



**PENSE SMART.
VIVA O MIX.**

Perspectivas artísticas

Incorporação:



Arquitetura:



Construção:



Intermediação:



CAIO COMUNICAÇÃO

R.I. no R.2, Matrícula N°172.971 no 3º C.R.I. da Capital em 30/04/2025. *Varanda grill entregue com ponto elétrico. Demais informações a disposição no plantão de vendas. As perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura dos materiais e especificações técnicas, bem como a vegetação que poderá apresentar diferenças de tamanho e porte na entrega. O projeto será entregue conforme memorial descritivo de acabamentos, que faz parte integrante do contrato. Os projetos estão sujeitos a alteração, sem aviso prévio, para cumprir exigências do órgão competente ou atender aos projetos executivos. *As áreas comuns do empreendimento serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de compra e venda. Drive Planejamento Imobiliário Ltda. - Av. Antônio Joaquim de Moura Andrade, 439 - Vila Nova Conceição - CEP 04507-000 - São Paulo/SP - CRECI 19.623-J www.driveimoveis.com.br. Este empreendimento possui unidades HIS e HMP e obedece aos requisitos de destinação e enquadramento de valor de venda das unidades e de renda máxima dos compradores, conforme determina o Decreto municipal N° 64.244/2025, publicado em 29/05/2025. Impresso em maio/ 2026.

MOBILIDADE E PERSONALIDADE NAS CONSAGRADAS VOLUNTÁRIOS E ALFREDO PUJOL.



290 METROS DA ESTAÇÃO SANTANA

RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

RUA ALFREDO PUJOL

FOTOMONTAGEM AÉREA DA REGIÃO



smart MIX SANTANA

Shopping Center Norte

Parque da Juventude

Shopping D

Marginal Tietê

Parque Anhembi

Sambódromo

Terminal Santana

Estação Santana

Estação e Terminal Rodoviário Tietê

Clube Espéria

Campo de Marte

Faculdade Anhanguera

Avenida Bráz Leme



FOTOMONTAGEM AÉREA DA REGIÃO

Av. Cruzeiro do Sul

Rua Vol. da Pátria

Rua Alfredo Pujol





Mobilidade e conexão com o melhor da zona norte.



Terminal Intermodal de Santana



Parque Linear da Av. Bráz Leme



Shopping e Expo Center Norte



Faculdade Anhanguera



Colégio Salesiano e Colégio Delta



Supermercado Pão de Açúcar



Hospitais San Paolo, São Camilo e Mandaqui



Clínica Albert Einstein



Centro de Convenções do Anhembi



Parque da Juventude



Ampla Rede de Bancos e Comércios



Aeroporto Campo de Marte





MISTURE-SE!



281 unidades residenciais



9 conjuntos de escritórios



79 lojas
+ praça de alimentação

ACESSO AO MALL (PISO VOLUNTÁRIOS)
RUA VOLUNTÁRIOS
DA PÁTRIA

ACESSO AO MALL (PISO PUJOL)
E PORTARIAS DO WORK E HOME
RUA ALFREDO PUJOL





Seu novo endereço, um mix de possibilidades.

Smart Home. Smart Work. Smart Mall. Três pilares que transformam seu dia a dia em uma experiência inteligente e dinâmica. Entre as ruas Voluntários da Pátria e a Alfredo Pujol, no coração de Santana, o Smart Mix Santana é mais do que um endereço; é um estilo de vida.

Misture-se a um novo estilo de vida, onde culturas se combinam e o ordinário se torna extraordinário. Bem-vindos ao Smart Mix Santana, um empreendimento que redefine a vida urbana, integrando de forma inteligente os conceitos de **morar, trabalhar e viver.**

Smart Home

Viva em um ambiente onde cada detalhe é pensado para o seu bem-estar, com espaços que se adaptam às suas necessidades e desejos. Aqui, você encontra o equilíbrio perfeito entre modernidade, funcionalidade e aconchego.

Smart Work

Imagine trabalhar em um ambiente que inspira criatividade e produtividade. No Smart Mix Work, seu negócio ganha um endereço prestigiado, cercado por uma infraestrutura que facilita o dia a dia e impulsiona o sucesso.

Smart Mall

Faça parte de um centro comercial vibrante, com lojas selecionadas para oferecer uma experiência de compra única e diversificada. Desde boutiques exclusivas até serviços essenciais, o Smart Mix Mall é o ponto de encontro ideal para moradores e visitantes, trazendo conveniência e sofisticação ao seu alcance.

Mixture-se! Viva o mix de Santana.



**2 e 1 Dorms.
Varanda Grill***

27 a 60 m²
Aptos duplex
Opção com vaga

*Varanda grill entregue com ponto elétrico.

