



unique
SANTANA



BEM-VINDO AO TOPO

Entre e encante-se!

Sofisticação e qualidade de vida em uma localização privilegiada que reúne o melhor de Santana e Santa Teresinha em um único endereço.





VIVER BEM É UM PRIVILÉGIO
RESERVADO PARA QUEM SABE
O VALOR DO QUE É ÚNICO.

Em um dos endereços mais nobres de Santana, o **Unique Santana** nasce pronto para receber histórias de quem sempre buscou o equilíbrio entre exclusividade, conforto e localização.

Na tranquila e arborizada Rua Conselheiro Pedro Luís, entre o melhor de Santana e o melhor da Santa Teresinha — dois eixos de valorização e conectividade da Zona Norte — o cenário é de puro charme e sofisticação.

Aqui, o cotidiano se mistura ao prazer de estar perto de tudo: das conveniências de alto padrão aos cafés, escolas e serviços que tornam a vida mais prática e elegante. Até uma charmosa feira às sextas-feiras, na Rua Prof. Lourival Gomes Machado, reforça o clima de bairro que ainda preserva o verdadeiro sentido de viver bem.

Com apartamentos de 183m², 4 dormitórios (sendo 2 suítes), 4 vagas + depósito — e coberturas duplex de 284m² com 4 suítes e 5 vagas — o **Unique Santana** é pensado para quem valoriza espaço, conforto e exclusividade.

O lazer é completo, com destaque para a piscina coberta e aquecida com raia, um convite ao bem-estar em todas as estações.

Assinado pela **Construtora Lamelas**, incorporadora com 50 anos de tradição, reconhecida por sua excelência, inovação e qualidade construtiva, o **Unique Santana** é mais do que um endereço: é a expressão do alto padrão em sua forma mais autêntica.

Unique Santana. Porque morar aqui não é apenas conquistar um novo lar, é **viver o privilégio de ser único.**



Localização privilegiada



NOVOTEL SP
CENTER NORTE

SHOPPING D
SHOPPING
CENTER NORTE

SHOPPING D

PRAÇA CAMPO
DE BAGATELLE

CLUBE
ESPERIA

CAMPO DE
MARTE

AVENIDA
BRAZ LEME

PARQUE
ANHEMBI

HOLIDAY INN
ANHEMBI

SAMBÓDROMO
ANHEMBI

MARGINAL
TIETÊ

Vista aérea da região

Localização privilegiada



Brás Leme Mall



Pizzaria Pizzatto



Confeitaria Saint Tropez



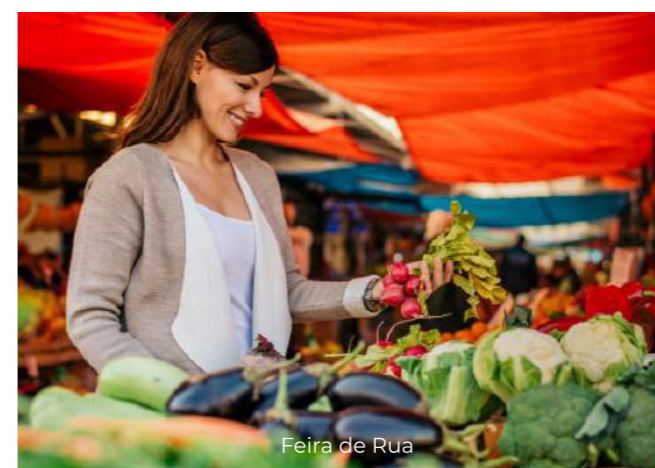
Avenida Braz Leme



Shopping Center Norte



Una Rooftop



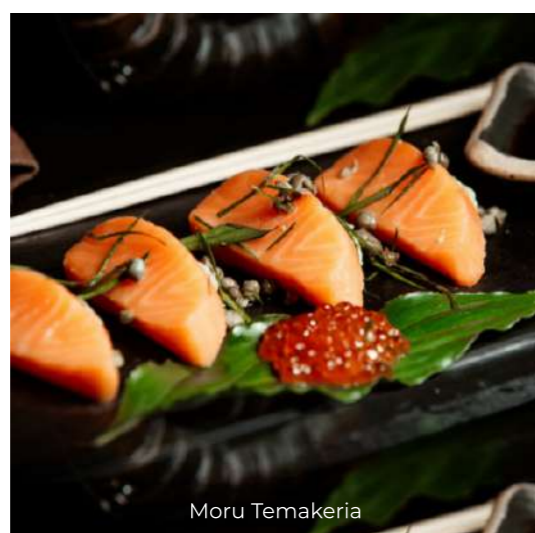
Feira de Rua



Colégio Maple Bear



Av. Eng. Caetano Álvares



Moru Temakeria



Metrô Santana



Marginal Tietê



Foto da fachada

UNIQUE SANTANA

Rua Conselheiro Pedro Luís, 154 - Santana

Data Prevista de Lançamento: Nov/2025

Incorporação e Construção: CLL CONSTRUTORA LAMELAS LTDA

Intermediação: DRIVE PLANEJAMENTO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA

Projeto Arquitetônico: ALEXANDRE MILEU

Previsão de término de Obras: Nov/2025

Área do Terreno: 2.343,35 m²

Área de Construção: 10.108,09 m²

Nº de Torres: 01

Nº de Pavimentos: 20 sendo; T + 2SS + 15 Pav tipo + Duplex (16º e 17º Pav)

Nº Total de Unidades Residenciais: 32

Nº de Aptos por andar: 02 Aptos tipo (do 1º ao 15º Andar) + 02 Aptos Duplex (16º e 17º Andar)

Nº de Elevadores: 04

Total de vagas de Garagem: 130 cobertas, tamanho (P, M ou G), localizadas no 1º e 2º SS /

Sendo: 04 Vagas para as unidades tipo e 05 vagas para as coberturas duplex, todas indeterminadas, com direito de uso, sujeito a sorteio e uso de manobrista / **Vagas de Moto:** 14 indeterminadas / **Vaga de Zelador:** 01 / **Vaga PCD:** 01

Tipologias:

1º ao 15º andar = 02 unidades / andar, de 4 dorms (2 suítes) = 183,30m² + direito de uso de 1 quartinho (conforme convenção de condomínio)

16º andar = 2 unidades duplex de 4 suítes = 284,25 m² + direito de uso de 1 quartinho (conforme convenção de condomínio)

Itens de Lazer:

Térreo = Hall Social de Acesso; Salão de Festas / Espaço Gourmet; Piscina Adulto e Infantil Descoberta; Deck; Prainha; Piscina Coberta com Raia; Sauna; Academia; Brinquedoteca; Playground; Salão de Jogos; Ampla Área Externa Sobre Terreno Natural; Quadra Recreativa; Área de Churrasqueira / Forno de Pizza Externa; Salão de festas;

2º SS = Acesso Social de Pedestres / Transfer para o Pavimento Térreo

ÁREAS COMUNS



Hall de entrada com pé-direito duplo



Hall e elevador privativos



Lazer completo com piscina coberta e aquecida (com raia)



Depósito individual no subsolo



Sensores de presença nas áreas comuns



Gerador para atender as áreas comuns e elevador de serviço



Infraestrutura para aquecimento solar de água



Garagens com Revestimento em azulejo nas paredes



Elevadores Atlas Schindler

ÁREAS PRIVATIVAS



Persianas elétricas de enrolar nos dormitórios



Dependências de serviço



Terraço Técnico para Instalação das Condensadoras de Ar Condicionado



Ralos lineares em inóx e embutidos nos boxes dos banheiros



Cozinha com bancada de granito preto de 3,5m



Terraço gourmet com 25m² e churrasqueira a carvão



Infraestrutura para Ar-condicionado (pronto para receber as máquinas adquiridas pelo cliente)



Misturador com água quente na pia da Cozinha



Tampos de banheiro em mármore branco e cuba de louça de sobrepor (marca Deca)

PRINCIPAIS MATERIAIS DE ACABAMENTO



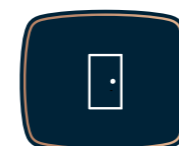
Misturadores Deca Monocomando nas pias do banheiro



Registros gerais e de chuveiro da marca Docol



Caixilhos executados pela empresa LUXALUM em perfis de alumínio anodizado branco



Portas em madeira, com acabamento esmalte sintético da marca PORMADE



Ferragens da marca PMD Inóx



Interruptores e tomadas da marca Simon



ÁREAS COMUNS



Implantação

- | | | | |
|----|-----------------|----|----------------------|
| 01 | Piscina adulto | 16 | Salão de festas |
| 02 | Deck | 17 | Fitness |
| 03 | Prainha | 18 | Hall social |
| 04 | Mini quadra | 19 | Elevador |
| 05 | Churrasqueira | 20 | Vestiário (M) |
| 06 | Playground | 21 | Vestiário (F) |
| 07 | Solarium | 22 | Copa |
| 08 | Rampa | 23 | Zelador |
| 09 | Circulação | 24 | Brinquedoteca |
| 10 | Piscina coberta | 25 | Salão de jogos |
| 11 | Ducha | 26 | WC |
| 12 | Sauna | 27 | Praça da chegada |
| 13 | Copa | 28 | Portaria |
| 14 | WCF | 29 | Entrada social |
| 15 | WCM | 30 | Entrada para garagem |



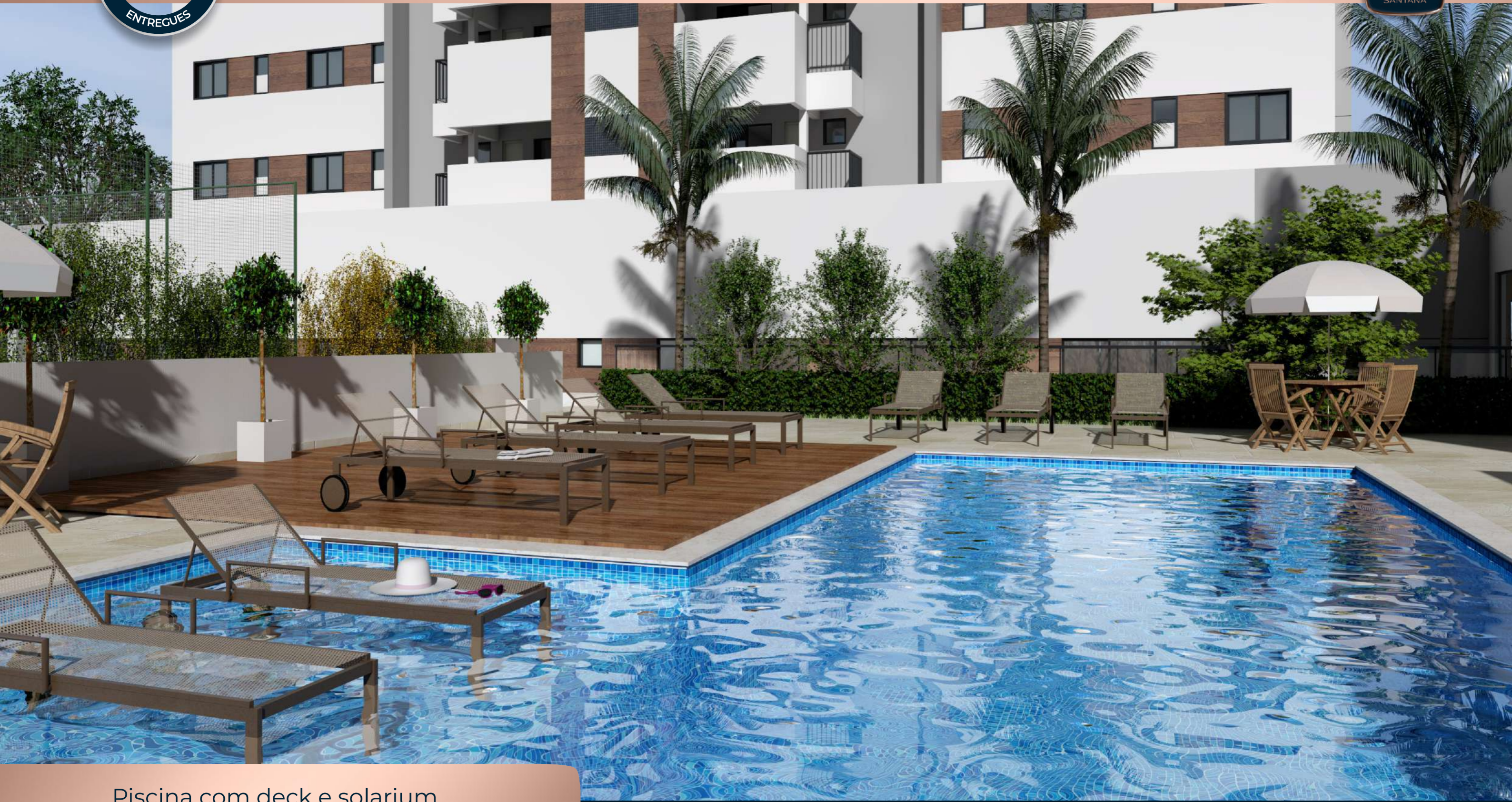
Hall social

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



Piscina coberta, aquecida e com raias

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



Piscina com deck e solarium

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os móveis e acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



Salão de festas / Espaço gourmet



Churrasqueira e forno para pizza



Salão de jogos



Academia



Brinquedoteca



Playground



Mini quadra

APARTAMENTOS

PLANTA FINAL 2
4 DORMS
(2 SUÍTES)
183 M² | 4 VAGAS
+ DEPÓSITO

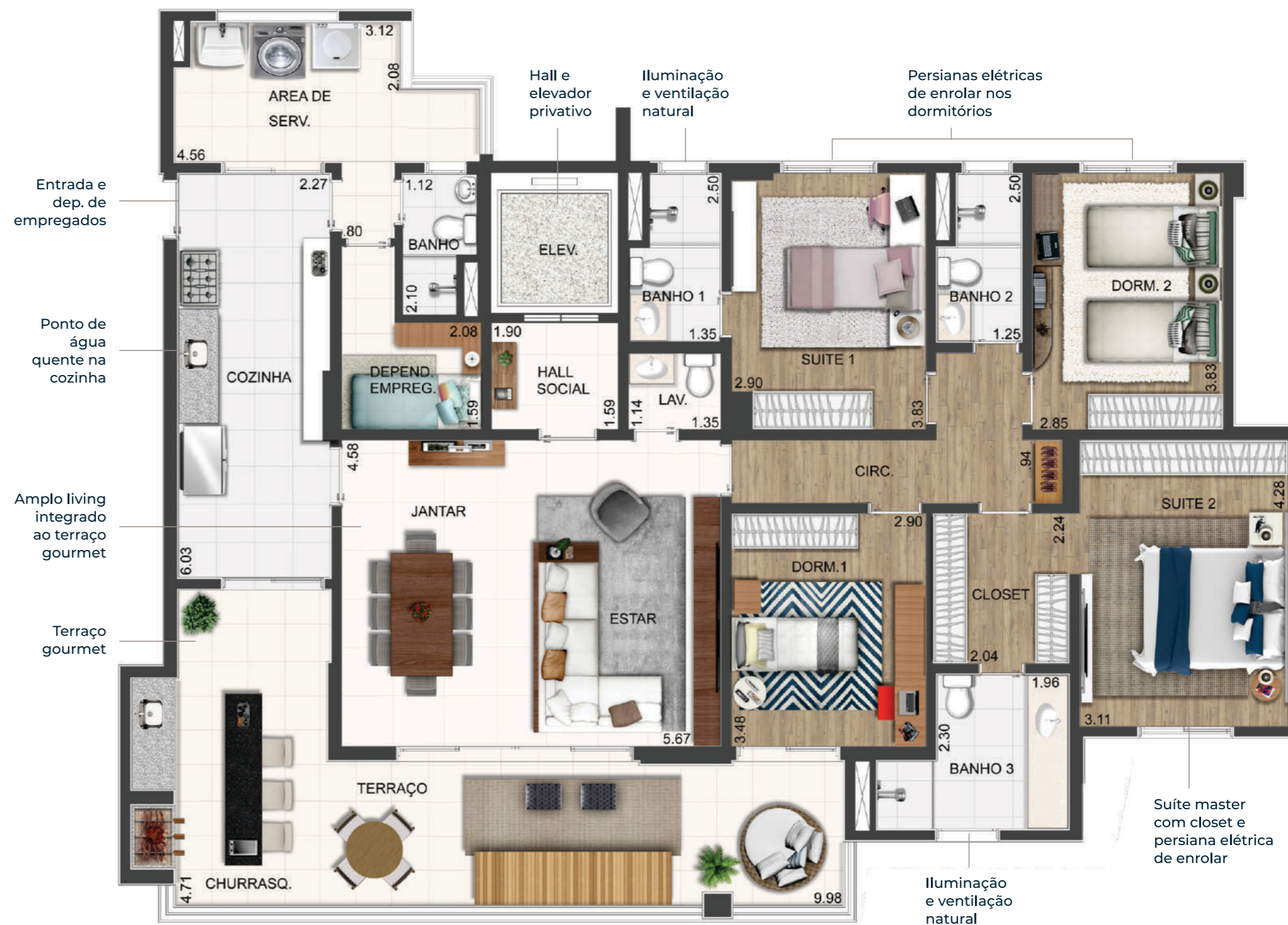




Foto do living (apartamento decorado)



Foto do living (apartamento decorado)

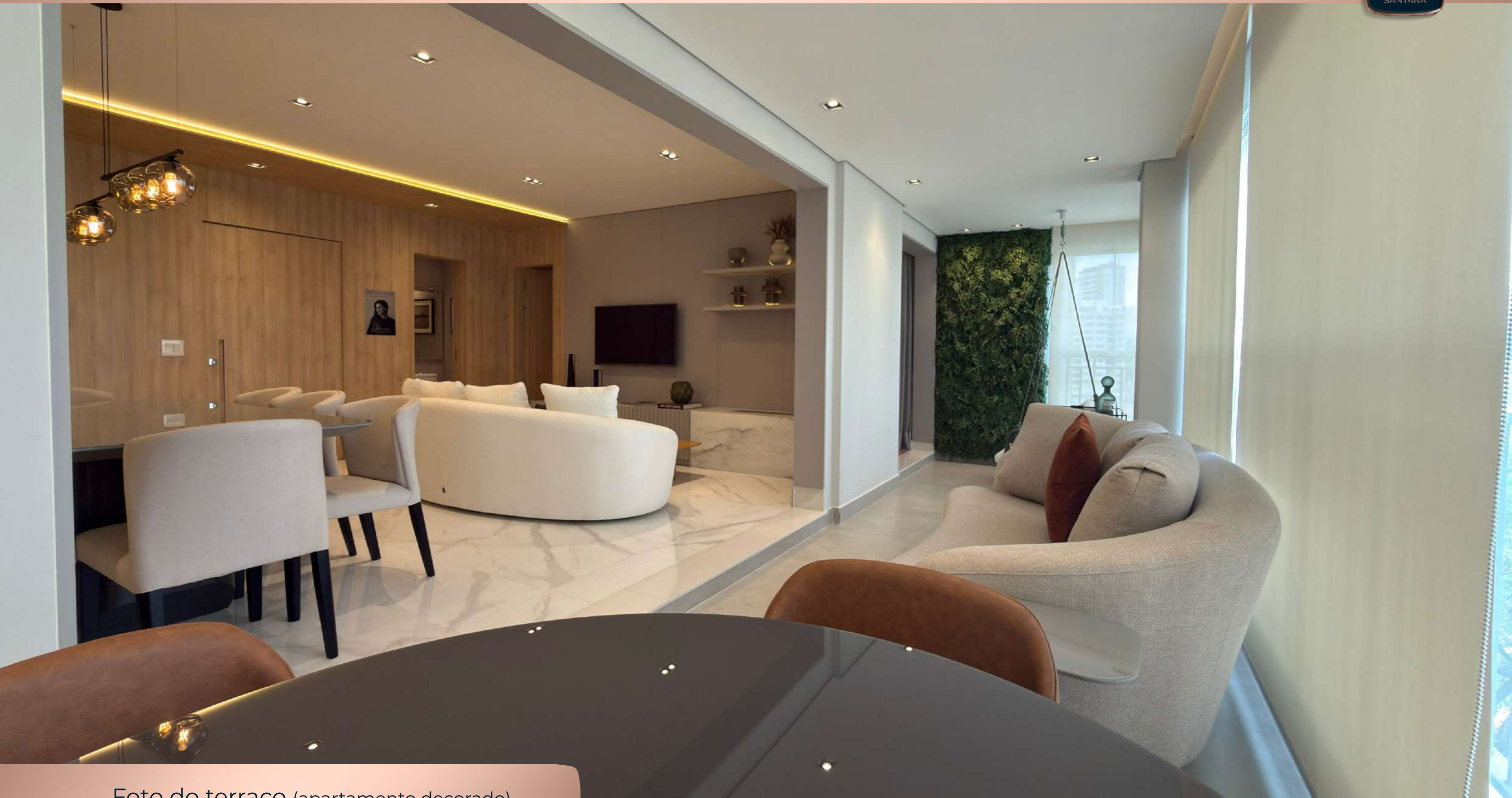


Foto do terraço (apartamento decorado)

COBERTURA
DUPLEX
 284M²
 4 SUÍTES
 5 VAGAS

PAVIMENTO
INFERIOR



COBERTURA
DUPLEX
284M²
4 SUÍTES
5 VAGAS

PAVIMENTO
SUPERIOR



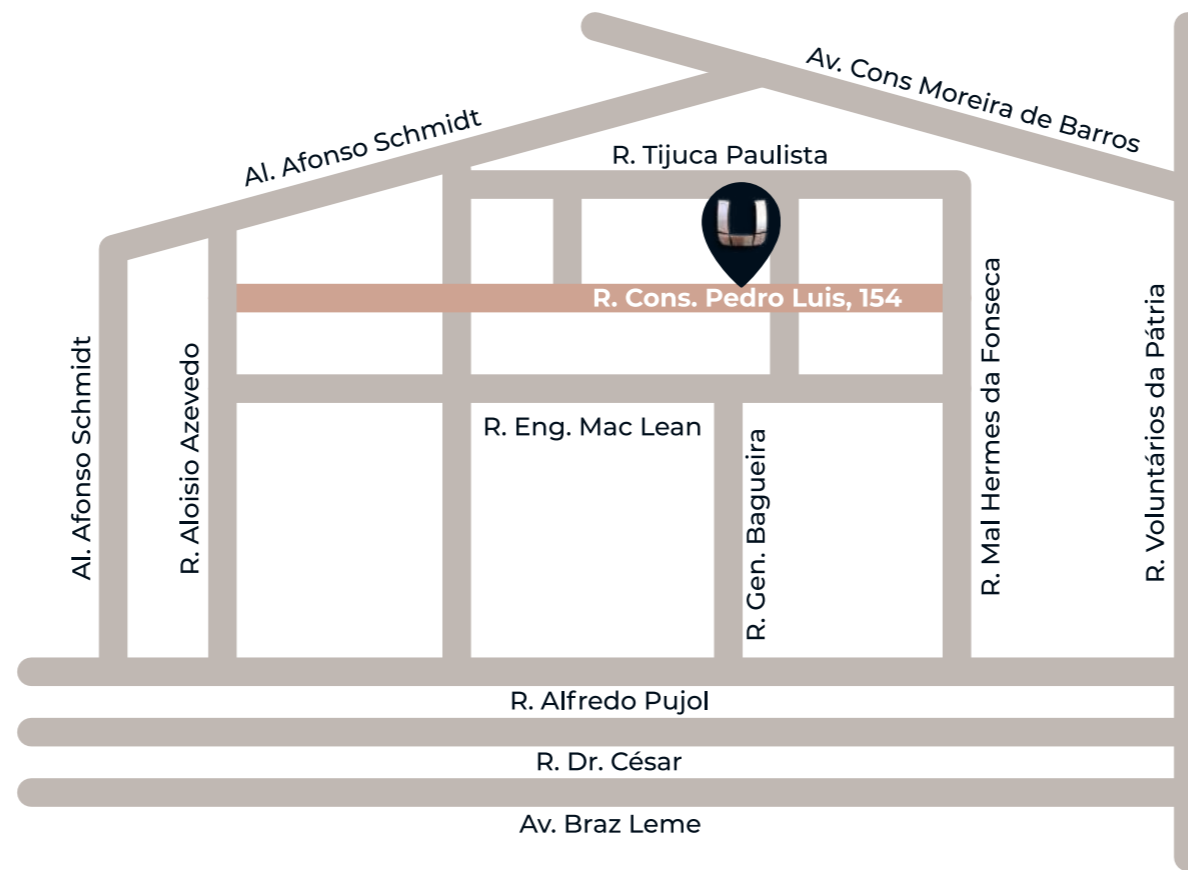
UMA HISTÓRIA DE SUCESSO CONSTRUÍDA TIJOLO A TIJOLO

Com 50 anos de experiência no mercado da construção civil, a CLL Construtora Lamelas atua fortemente na Zona Norte da Capital Paulista, onde é reconhecida tanto pela excelência dos seus projetos quanto pela alta qualidade de suas entregas e acabamentos.

Destaque no segmento de residenciais verticais, a CLL Construtora Lamelas já entregou mais de 1000 unidades, que juntas somam mais de 100.000m² em construções.

Com equipe altamente capacitada e equipamentos avançados, a CLL Construtora Lamelas tem na pontualidade um dos seus pontos fortes, e sem abrir mão da segurança dos seus colaboradores, vem entregando todos os seus empreendimentos rigorosamente em dia com excelência.






INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



 (11) **96457-0440** | www.construtoralamelas.com.br