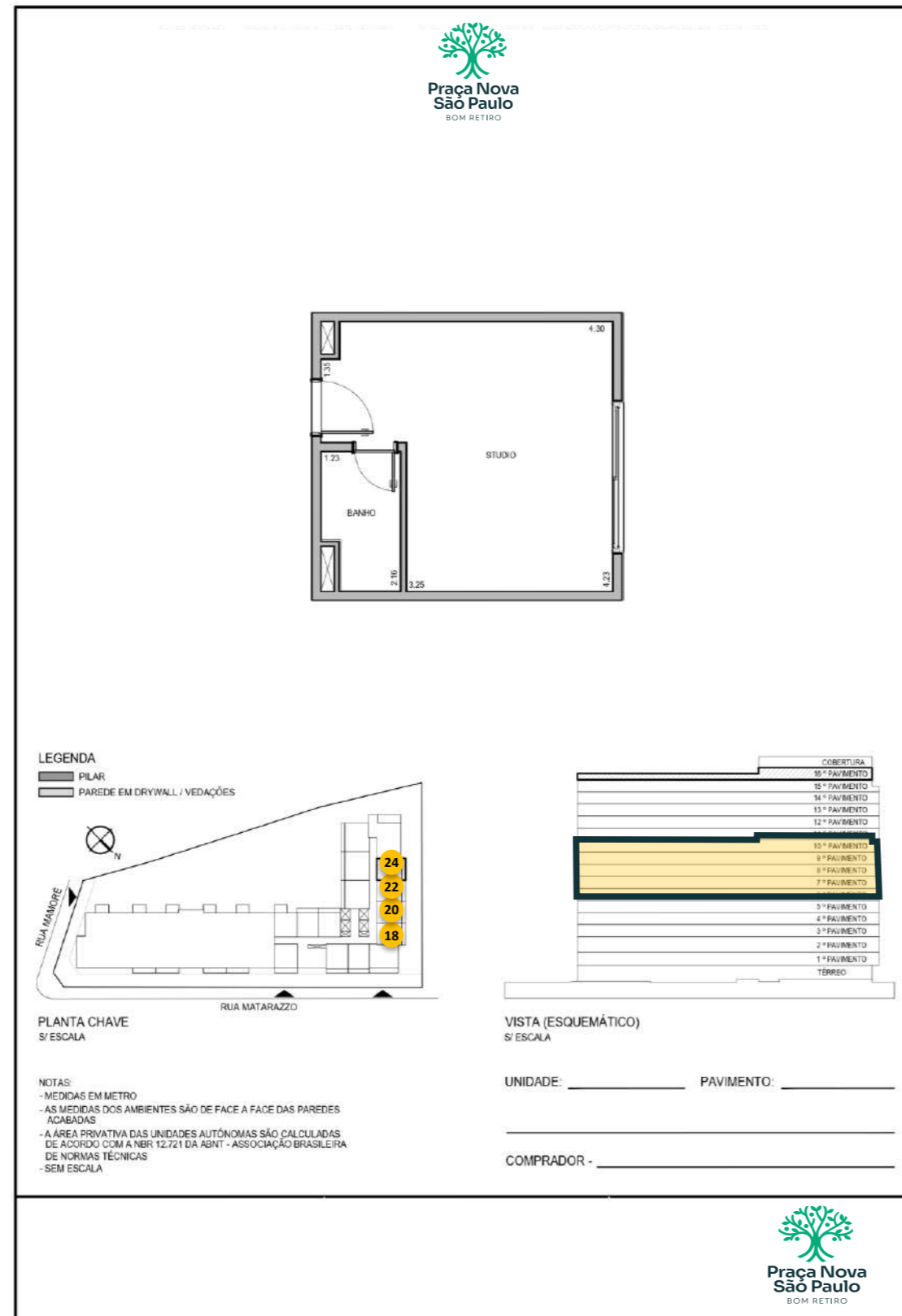
Residencial – R2V
FINAL 18/20/22/24
15º Pavimento
(4 unidades)

25,65 a 25,76 m²

Residencial – R2V
FINAL 18/20/22/24
16º Pavimento
(4 unidades)

21,25 a 21,29 m²

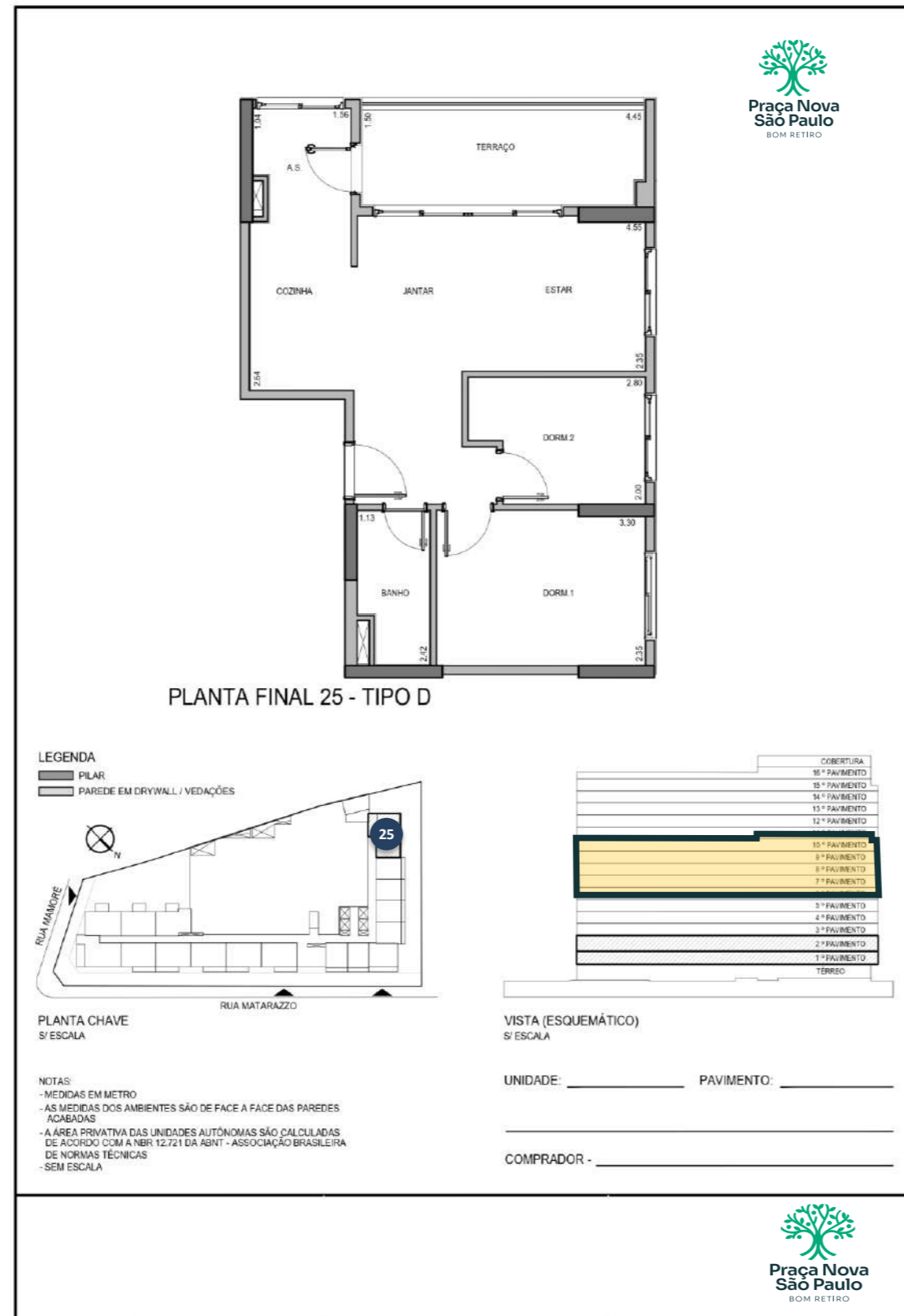
(piso a teto = 3,60)



11. PLANTA CONTRATO

Residencial – R2v
FINAL 25
1º ao 15º pavimento
(15 unidades)
51,43 a 51,79 m²

Residencial – R2v
FINAL 25
16º pavimento
(01 unidade)
51,43 a 51,79 m²
(piso a teto = 3,60)





Praça Nova São Paulo

BOM RETIRO