Viva o bem-estar e o amplo lazer com piscina no rooftop



Conjuntos de Escritórios

40,88 m² a 65,54 m²
+ Área privativa descoberta

Seu negócio cercado pela infraestrutura completa da região



Mall com 79 lojas + Praça de Alimentação

6 m² a 63,43 m²
São 2 pisos
(Pujol e Voluntários)

Sua loja a apenas 290m da estação e terminal de ônibus Santana



Ficha Técnica

SMART MIX SANTANA
Rua Alfredo Pujol, 91 / Rua Voluntários da Pátria, 2213 • Santana

Lançamento:	Maio/ 2025
Sistema de Vendas:	S.F.H.
Realização e Incorporação:	AYACHE INCORPORADORA LTDA
Participação e Construção:	EVO PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA
Intermediação:	DRIVE PLANEJAMENTO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA
Projeto Arquitetônico:	MARCIO VAZ
Previsão de término de Obras:	JULHO/ 2027
Área do Terreno:	2.098,20m ²
Área Total Construída:	19.308 m ²
N° de Torres:	01
N° de Andares:	23 (3°SS + 2°SS + 1°SS + TÉRREO + 18 PAVIMENTOS + ROOFTOP)
N° Total de Unidades:	281, sendo: 64 HIS 2 e 217 HMP
N° de Elevadores:	04

Vagas de Garagem (direito de uso):	16 • vinculadas a unidades residenciais específicas. Estas vagas são indeterminadas, localizadas no 2° e 3° SS, sujeito a sorteio e uso de manobrista.
Vagas Extras de Garagem:	95 localizadas no 2° e 3° SS
Vagas de Garagem vinculadas aos escritórios:	9 vagas determinadas, localizadas no 3° SS
Vagas de Carga e descarga:	02
Vagas de Moto:	12 (parte comum do condomínio) localizadas no 2° e 3° SS

▷ CENTRO COMERCIAL - LOJAS (MIX MALL)

79 LOJAS, com metragens variando de 6,02m² a 63,43 m², localizadas em dois pavimentos denominados «Piso Voluntários» e «Piso Pujol» + Praça de Alimentação (Piso Pujol).

▷ SALAS COMERCIAIS (MIX WORK)

1° Pavimento
9 CONJUNTOS DE ESCRITÓRIOS de 59,80m² a 220,25 m² (Área Coberta + Descoberta), todos com 1 vaga determinada.

▷ APARTAMENTOS - TIPOLOGIAS (MIX HOME)

2° ao 14° andar: 17 unid./ andar, sendo: 8 unid. com 1 dorm. de 27,10 m² a 34,22 m²
9 unid. com 2 dorms. de 39,32 m² a 44,77 m²

15° ao 18° andar: 13 unid./ andar, sendo: 8 unid. com 1 dorm. de 27,10 m² a 34,22 m²
5 unid. com 2 dorms. de 39,32 m² a 44,77 m²

2 unid. duplex no 15° andar • Finais 1 e 2= (49,75 + 10,90) = 60,65 m²
2 unid. duplex no 15° andar • Finais 16 e 17= (49,75 + 11,04) = 60,79 m²
4 unid. duplex no 17° andar • Finais 1, 2, 16 e 17= 49,75 m²

Infraestrutura / aptos.: Preparado para receber ar-condicionado (dreno e passagem).
Instalação, materiais, equipamentos e mão de obra por conta do cliente.

ITENS DE LAZER/ ÁREAS COMUNS:

TÉRREO: Hall social com pé-direito duplo • Espaço Delivery

1° PAVIMENTO: Lavanderia com área de apoio • Espaço gourmet/ festas com área de apoio • Minimercado • Coworking

ROOFTOP: Piscina adulto • Piscina infantil • Deck molhado • Redário
Praça do fogo • Churrasqueira sob pérgolas
Salão de festas/ Gourmet • Espaço Game • Academia

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

TIPOLOGIAS E CATEGORIA DE USO DAS UNIDADES

TIPOLOGIAS - CATEGORIA DE USO e DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS DAS UNIDADES

Andar	TIPOLOGIA																
	2 DORM**	2 DORM**	1 DORM	1 DORM	1 DORM	2 DORM	1 DORM	2 DORM	1 DORM	2 DORM	1 DORM	2 DORM	1 DORM	2 DORM	1 DORM	2 DORM**	
Andar	FINAIS																
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ROOF TOP LAZER																
18	49,75	49,75	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	49,75	49,75
17			27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8		
16	(49,75 + 10,90)	(49,75 + 10,90)	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	(49,75 + 11,04)	(49,75 + 11,04)
15	60,65	60,65	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	60,79	60,79
14	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
13	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
12	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
11	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
10	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
9	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
8	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
7	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
6	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
5	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
4	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77	34,22	44,31	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
3	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77***	34,22	44,31***	30,2	44,31	30,2	44,31	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
2	39,32	39,32	27,1	30,14	27,62	44,77***	34,22	44,31***	30,2***	44,31***	30,2***	44,31***	30,2	43,7	29,8	39,32	39,32
1	LAZER + MIX WORK																
TERREO	AV. ALFREDO PUJOL - ACESSO AO MIX HOME (VEÍCULOS E PEDESTRES) / ACESSO AO MIX MALL / ACESSO AO MIX WORK																
-1	AV. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA - ACESSO AO MIX MALL																
-2	VAGAS - HOME MIX																
-3	VAGAS - HOME MIX																

LEGENDA

	HIS 2	64 unidades
	HMP	217 unidades

Total de Vagas alocadas às unidades = 16

Total de Vagas autônomas = 95

* unidades em negrito possuem vaga.

** finais 1,2,16 e 17 do 2o. ao 14o. andar são de 2dorms. No 15o. e 17o. andar estes finais são de 1 dorm duplex

*** Unidades 206, 208, 209, 210, 211, 212, 306 e 308 são adaptáveis a portadores de deficiência





Acesso ao Mall (Piso Voluntários) - Rua Voluntários da Pátria

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



Lojas (Piso Voluntários)



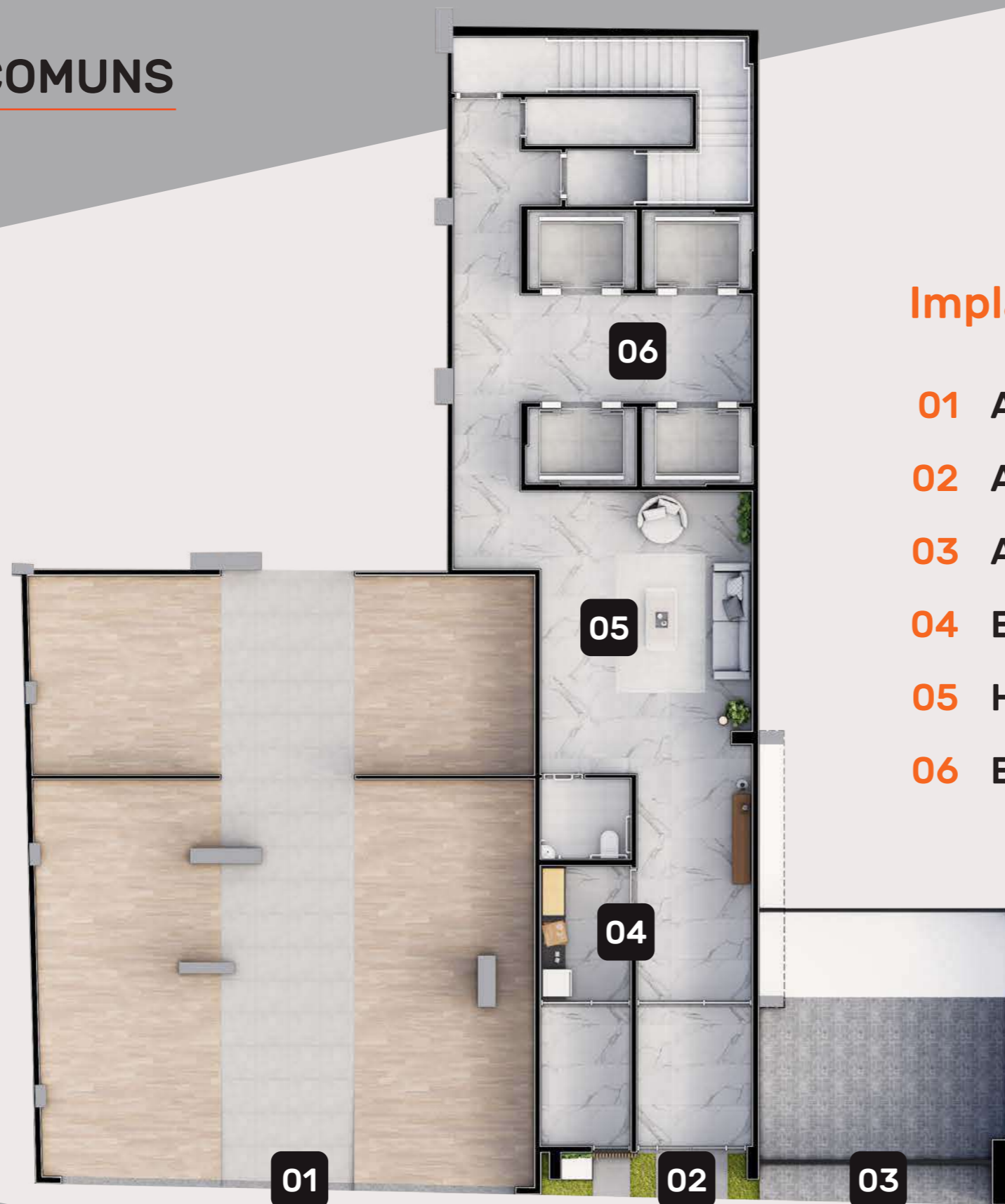
Praça de alimentação (Piso Pujol)



Acesso ao Mall (Piso Pujol) e portarias do Work e Home • Rua Alfredo Pujol

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

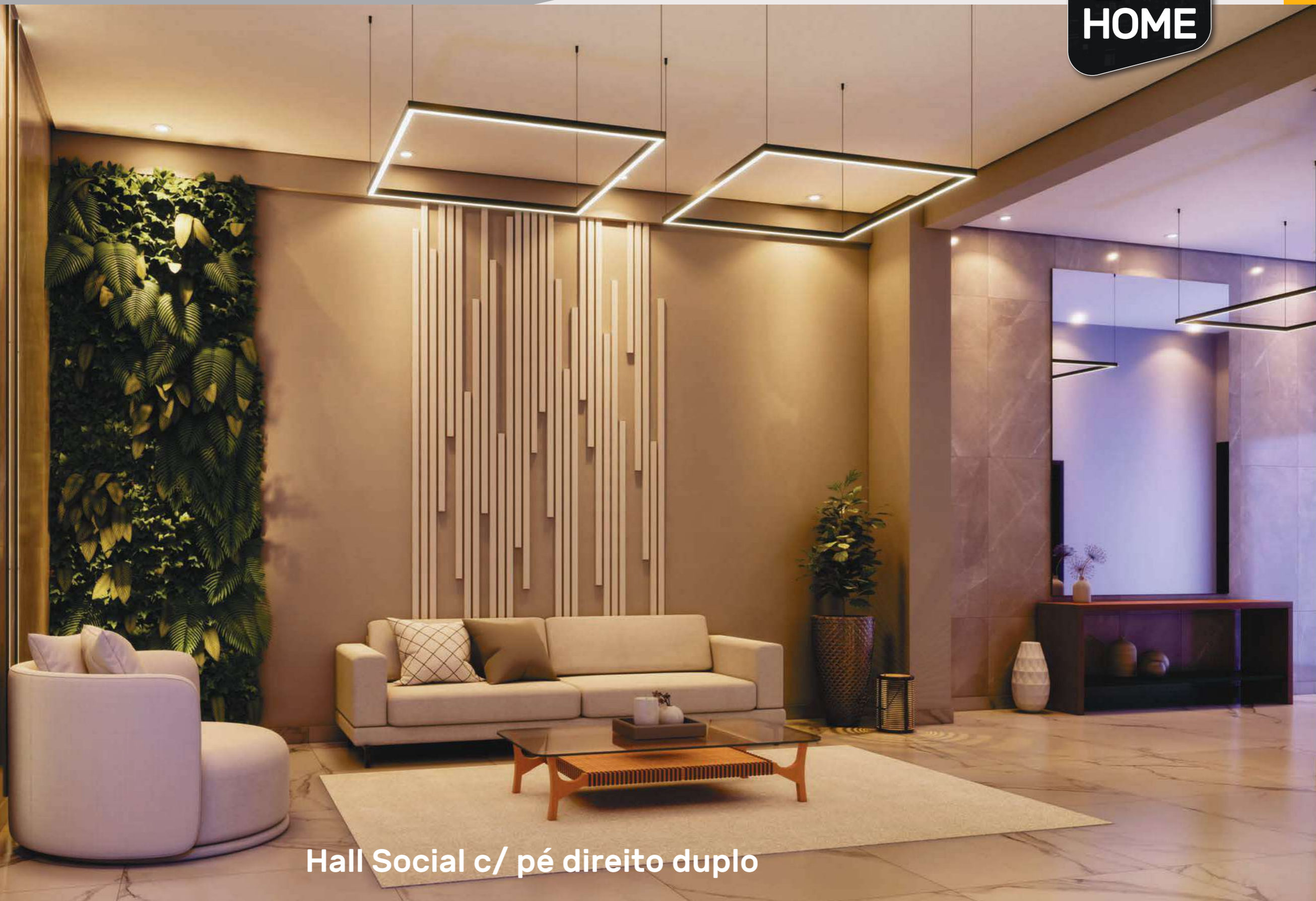
ÁREAS COMUNS



Rua Alfredo Pujol

Implantação - Térreo

- 01** Acesso ao Smart Mix Mall e Work
- 02** Acesso de Pedestres ao Smart Mix Home
- 03** Acesso de Veículos
- 04** Espaço Delivery
- 05** Hall Social
- 06** Elevadores



Hall Social c/ pé direito duplo



*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

DELIVERY



Espaço Delivery



*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

ÁREAS COMUNS



Implantação 1º Pavimento

- 01** Lavanderia
- 02** Apoio Lavanderia
- 03** Espaço Gourmet/ Festas
- 04** Apoio Espaço Gourmet
- 05** Mini Mercado
- 06** Coworking

Rua Alfredo Pujol



Lavanderia



*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



Espaço Gourmet/ Festas



*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

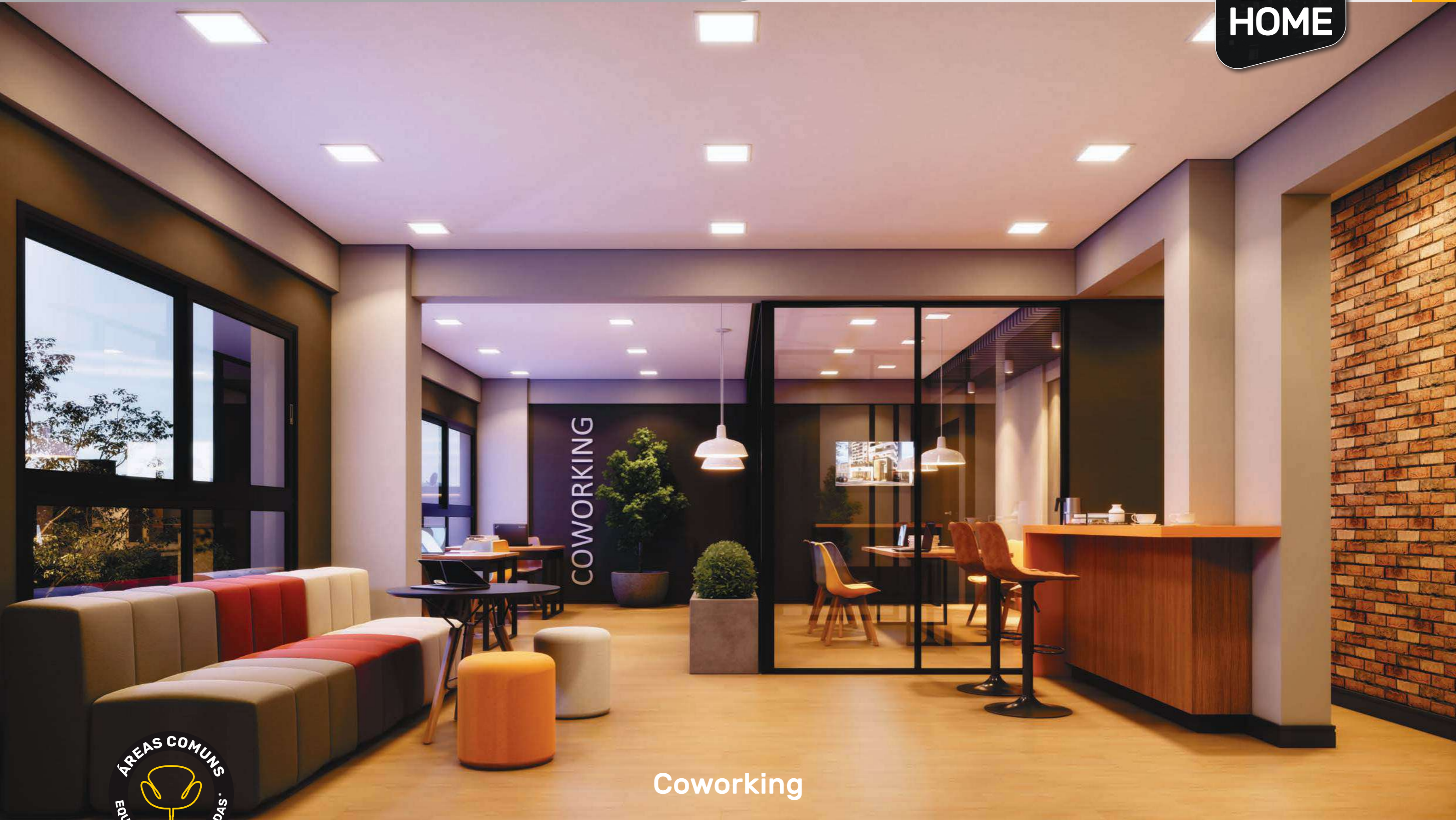
Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

Mini Mercado



Coworking



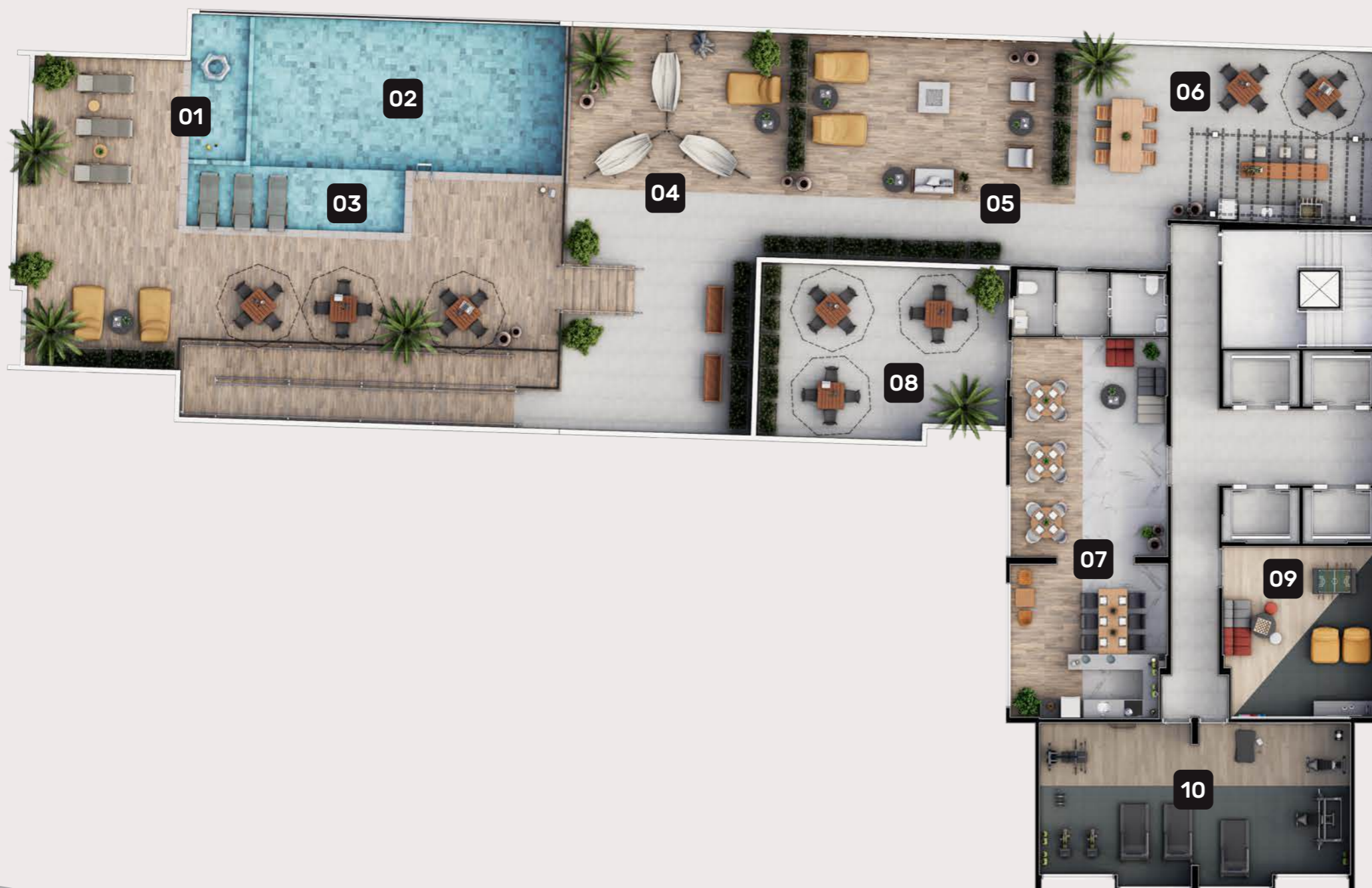
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

ÁREAS COMUNS



Rua Voluntários da Pátria



Rua Alfredo Pujol

Implantação Rooftop

- 01 Piscina Infantil
- 02 Piscina Adulto
- 03 Deck Molhado
- 04 Redário
- 05 Praça do Fogo
- 06 Churrasqueira
- 07 Salão de Festas
- 08 Apoio Festas
- 09 Espaço Game
- 10 Academia



Vista Aérea do Rooftop



Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



Piscina adulto c/ deck molhado

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



Piscinas adulto c/ deck molhado e infantil

*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO
*CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



Salão de Festas/ Gourmet



Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

*CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO



Academia



Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

*CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO



Espaço Game



Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

*CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO

Rua Voluntários da Pátria



Implantação 2° ao 14° Pavimento



Rua Alfredo Pujol

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

Rua Voluntários da Pátria



Implantação 15° Pavimento



*As unidades tipo seguem as mesmas tipologias para o 16° pavimento.

Rua Alfredo Pujol

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.

Rua Voluntários da Pátria



Implantação 17º Pavimento



*As unidades tipo seguem as mesmas tipologias para o 18º pavimento.

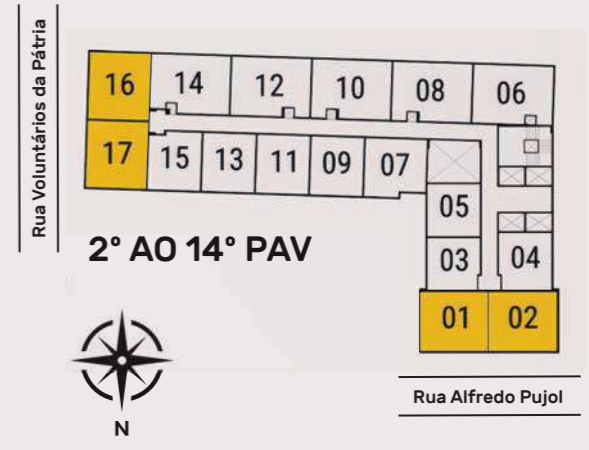
Rua Alfredo Pujol

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



2
DORMS
Terraço

39,32m²
Tipo A - Finais 01, 02, 16 e 17



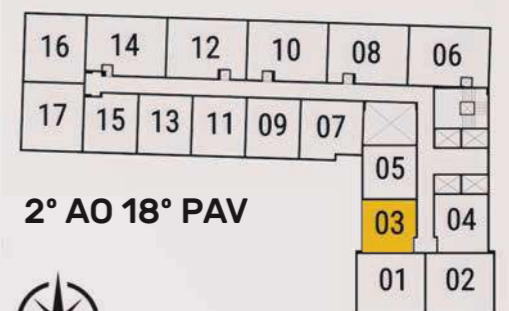
Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



1
DORM
Terraço

27,10m²
Tipo B - Final 03

Rua Voluntários da Pátria



2° AO 18° PAV



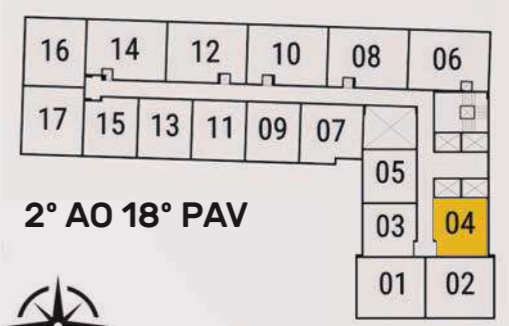
Rua Alfredo Pujol



1
DORM
Terraço

30,14m²
Tipo C - Final 04

Rua Voluntários da Pátria



2° AO 18° PAV



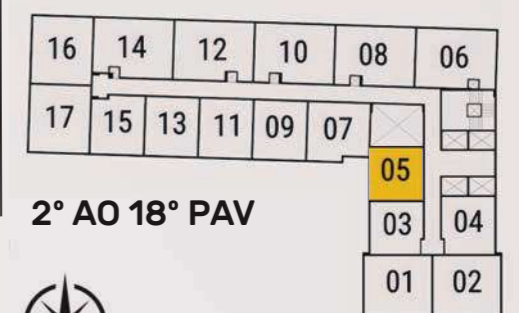
Rua Alfredo Pujol



1
DORM
Terraço

27,62m²
Tipo D - Final 05

Rua Voluntários da Pátria



2° AO 18° PAV



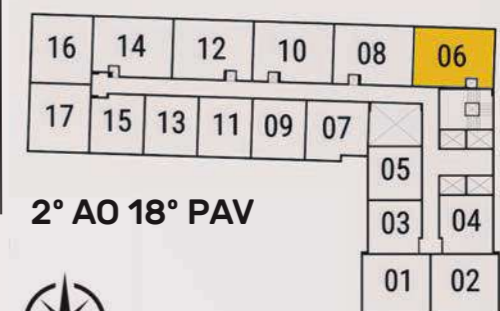
Rua Alfredo Pujol



2 DORMS Terraço

44,77m²
Tipo E - Final 06

Rua Voluntários da Pátria



2° AO 18° PAV



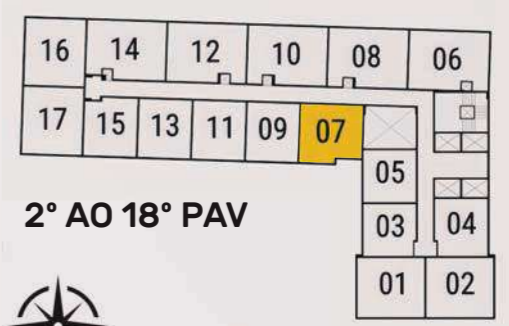
Rua Alfredo Pujol



1
DORM
Terraço

34,22m²
Tipo F - Final 07

Rua Voluntários da Pátria



2° AO 18° PAV



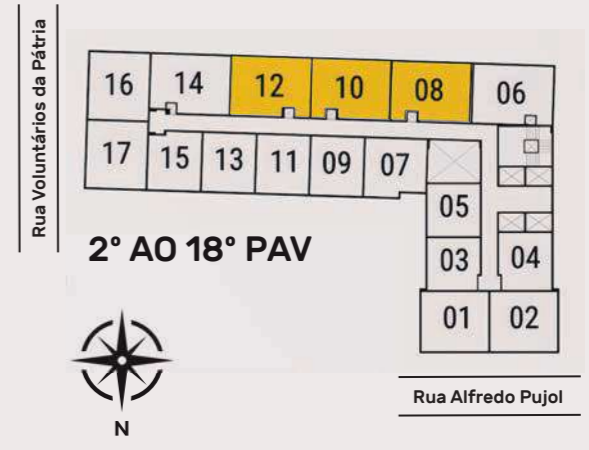
Rua Alfredo Pujol

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



2
DORMS
Terraço

44,31m²
Tipo G - Finais 08, 10 e 12

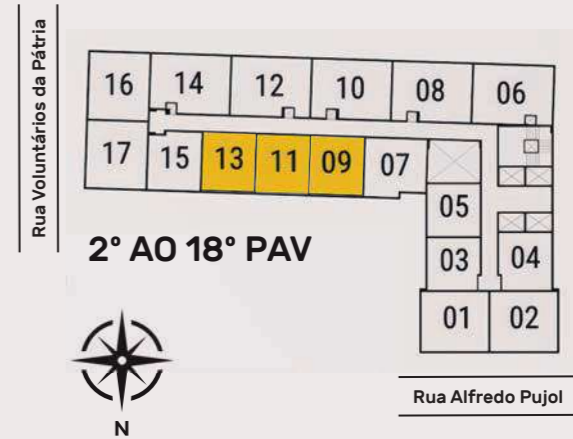


Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



1
DORM
Terraço

30,20m²
Tipo H - Finais 09, 11 e 13



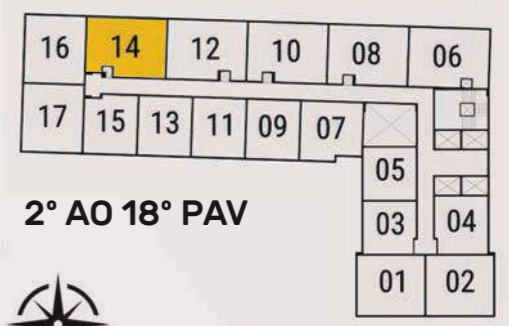
Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



2
DORMS
Terraço

43,70m²
Tipo I - Final 14

Rua Voluntários da Pátria



2° AO 18° PAV



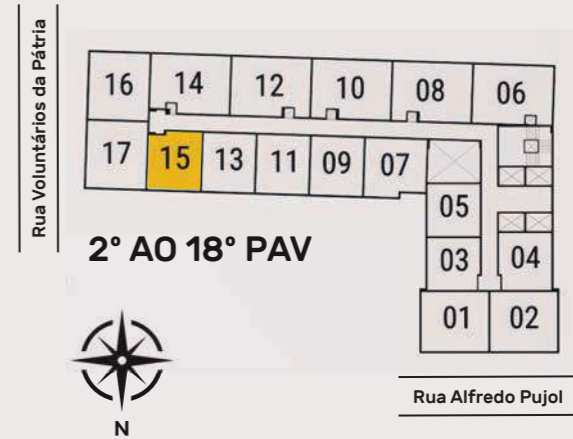
Rua Alfredo Pujol

Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



1
DORM
Terraço

29,80m²
Tipo J - Final 15



Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



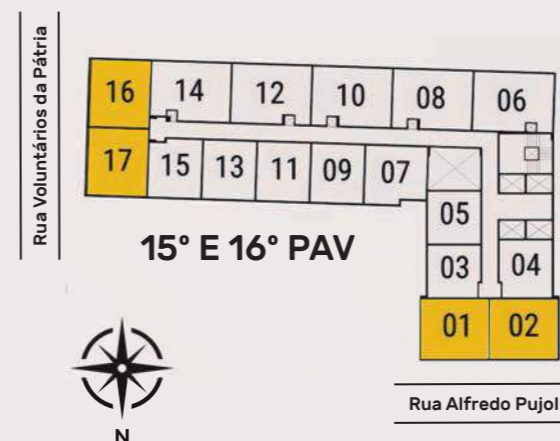
Duplex Inferior



Duplex Superior

Apto Duplex 1 DORM

Tipo K | **60,65 m² - Finais 01 e 02**
60,79 m² - Finais 16 e 17





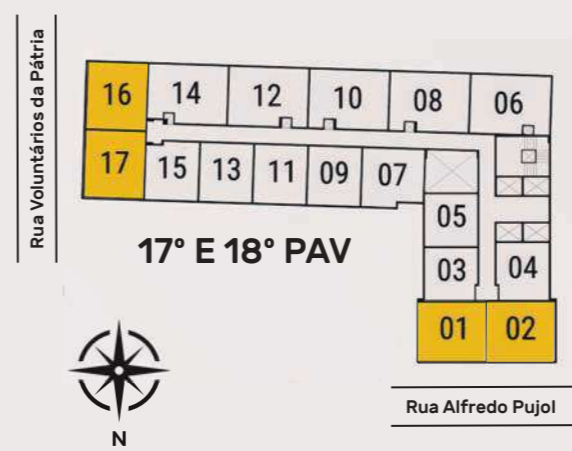
Duplex Inferior



Duplex Superior

**Apto Duplex
1 DORM**

49,75m²
Tipo K - Finais 01, 02, 16 e 17



Imagens preliminares, sujeitas a alteração até o lançamento para atender necessidades do projeto ou órgão competente. Todas as perspectivas são artísticas e as fotos ilustrativas, sendo o empreendimento entregue conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos poderão ser substituídos em detrimento ao conceito geral do produto.



Realização:

Incorporação:



O Grupo Ayache aposta no investimento contínuo em inovação e tecnologia para promover a rápida ampliação de suas atividades. Temos como norte explorar, desenvolver e produzir nossos ativos para atender às expectativas de investidores, além das necessidades do mercado e demais shareholders e stakeholders.

É parte integrante da estratégia da Ayache o compromisso com a qualidade dos nossos produtos e serviços, com total atenção ao meio ambiente e à segurança no trabalho. O programa de Integridade Operacional foi desenvolvido para garantir aderência às práticas e processos, permitindo assim que as operações superem as expectativas de nossos clientes.

Alguns projetos realizados:



STUDIO LIFE SANTANA



STUDIO SMART SANTANA



SMART HOUSE MOOCA

Construção:



Cuidando de todos os detalhes do planejamento físico e financeiro do início ao fim, a missão da EVO Planejamento e Construção é atingir sempre o melhor resultado para a total satisfação dos nossos clientes e parceiros. Tudo isso com transparência, cuidado com o meio ambiente e qualidade na entrega de cada obra.

Arquitetura:



“A arquitetura precisa aliar estética, funcionalidade e personalidade. Cada cliente é único, por isso, cada projeto tem que ser único e pensado para quem vai desfrutar aquele espaço”.

Com amplo know-how em todas as etapas da obra, desde a concepção até a entrega do empreendimento, a Márcio Vaz Arquitetura desenvolve projetos totalmente personalizados e eficientes, aliando tecnologia, qualidade, soluções criativas e parcerias que agregam valor ao empreendimento.

Intermediação:



SOMOS UM GRUPO DE PESSOAS.

Pessoas audaciosas, empreendedoras e conscientes da missão de viabilizar sonhos através do nosso trabalho. E que sonhos! Para a grande maioria dos nossos clientes, com certeza, é o maior de suas vidas. O sonho da casa própria.

Somos apaixonados por este trabalho e por essa missão.

No mercado há 18 anos, a Drive evolui constantemente e oferece serviços múltiplos dentro do mercado imobiliário, que visam agregar valor ao incorporador e ao comprador final.

Em linha com o novo mercado, a Drive está aonde o cliente mais precisa: na intermediação do negócio. Oferecer serviços técnico imobiliários de qualidade e lisura e transparência nas transações é o nosso maior patrimônio.

Assim, atuando de forma moderna, ética e profissional, a Drive cresce ano a ano e é hoje uma das imobiliárias mais respeitadas, admiradas e inovadoras do mercado imobiliário de São Paulo.

DRIVE. LADO A LADO COM VOCÊ. SEMPRE!



Incorporação:



Arquitetura:



Construção:



Intermediação:

