

NEO

SANTANA

BEM-VINDO À SUA
NOVA CONQUISTA

Vem aí mais um empreendimento da linha **Neo**

Depois do sucesso absoluto do **Neo Parada Inglesa**, venha conhecer o **Neo Santana**, mais novo empreendimento da **R. Lico Empreendimentos Imobiliários**.

Com uma localização privilegiada, próximo à **Avenida Braz Leme**, em Santana, o empreendimento é uma opção para quem quer viver perto de tudo, com mais mobilidade, conforto e qualidade de vida.

Versátil e pensado para quem quer conquistar sua independência, o **Neo Santana** conta com **48 unidades de 1 ou 2 dormitórios, de 27 a 45m²**. Perfeito para morar e também para investir!

Além disso, o empreendimento vem equipado com portaria eletrônica, trazendo mais tranquilidade e segurança para o seu dia a dia. Lazer na cobertura, churrasqueira, bicicletário, salão de festas e academia são alguns dos diferenciais do Neo Santana para você.

Viva com independência, qualidade de vida e mobilidade. Viva Neo.



Viva perto de tudo, viva **NEO**

Data Prevista de Lançamento: ABRIL/22

Sistema de Vendas: SFH

Realização e Incorporação : CONSTRULICO EMPREENDIM. IMOBILIÁRIOS

Construção : R. LICO EMPREENDIM. IMOBILIÁRIOS

Intermediação : DRIVE IMÓVEIS

Projeto Arquitetônico :MARCIO VAZ

Previsão de término de Obras: 27meses (JUNHO/24)

Área do Terreno : 457,00

Nº de Torres : TORRE UNICA

Nº de Andares : (T + 1o.Pavimento + 11 PAVIMENTOS)

Nº Total de Unidades : 48

Nº de Aptos por andar: 2o. E 3o. Pavimentos (6 por andar) = do 4o. ao 12o. Andar (4 por andar)

Nº de Elevadores: 2 elevadores

Vagas de Garagem : 14

Vaga de Visitante = NÃO HÁ

"UNIDADES DO 2o. E 2o. PAVIMENTO" -

- 1 DORM = FINAIS 1, 3, 4 e 6 = 39,88 M2

- 2 DORMS = FINAIS 2 E 5 = 31,82 M2

"UNIDADES DO 4o. Ao 12o.PAVIMENTO"

- 2 DORMS = FINAL 1= = 45,80 M2

- 1 DORM = FINAIS 2 E 3 = 27,99 M2

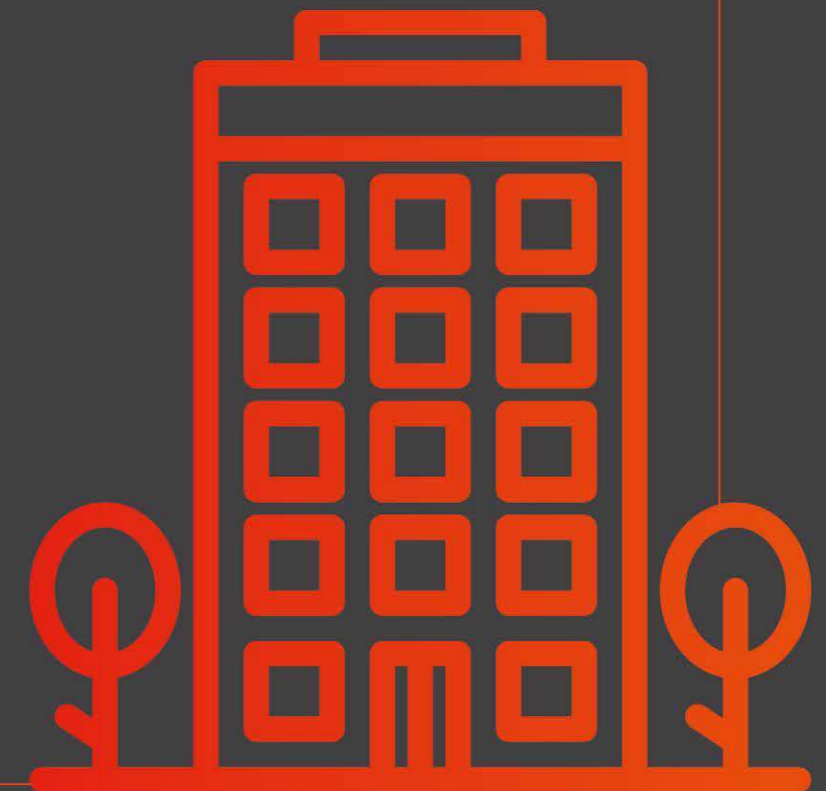
- 2 DORMS = FINAL 4 = 41,74 M2

ÍTENS DE LAZER: Térreo: Bicicletário 13o. Pavimento - PISO LAZER = Academia, Espaço Gourmet, Área de Lazer Descoberta,

Ficha Técnica

Endereço: Rua Damiana da Cunha, 60 - Santana

500m da Av. Braz Leme



NEO

SANTANA

FACHADA

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





NEO

SANTANA

PORTARIA

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e autênsios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



NEO

SANTANA

BICICLETÁRIO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



NEO

SANTANA

ACADEMIA

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e autensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



NEO

SANTANA

LAZER EXTERNO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

NEO

SANTANA

ESPAÇO GOURMET



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo.
Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

NEO

SANTANA

**LIVING DO TIPO 03
DO PAV 2º E 3º**



NEO

SANTANA

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

LIVING DO TIPO 05
DO PAV 2º E 3º

NEO

SANTANA

PLANTA PAV TÉRREO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



NEO

SANTANA

PLANTA 1º PAV GARAGEM



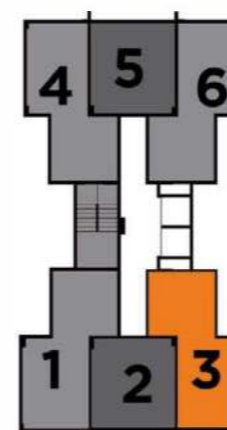
Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

NEO

SANTANA

PLANTA TIPO 3
DO PAV 2º E 3º

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



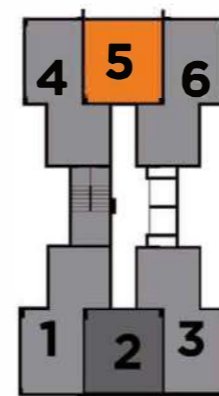
Rua Damiana da cunha

NEO

SANTANA

PLANTA TIPO 5
DO PAV 2º E 3º

31,82m²



Rua Damiana da cunha

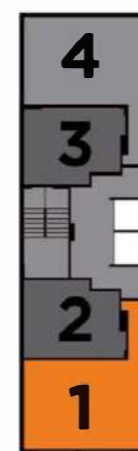


Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

NEO

SANTANA

PLANTA TIPO 1
DO PAV 4º AO 12º



Rua Damiana da Cunha

45,80m²



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

NEO

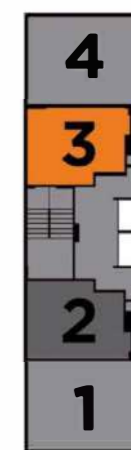
SANTANA

PLANTA TIPO 3 DO PAV 4º AO 12º

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



27,99m²



Rua Damiana da cunha

NEO

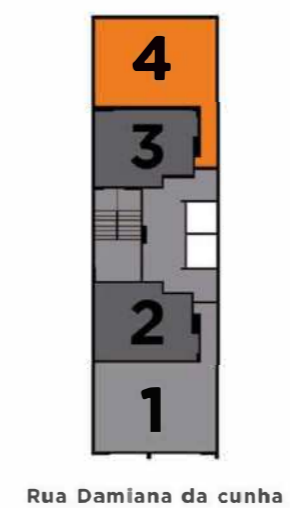
SANTANA

PLANTA TIPO 4 DO PAV 4º AO 12º

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



41,74m²



NEO

SANTANA

PLANTA 13º PAV LAZER

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





VISITE NOSSO STAND
R. Damiana da Cunha, 60 - Santana

Parceiro:



Projeto:



Intermediação:



Realização e Construção:

